

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:50

Обновлено: 04.03.2026 в 04:50

Москва, ул. Академика Варги, 8к1

130 000 ₺

Москва, ул. Академика Варги, 8к1

Улица

[улица Академика Варги](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

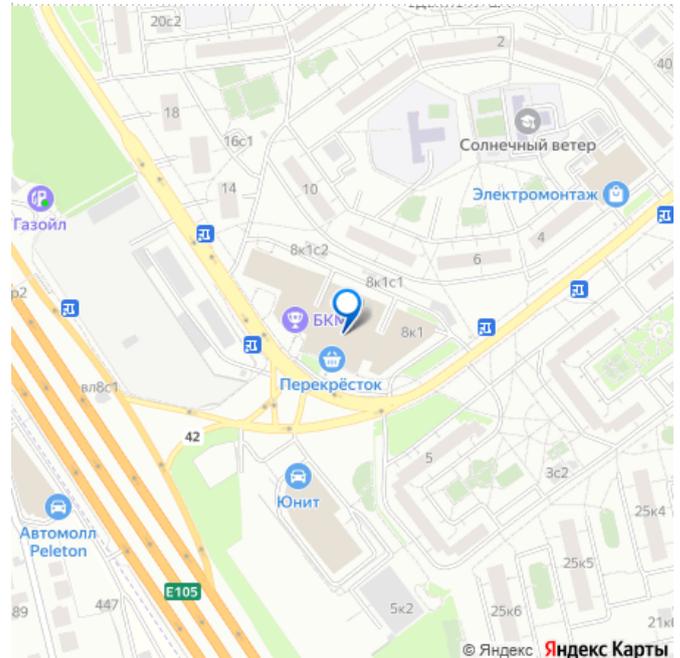
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Fashion House: аренда современного офиса площадью 66 кв.м. в известном современном БЦ «Лейпциг», ЮЗАО, Тёплый Стан! Класс В+ Указанная стоимость за 11 месяцев аренды! и 2 депозита! Предлагаем разные площади на разных этажах Варианты предлагаемых площадей по запросу Состояние офисов на 5+, светлые яркие, с большими окнами и современной мебелью (можно без), есть внутренние офисы, оргтехника Для общего пользования предоставляются кухня и переговорные комнаты -4 пассажирских лифта, внутри в коридоре грузовой лифт, выход на общую лестницу -3 туалетных группы, балкон -В ставку включены все

