

Создано: 04.03.2026 в 09:27

Обновлено: 04.03.2026 в 09:27

Москва, Нововладыкинский пр, 1к1

**118 000 ₺**

Москва, Нововладыкинский пр, 1к1

Улица

[проезд Нововладыкинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

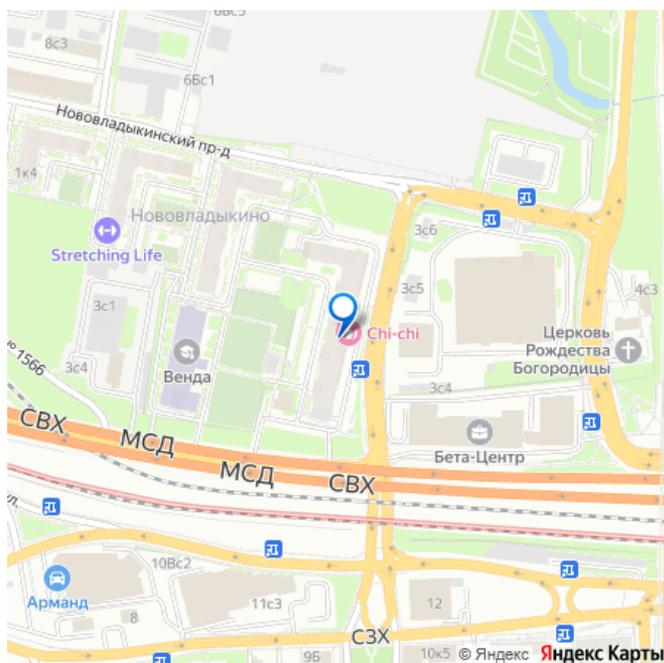
Открой бизнес в престижном торговом пространстве с уникальной локацией! Первая линия с высоким трафиком и отличной видимостью! Вся энергия и потенциал прямо перед вашими глазами — именно здесь ваши клиенты вас найдут! Расположение: ЖК «Поколение» — это современный оазис комфорта, где проживает более 2000 семей, готовых стать вашими постоянными клиентами. Расположение в обжитом районе обеспечивает доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Отличная транспортная доступность : • Пешая доступность метро «Окружная» • МЦК «Окружная» и «Владыкино» — всё рядом!

<https://move.ru/objects/9290844924>

**Александра, Современная Сфера  
Недвижимости**

**89251234567**

для заметок



**ХАРАКТЕРИСТИКИ** объекта: Формат: стрит-ритейл, 1-й этаж жилого дома, площадь 60 м? Высота потолков: 3,2 м Мощность: от 20 кВт, индивидуальный счетчик Встроенная мокрая точка Ремонт Отдельный вход и место для рекламы — ваш бренд заметен! Идеально подходит для любого бизнеса!: Магазин | Кофейня | Пекарня | ? Барбершоп | Быстрое питание | Шоурум и многое другое! **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** Первые шесть месяцев —118 000?/мес. Далее до конца первого арендного года - 125 000?/мес. Второй год - индексация

Помните, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. . Для тех, кто ищет возможности для бизнеса в другой локации, мы предлагаем рассмотреть варианты на проспекте Лихачева дом 22, всего в 10 минутах от метро «Технопарк». Не упустите свой шанс! Не упустите шанс занять самое привлекательное место для вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас, и мы поможем вам подобрать идеальное помещение для вашего бизнеса!



