

Создано: 26.10.2025 в 11:16

Обновлено: 04.12.2025 в 12:17

**Москва, улица Космонавтов, 22**

**400 000 ₽**

Москва, улица Космонавтов, 22

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[аллея Космонавтов](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

319.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Длительные АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ под любой вид деятельности. ПСН на 1-м этаже жилого дома, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ домов, высочайший пешеходный и автомобильный трафик. Прекрасная видимость, отличный рекламный потенциал. Пристройка, все оформлено официально- документы в полном порядке. Ранее занимала площадь сауна с бассейном и баней на 1м этаже и сауной на 2м этаже. Помещение свободного назначения с отдельным входом. Коммуникации центральные: Отопление. Водоснабжение. Канализация. Вентиляция. Системы

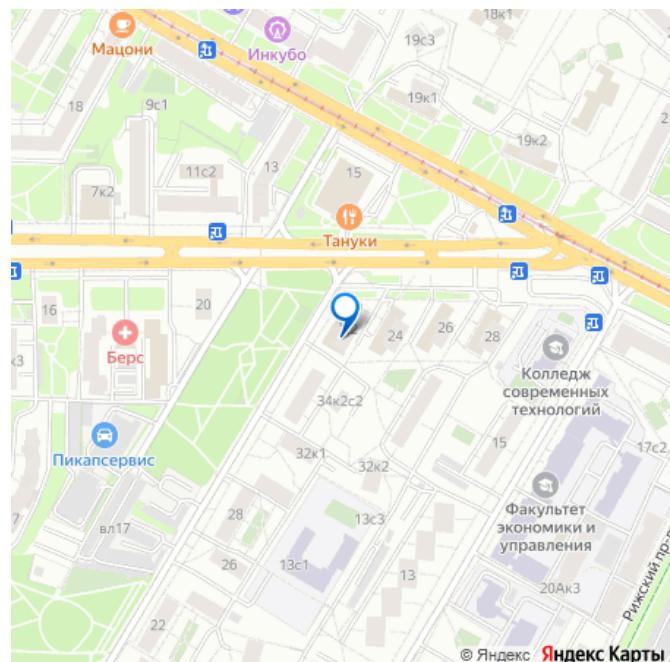
<https://move.ru/objects/9286167045>

**Дмитрий Егоров, Дмитрий Егоров**

**79230759485, 7916603**

**7920**

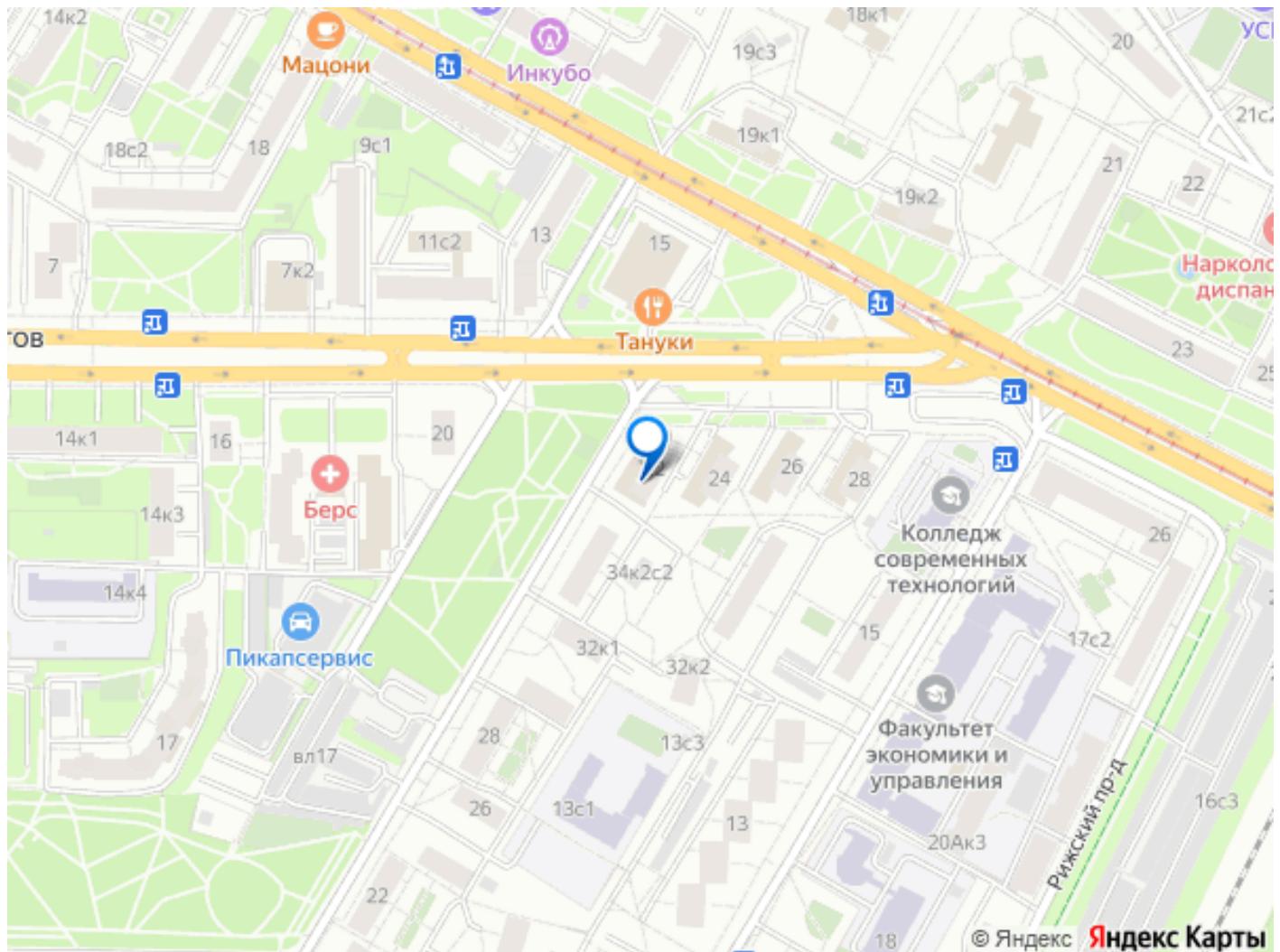
для заметок



пожаротушения. Электроснабжение -57 кВт. Интернет. Наличие парковки: для сотрудников/гостевая. Зеркальная планировка (отсутствие внутренних несущих стен). Управляющая компания ЖКУ. Площадь: 1ый этаж - 65,4 + 102,1 + (офис) 49,9 кв.м = 217,4 кв.м; 2ой этаж -102,1 кв.м. Офисное помещение на территории жилого дома (в собственности). Рядом сетевой магазин Пятёрочка- аренда более 20 лет. Идеально подойдет под САУНУ, фитнес центр, букмекерскую контору, спортивный зал, производство, сетевой супермаркет, бытовые услуги, выставка, зоомагазин и ветклинику, медицинский центр, стоматология, магазин хозтоваров, мебели, техники, товары для дома, учебный центр, химчистка, частная практика, швейный цех, шоу-рум. Прямая аренда УСН. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Прямая долгосрочная аренда. Показ оперативно по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России