

🕒 Создано: 28.03.2026 в 17:50

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:50

Москва, Новочерёмушкинская ул, 52к2

**125 000 ₺**

Москва, Новочерёмушкинская ул, 52к2

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

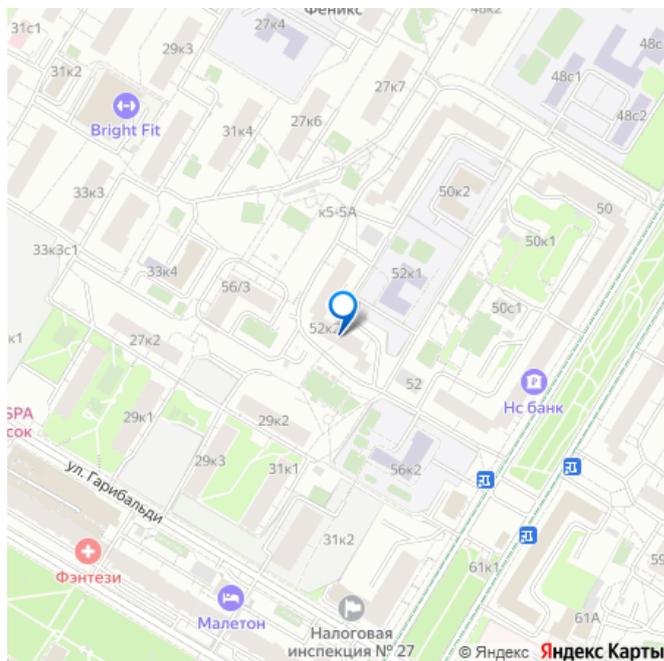
Собственник. Прямая аренда без комиссии.  
Арендная ставка: 125 000 ₺/мес. Почему это выгодно? Считаем вместе Помещение находится на первой этажной линии с отдельным входом с улицы. Это значит: — Максимальная проходимость — ваш бизнес виден с самого утра; — Низкий порог входа — небольшая площадь позволяет быстро стартовать с минимальными инвестициями; — Готовая инфраструктура — наличие мокрой точки (водоснабжение, канализация) экономит от 150 000-200 000 ₺ на согласованиях и ремонте. Характеристики объекта — Площадь: 32 м<sup>2</sup>; — Этаж: 1; — Вход: отдельный, с улицы (ваша витрина /

