

Создано: 26.10.2025 в 11:16

Обновлено: 04.12.2025 в 12:17

Москва, улица Космонавтов, 22

400 000 ₽

Москва, улица Космонавтов, 22

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[аллея Космонавтов](#)

<https://move.ru/objects/9286167045>

Дмитрий Егоров, Дмитрий Егоров

**79230759485, 7916603
7920**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

319.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

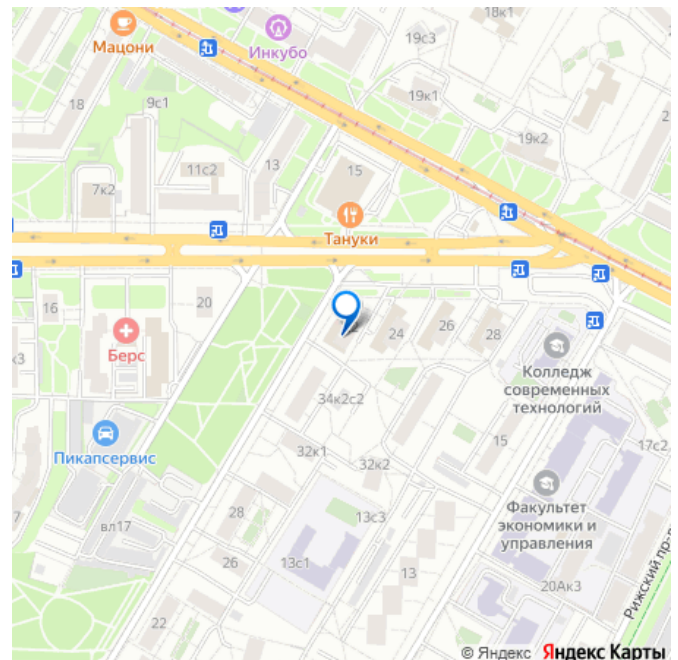
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

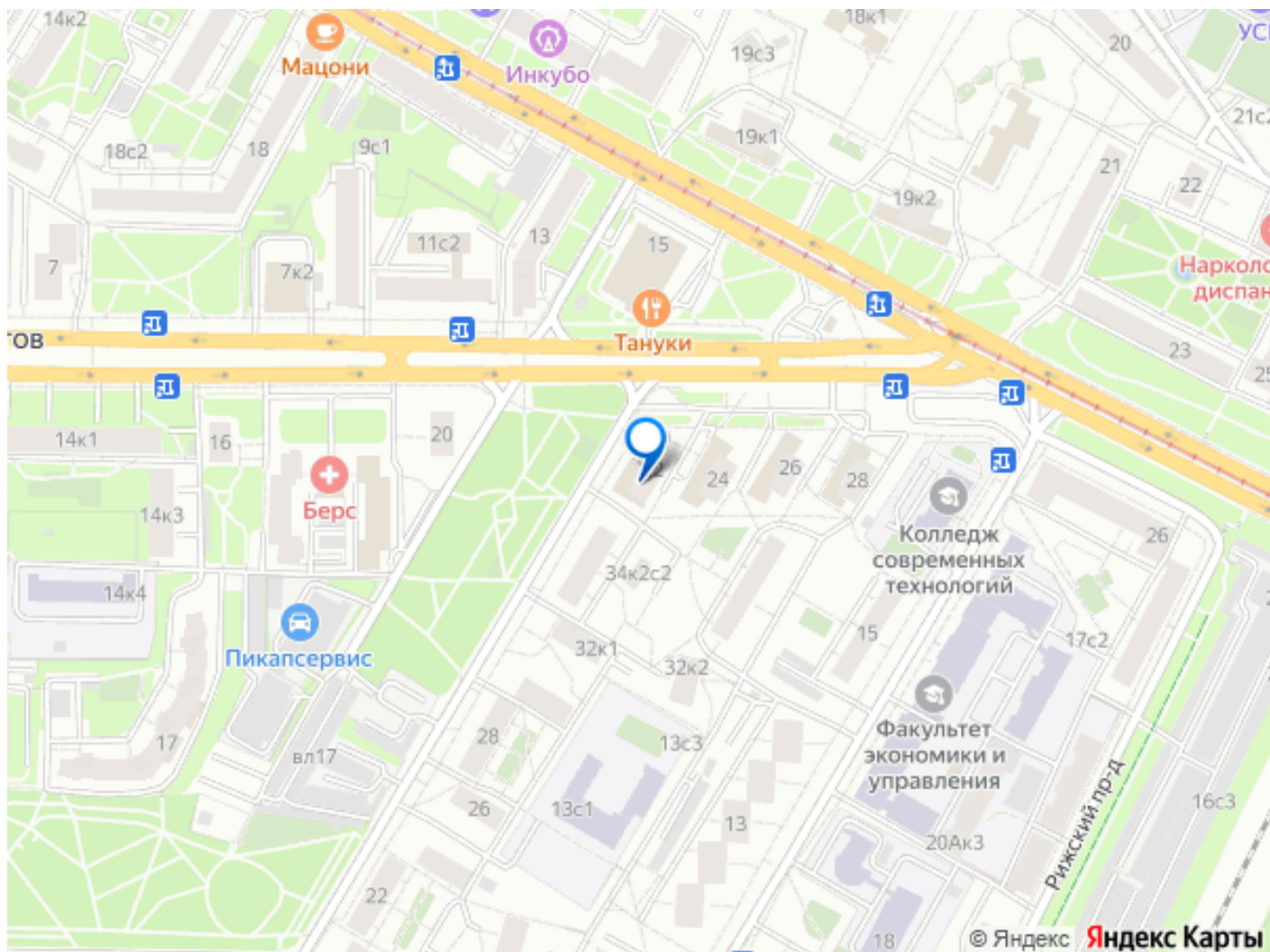
Длительные АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ под любой вид деятельности. ПСН на 1-м этаже жилого дома, ПЕРВАЯ ЛИНИЯ домов, высочайший пешеходный и автомобильный трафик. Прекрасная видимость, отличный рекламный потенциал. Пристройка, все оформлено официально- документы в полном порядке. Ранее занимала площадь сауна с бассейном и баней на 1м этаже и сауной на 2м этаже. Помещение свободного назначения с отдельным входом. Коммуникации центральные: Отопление. Водоснабжение. Канализация. Вентиляция. Системы



пожаротушения. Электроснабжение -57 кВт.
Интернет. Наличие парковки: для
сотрудников/гостевая. Зеркальная
планировка (отсутствие внутренних несущих
стен). Управляющая компания ЖКУ. Площадь:
1ый этаж - 65,4 + 102,1 + (офис) 49,9 кв.м =
217,4 кв.м; 2ой этаж -102,1 кв.м. Офисное
помещение на территории жилого дома (в
собственности). Рядом сетевой магазин
Пятёрочка- аренда более 20 лет. Идеально
подойдет под САУНУ, фитнес центр,
букмекерскую контору, спортивный зал,
производство, сетевой супермаркет, бытовые
услуги, выставка, зоомагазин и ветклинику,
медицинский центр, стоматология, магазин
хозтоваров, мебели, техники, товары для
дома, учебный центр, химчистка, частная
практика, швейный цех, шоу-рум. Прямая
аренда УСН. Коммунальные платежи
оплачиваются дополнительно. Прямая
долгосрочная аренда. Показ оперативно по
предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России