

Создано: 05.02.2025 в 11:36

Обновлено: 28.01.2026 в 11:00

<https://move.ru/objects/9271930197>

Агент

**79168632730**

**1 400 000 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

318 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

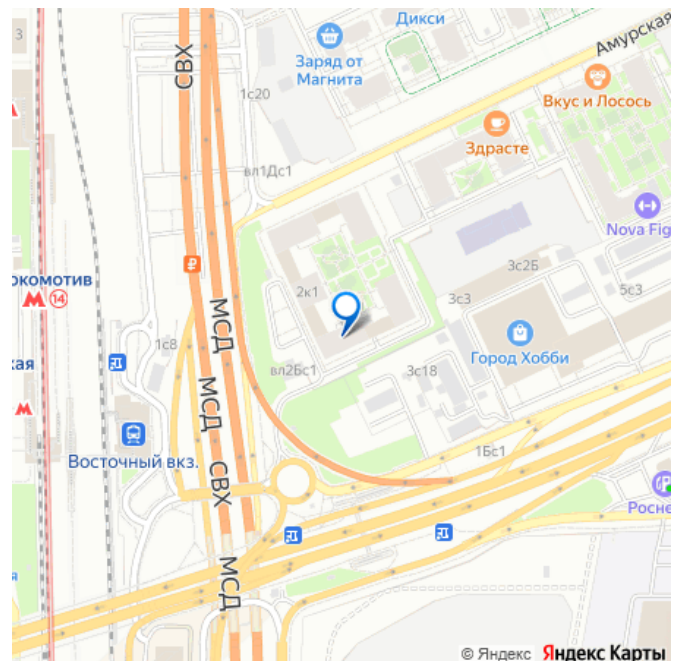
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаются в аренду нежилые помещения свободного назначения 162 м<sup>2</sup> и 156 м<sup>2</sup> ( можно объединить в помещение 318 м<sup>2</sup>) расположенные в ЖК Амурский парк - стилобат (пристройка) между строящимися корпусами 1.3 и 1.2. ( ключи не позднее 07.2025 г.) , выходят фасадом на СВХ МСД, съезд со Щелковского ш. на СВХ, развязку при организации движения в сторону Амурской ул., Восточный ЖД вокзал. От транспортного узла станций метро Черкизовская и МЦК Локомотив, ЖД вокзала ведут два пешеходных перехода - 4 минуты пешком до помещений, через которые проходит утренний и вечерний пешеходный трафик ЖК Амурский парк, ЖК Амурская левел и квартала домов реновации. У входа в

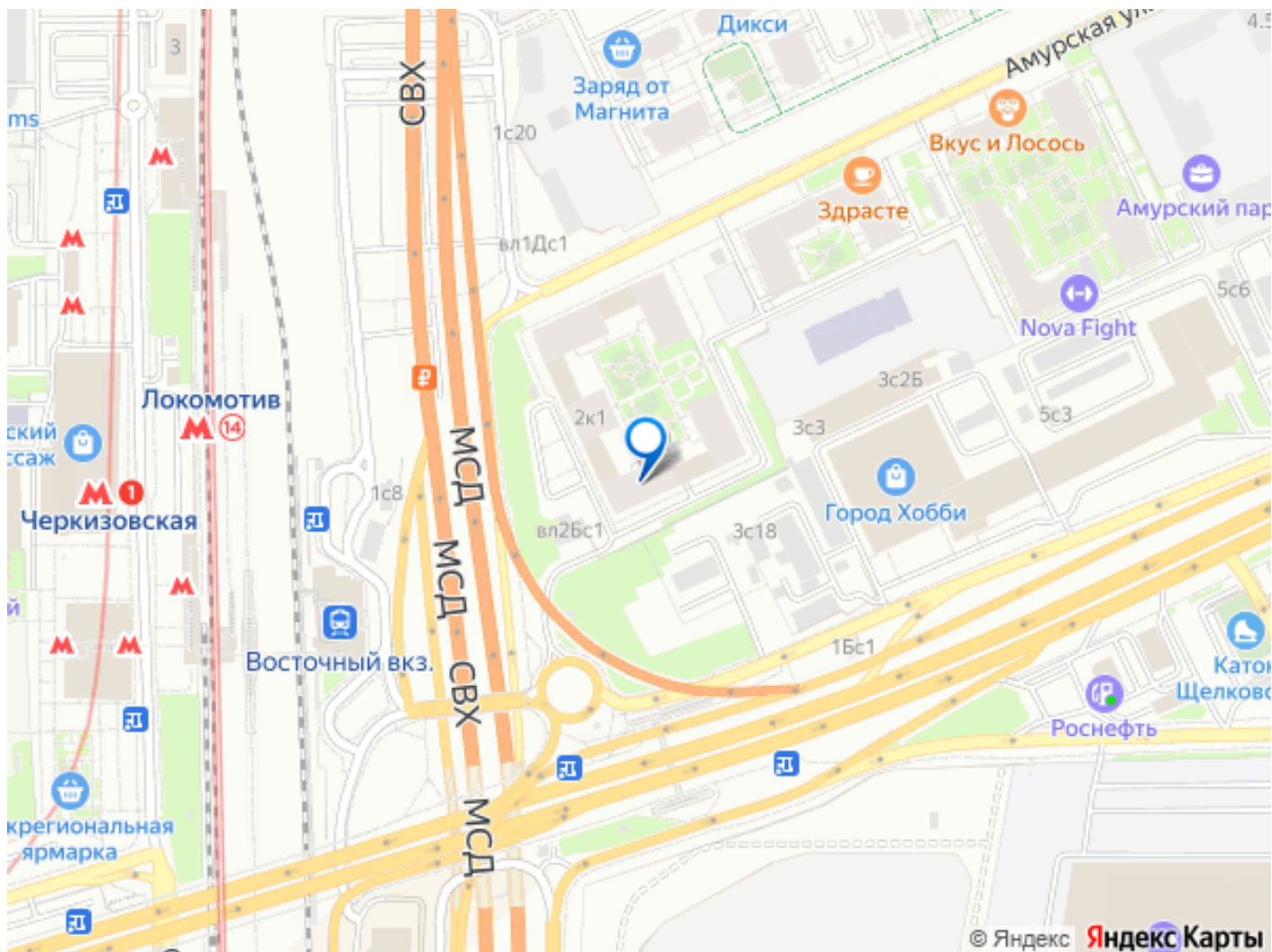
для заметок



помещения общие парковочные места и зона проезда. Удобный выезд на Щелковское шоссе, СВХ. Только в ЖК Амурский парк 15 высотных корпусов и около 11 000 жителей. Свободная планировка без пилонов, внутренних стен и перегородок, витринные окна от пола на две стороны, два отдельных входа ( по одному на помещение) в уровне плиток прогулочной зоны нет ступеней ни снаружи, ни внутри помещения. Потолки высотой 4,65 м. Кровля с возможностью установки вентоборудования. Технологическая и санузловая вентиляция, 65 кВт разрешенной электрической мощности от застройщика с возможностью увеличения. Договор аренды от собственника. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Арендные каникулы. Готовы предоставить любую дополнительную информацию и заключить предварительный договор по фиксированной цене. Без комиссии для арендатора.







Move.ru - вся недвижимость России