

Создано: 19.01.2026 в 02:16

Обновлено: 19.01.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9288113376>

K-Estate, K-Estate

79856125316

Москва, Ладужская улица, 4/6С5

370 000 ₽

Москва, Ладужская улица, 4/6С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Ладужская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31.9 м²

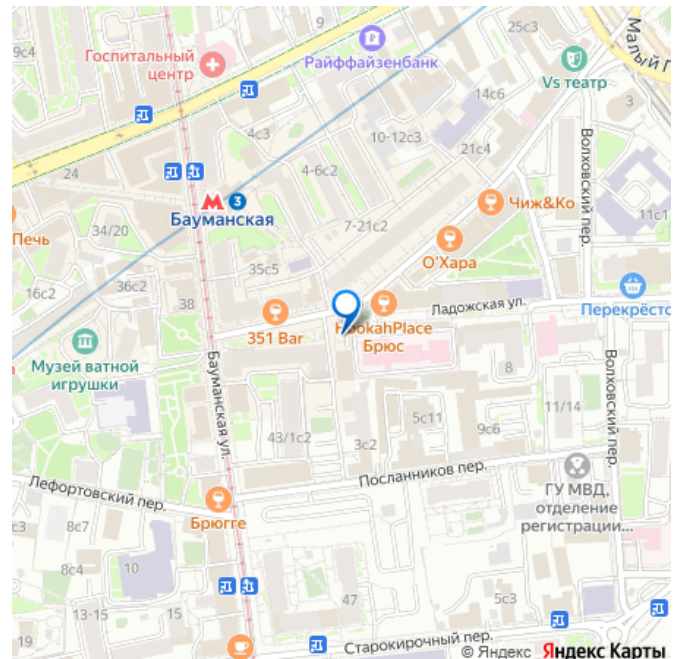
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда коммерческого помещения с максимальным трафиком у метро Бауманская г. Москва, ул. Ладужская Предлагается в аренду отдельно стоящее нежилое здание на первой линии, расположенное в непосредственной близости от станции метро Бауманская, в точке с максимально возможным пешеходным и автомобильным трафиком. Локация ежедневно аккумулирует плотный поток жителей района, студентов и деловой аудитории, что формирует устойчивый спрос практически на любой качественный коммерческий формат. Объект

выгодно выделяется за счёт архитектуры и визуальной открытости: витрины в пол по фасаду, два отдельных входа и возможность организации летней веранды создают редкий для данной части города формат, который замечен, запоминается и работает на арендатора с первого дня. Ключевые характеристики объекта: - Нежилое отдельно стоящее здание - 1-я линия, 1 этаж - Два отдельных входа с фасада - Витрины в пол — максимальная визуальная экспозиция и презентабельный внешний вид - Возможность размещения веранды - Высокий и постоянный пешеходный трафик - Шаговая доступность от метро Бауманская

Инженерные и эксплуатационные параметры:

- Электрическая мощность — 50 кВт -

Центральные коммуникации: вода, канализация, отопление - Возможен круглосуточный режим работы (24/7)

Назначение помещения: Подходит для размещения: - общепита - фастфуда (за исключением форматов, указанных ниже) - магазина - галереи - сферы услуг - концептуальных и сетевых проектов

Ограничения по формату: - Под шаурму и аналогичные форматы не сдаётся - Ярмарки, временные распродажи и краткосрочные проекты не рассматриваются

