

Создано: 11.02.2026 в 16:20

Обновлено: 11.02.2026 в 16:54

<https://move.ru/objects/9289790111>

Никита Ковалев, Никита Ковалев

79862640020

**Московская область, Королев, проспект
Космонавтов, 47/16**

31 400 ₽

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 47/16

Улица

[проспект Космонавтов](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

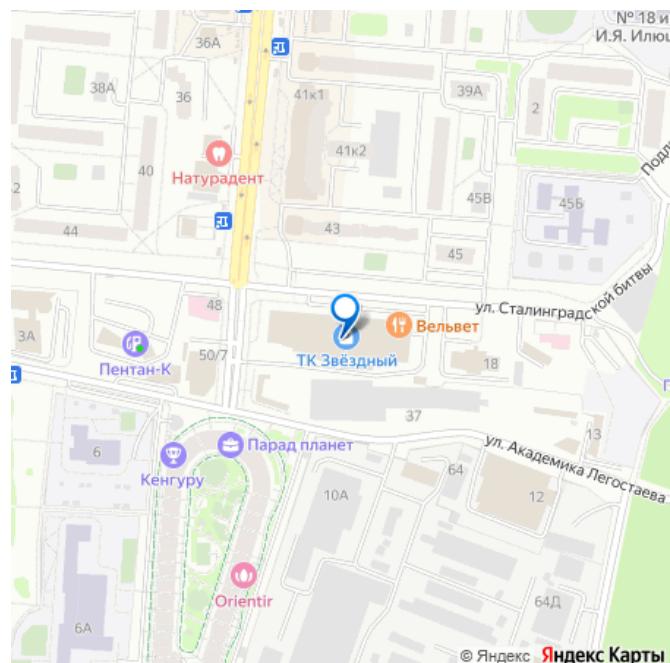
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся помещение 31,4 м² в торговом центре | Отдельный входПрямая аренда, без посредниковСдаётся коммерческое помещение в цокольном этаже торгового комплекса. Удобная прямоугольная планировка позволяет эффективно использовать каждый метр.Характеристики:Площадь: 31,4 м²?Витринные окна Цокольный этаж ТКООтдельный входПравильная прямоугольная форма Есть возможность подвести мокрую точкуМощность 10 кВт с

возможностью увеличения доступа 24/7

Подходит под фулфилмент, офис, услуги, студию, мастерскую, склад, пункт выдачи и др. Условия аренды: Арендная плата: 31 400 ? / месяц
Коммунальные услуги и электроэнергия — оплачиваются отдельно
Арендные каникулы предоставляются (на ремонт и заезд)
Гарантийный взнос — в размере месячной арендной платы
Помещение готово к адаптации под ваш бизнес. Удобное расположение и наличие отдельного входа обеспечивают комфорт для клиентов и сотрудников. Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и организую показ.



