

Создано: 23.12.2025 в 19:56

Обновлено: 08.02.2026 в 05:35

<https://move.ru/objects/9287629662>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, проспект Вернадского, 105

532 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 105

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

319.2 м²

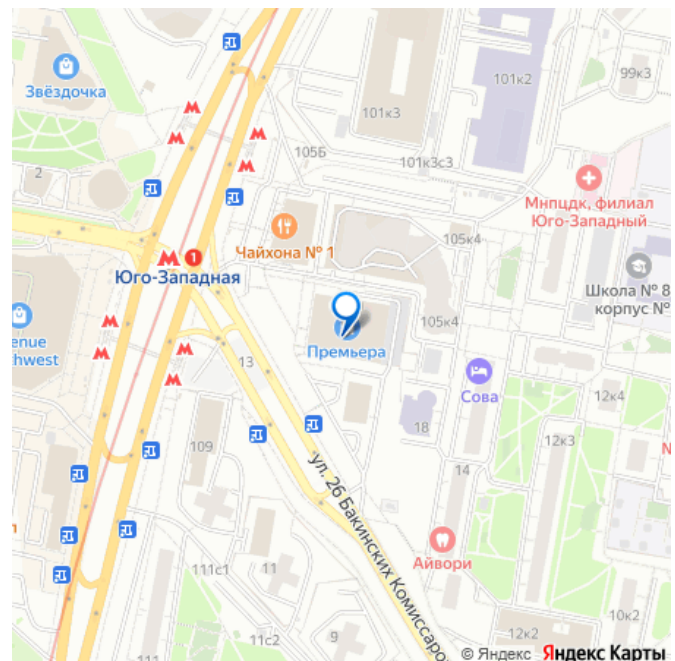
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157984. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии на 3 этаже в ТЦ «Премьер» в 100 метрах от станции метро «Юго-Западная». Густонаселенный район, престижный ЗАО города Москвы, сложившаяся инфраструктура. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В ТЦ имеется удобный дебаркадер и грузовые лифты на каждый этаж. Торговое окружение: якорные арендаторы ТЦ: Вкусно и Точка, Fix Price, МосЦветТорг, Яндекс Лавка, Фамилия, Много Лосося Технические характеристики: общая

площадь 319.2 кв. м. 3 этаж первая линия
высота потолков 3 метра зальная планировка
мощность электросети достаточная
дебаркадер грузовой лифт на каждом этаже
типовой ремонт Коммерческие условия:
Стоимость аренды помещения в месяц: 532
000 рублей Стоимость аренды за кв. метр в
месяц: 1 666 рублей Стоимость аренды за кв.
метр в год: 20 000 рублей В стоимость
аренды входят коммунальные и
эксплуатационные платежи