для заметок

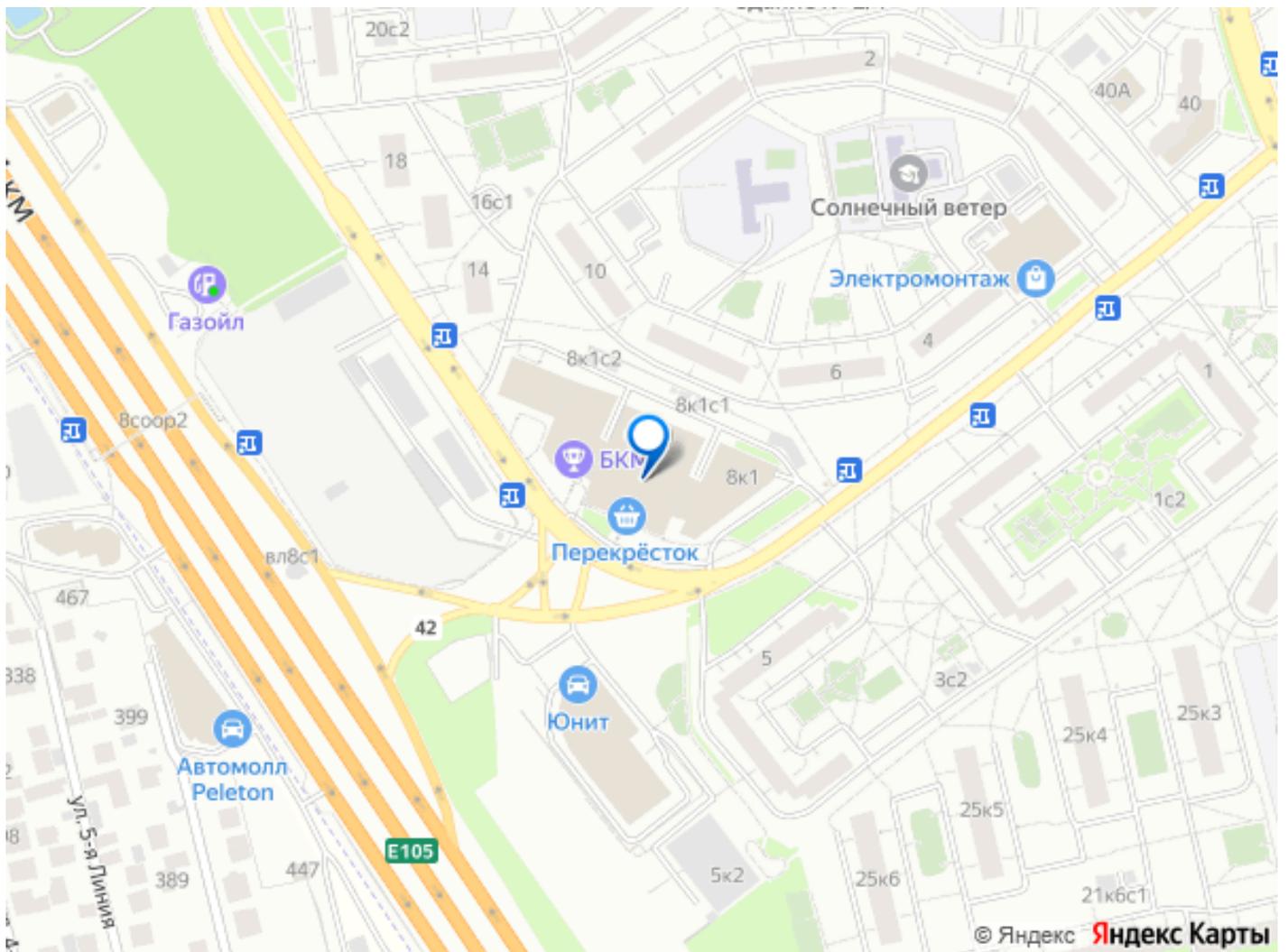


коммунальные расходы, эксплуатация, ежедневная уборка, переговорная комната на 2 часа в день, интернет 100 мб/с - вайфай и проводной, охрана, пожарная сигнализация, доступ круглосуточный

Юридический адрес-28 ИФНС, арендодатель на УСН -Установленная мощность 134,33 кВт на каждом этаже, вентиляция 9345 м3/час, вытяжка 8520 м3/час (центральная система кондиционирования - датчиками управления), фанкойлы -Парковка на 1 машину от 10 тыс за авто в месяц, рядом во дворах и на улице также есть бесплатные места, в том числе у торгового центра - Непосредственно по соседству ТЦ Лейпциг: фитнес-клуб Пирамида Lite, Мойка 24, Перекрёсток, Сбербанк, Тинькофф, Аптека 36,6, МГСН, Кофе с собой, цветы, магазины, бутики и прочее -Рядом проходят улицы: Ленинский пр-т, Теплостанский пр-д, МКАД, Ак. Виноградова, Профсоюзная Транспортная

доступность: удобный заезд с МКАД, Профсоюзной, Ленинского пр-та. От Тропарево и Теплового Стана ходит общественный транспорт 5-7 минут - Ближайшие станции метро: Генерала Тюленева, Тропарёво, Тёплый Стан, Коньково

Ждем Вас на просмотр в удобное для Вас время!



Move.ru - вся недвижимость России