

Создано: 30.01.2026 в 16:05

Обновлено: 30.01.2026 в 17:21

<https://move.ru/objects/9288605413>

Агент

**79060251313,7790602  
2418**

**Московская область, Долгопрудный,  
проезд Береговой, 3Ас1**

**5 120 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, проезд Береговой, 3Ас1

Улица

[проезд Береговой](#)

Шоссе

[Коровинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

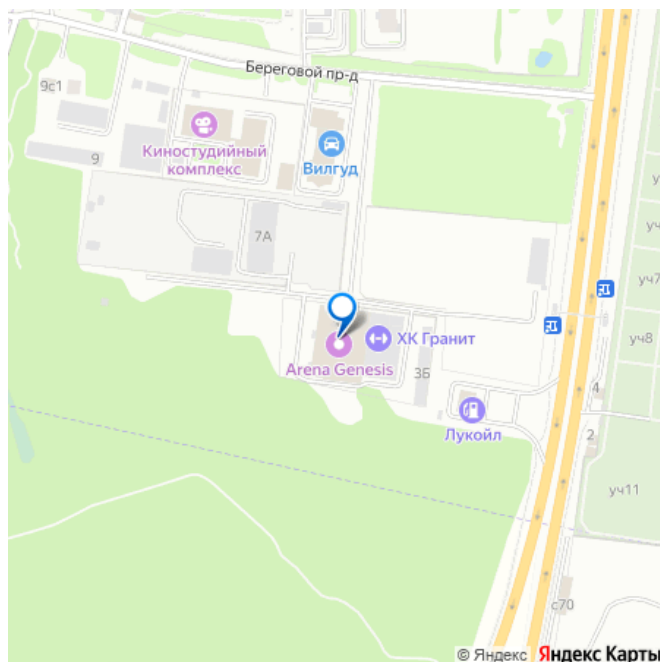
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Срочно! Аренда помещений в новом спортивном комплексе рядом с ареной Генезис. Внимание: предложение ограничено — свободные площади стремительно разбирают! Записывайтесь на показ прямо сейчас. Предлагаем в аренду современные помещения в строящемся спортивном комплексе премиумкласса, расположенном в шаговой доступности от арены Генезис. Это уникальная возможность открыть свой проект в новом, востребованном локационном узле с высокой проходимостью.

для заметок



Что доступно к аренде? Спортивные залы  
под: - паделтеннис; - большой теннис; -  
пиклболл; - бадминтон; - иные игровые виды  
спорта. Помещения под сопутствующий  
бизнес: - ресторан или кафе для спортсменов  
и гостей; - магазин спортивных товаров и  
экипировки; - фитнесстудия или зона  
функционального тренинга; -  
административные и сервисные помещения.