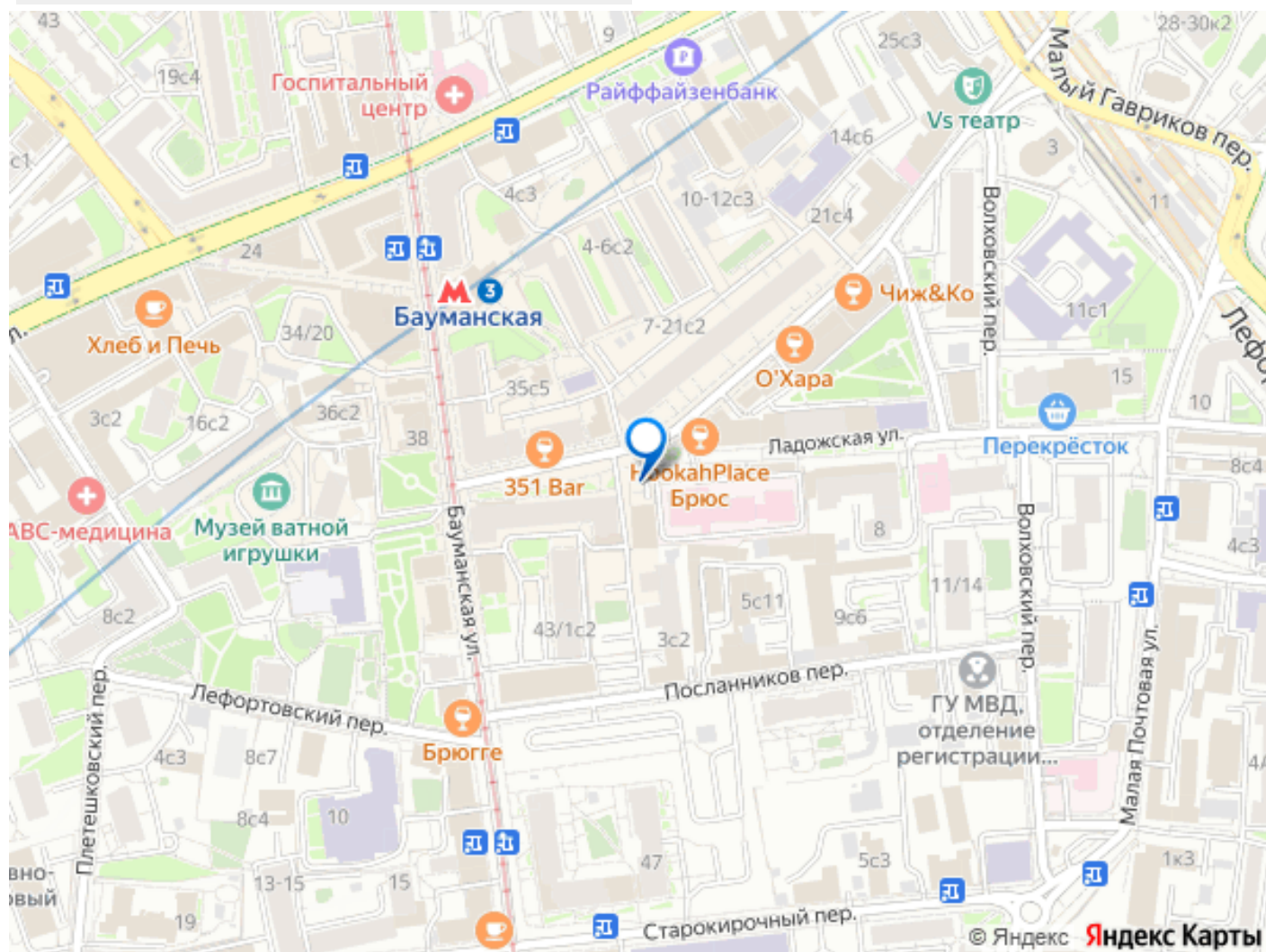
Условия аренды: - Долгосрочный договор аренды - Обеспечительный платёж — 2 депозита

Рассматриваются опытные, стабильные арендаторы, ориентированные на долгосрочную работу

Данное помещение предназначено для арендатора, который ищет дефицитный формат — отдельно стоящее здание у метро с витринами в пол и круглосуточным режимом, и понимает ценность локации, способной обеспечивать стабильный клиентский поток и рост бизнеса. Агентов, ярмарки и распродажи просьба не

беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России