<https://move.ru/objects/9292666768>

**Игорь Чикин, Агентство недвижимости АКИАРА**

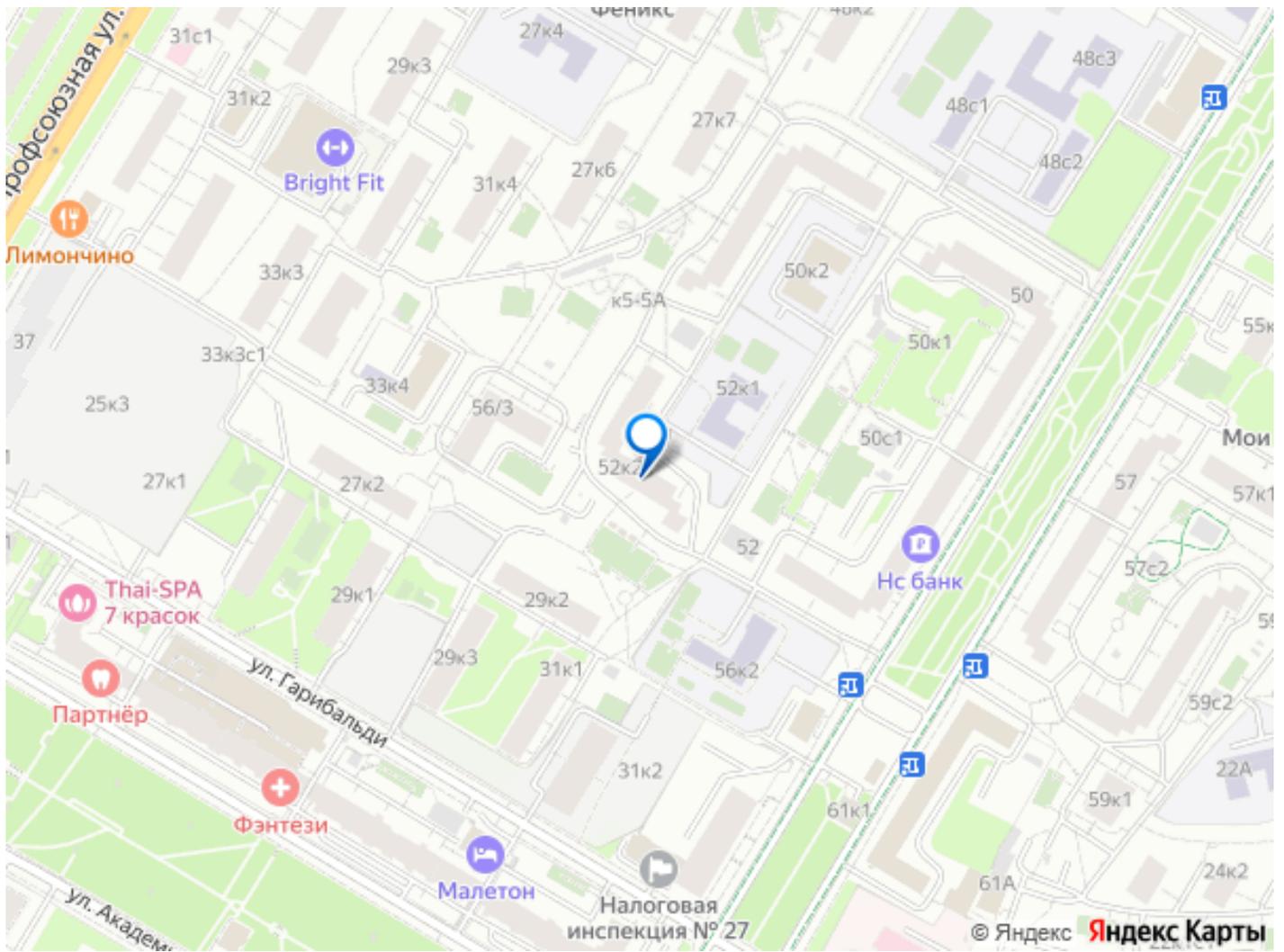
**89251234567**

для заметок



вывеска на виду у всего района); — Отделка: чистовая — вы заходите и делаете ремонт под свой бренд, либо используете текущее состояние как базу; — Мокрая точка: есть (санузел, возможность подключения технологического оборудования). Локация — трафик и стабильность Москва, Новочерёмушкинская ул., 52к2. — Метро Новые Черёмушки — 6-10 минут пешком (реальная доступность для сотрудников и клиентов); — Плотная жилая застройка, высокая пешеходная и автомобильная проходимость; — Удобный подъезд для разгрузки (важно для ПВЗ, продуктового магазина, кофейни). Почему работа со мной — это безопасность и экономия времени? Я — брокер по коммерческой недвижимости с опытом более 15 лет. Моя задача — не просто показать объект, а сделать сделку максимально прозрачной и комфортной для вас. — Юридическое сопровождение: полная проверка объекта, помощь в оформлении договора аренды; — Грамотная консультация: подскажу, какие форматы бизнеса здесь окупаются быстрее всего; — Ведение переговоров: представлю ваши интересы, чтобы вы получили лучшие условия по срокам и нюансам взаимодействия с собственником. Тип аренды: прямая Минимальный срок аренды: обсуждаем (стандартно от 11 месяцев) Звоните, чтобы согласовать показ. Объект подходит для тех, кто хочет открыть бизнес «здесь и сейчас» без долгих согласований и сложных вводов. Объект № 105161214 **ЗВОНИТЕ**, ответим на все ваши вопросы. **ИЛИ НАПИШИТЕ**: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России