

Создано: 18.12.2025 в 15:23

Обновлено: 18.12.2025 в 16:25

<https://move.ru/objects/9287532289>

Собственник

79850796959

**Москва, Волгоградский проспект,
46/15к3А**

310 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 46/15к3А

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

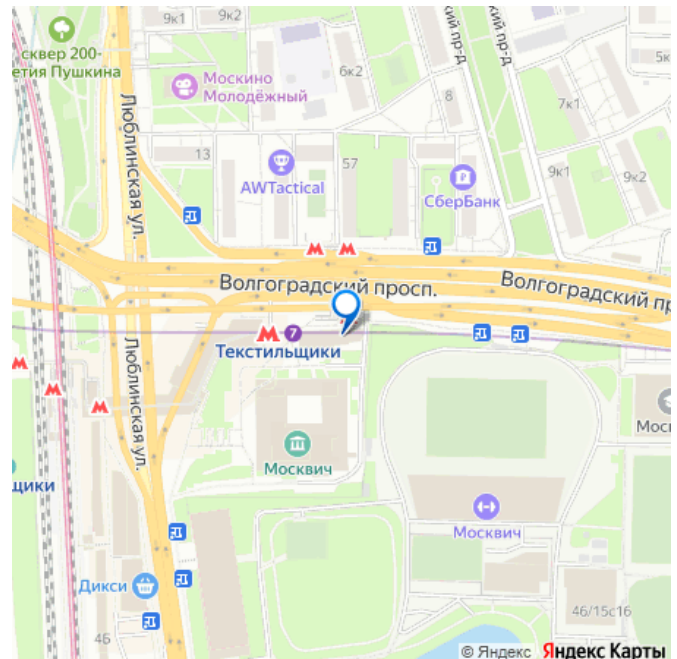
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник. Общая площадь 31 м². Помещение свободного назначения у метро Текстильщики. Огромный рекламный потенциал. Витринные окна. Предоставим место под вывеску на первом этаже. Коммуналка оплачивается отдельно. Система налогообложения УСН. Есть зона для разгрузки и погрузки, предоставляется рекламное место на фасаде, работать можно круглосуточно. Высота потолков 3 м, электрическая мощность 30 КВт с возможностью увеличения, есть мокрая

точка, все центральные коммуникации, пожарная сигнализация, осуществляется вывоз мусора и уборка прилегающей территории. На плане помещение обозначено красным цветом. Адрес: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 46/15, стр. 3А. Рядом Дворец спорта Москвич, стадион, ледовый дворец, концертный зал и тд. Помещение у метро под общепит, кофе, кондитерскую. Помещение у метро под ломбард, микрозайм, комиссионный магазин. Помещение у метро под мясо, рыба. Помещение у метро под салон связи. Помещение у метро под турагентство, копировальный центр, типографию, фото студию.



