

Создано: 18.12.2025 в 15:23

Обновлено: 18.12.2025 в 16:25

<https://move.ru/objects/9287532289>

Собственник

**79850796959**

**Москва, Волгоградский проспект,  
46/15к3А**

**310 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 46/15к3А

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

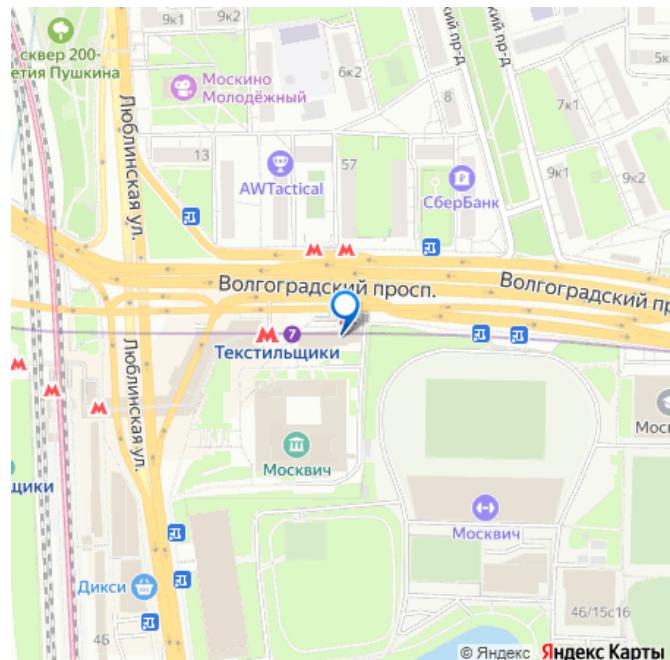
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Собственник. Общая площадь 31 м2.

Помещение свободного назначения у метро

Текстильщики. Огромный рекламный потенциал. Витринные окна. Предоставим место под вывеску на первом этаже.

Коммуналка оплачивается отдельно. Система налогообложения УСН. Есть зона для разгрузки и погрузки, предоставляется рекламное место на фасаде, работать можно круглосуточно. Высота потолков 3 м, электрическая мощность 30 КВт с возможностью увеличения, есть мокрая

точка, все центральные коммуникации, пожарная сигнализация, осуществляется вывоз мусора и уборка прилегающей территории. На плане помещение обозначено красным цветом. Адрес: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 46/15, стр. 3А. Рядом Дворец спорта Москвич, стадион, ледовый дворец, концертный зал и тд. Помещение у метро под общепит, кофе, кондитерскую. Помещение у метро под ломбард, микрозайм, комиссионный магазин. Помещение у метро под мясо, рыба. Помещение у метро под салон связи. Помещение у метро под турагентство, копировальный центр, типографию, фото студию.