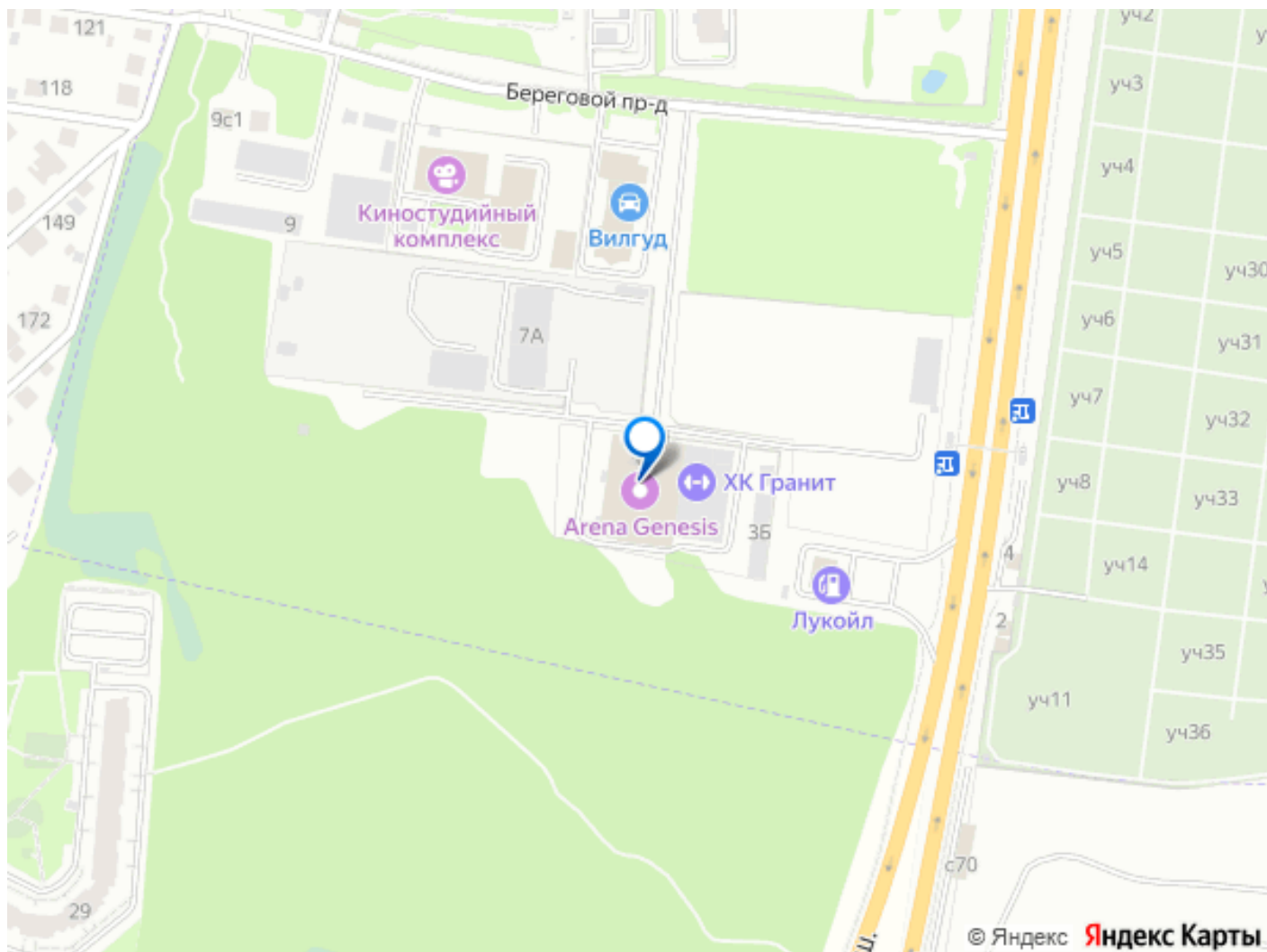
Ключевые преимущества: - Новая  
инфраструктура. Комплекс только вводится в  
эксплуатацию — вы заедете в чистое,  
современное пространство без истории  
использования. - Высокие потолки.

Отдельные помещения с высотой потолка 12  
м — идеально для теннисных кортов,  
паделплощадок и других видов спорта,  
требующих вертикального пространства. -  
Удачная локация. Рядом с ареной Генезис —  
гарантированный поток целевой аудитории:  
спортсмены, зрители, участники  
мероприятий. - Гибкость планировки.

Помещения адаптируются под ваши  
требования: можно объединить зоны или  
выделить отдельные блоки. Почему нельзя  
откладывать? - Комплекс новый и активно  
набирает резидентов — свободные площади  
заканчиваются. - Ранние арендаторы  
получают лучшие условия и приоритетный  
выбор локаций. - Открытие комплекса уже  
близко — старт бизнеса возможен в  
кратчайшие сроки. Что вы получаете сразу  
после аренды? - Пространство с современной  
инженерной начинкой (вентиляция,  
освещение, разводка коммуникаций). -  
Доступ к общей маркетинговой поддержке  
комплекса (реклама, мероприятия,  
партнёрские программы). - Престижный  
адрес, усиливающий имидж вашего проекта.  
- Возможность интегрироваться в единую  
спортивную экосистему комплекса. Не

упустите шанс стать частью нового  
спортивного кластера! Звоните прямо сейчас,  
чтобы: - записаться на эксклюзивный показ  
помещений; - получить план этажей и  
варианты зонирования; - обсудить  
индивидуальные условия аренды; -  
зафиксировать приоритетное право на  
выбранную площадь. Ваш проект  
заслуживает лучшего старта — сделайте  
первый шаг к успеху в современном  
спортивном комплексе у арены Генезис!





Move.ru - вся недвижимость России