

Создано: 11.02.2026 в 16:20

Обновлено: 11.02.2026 в 16:54

<https://move.ru/objects/9289790111>

**Никита Ковалев, Никита Ковалев**

**79862640020**

**Московская область, Королев, проспект  
Космонавтов, 47/16**

**31 400 ₽**

Московская область, Королев, проспект Космонавтов, 47/16

Улица

[проспект Космонавтов](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

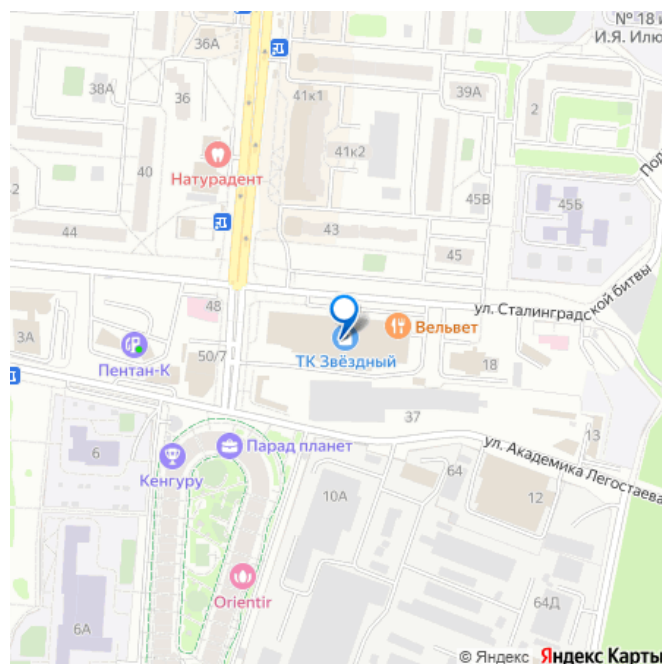
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение 31,4 м<sup>2</sup> в торговом центре | Отдельный входПрямая аренда, без посредниковСдаётся коммерческое помещение в цокольном этаже торгового комплекса. Удобная прямоугольная планировка позволяет эффективно использовать каждый метр.Характеристики:Площадь: 31,4 м<sup>2</sup>Витринные окна Цокольный этаж ТКОтдельный входПравильная прямоугольная формаЕсть возможность подвести мокрую точкуМощность 10 кВт с

для заметок



возможностью увеличенияДоступ 24/7

Подходит под фулфилмент, офис, услуги,

студию, мастерскую, склад, пункт выдачи и

др.Условия аренды:Арендная плата: 31 400 ? /

месяцКоммунальные услуги и электроэнергия

— оплачиваются отдельноАрендные

каникулы предоставляются (на ремонт и

заезд)Гарантийный взнос — в размере

месячной арендной платыПомещение готово

к адаптации под ваш бизнес. Удобное

расположение и наличие отдельного входа

обеспечивают комфорт для клиентов и

сотрудников. Звоните или пишите — отвечу

на все вопросы и организую показ.



