

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:05

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:21

**Московская область, Долгопрудный,  
проезд Береговой, 3Ас1**

**4 800 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, проезд Береговой, 3Ас1

Улица

[проезд Береговой](#)

Шоссе

[Коровинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

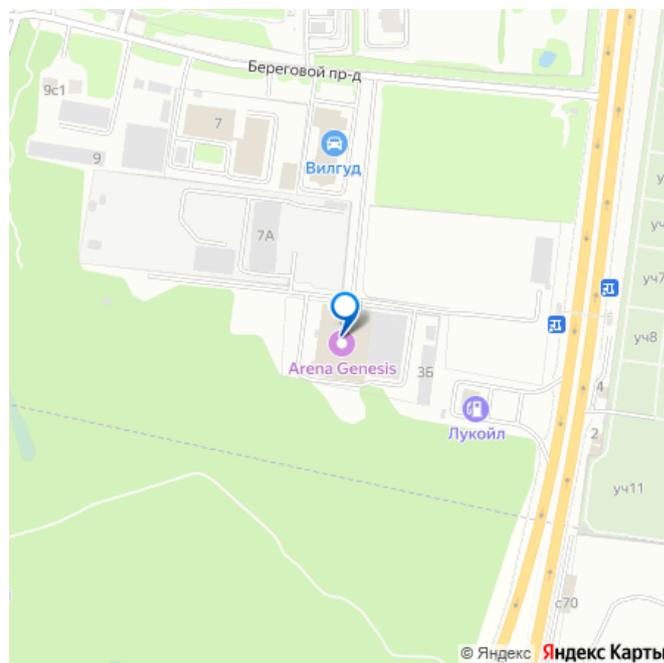
Срочно! Аренда помещений в новом спортивном комплексе рядом с ареной Генезис. Внимание: предложение ограничено — свободные площади стремительно разбирают! Записывайтесь на показ прямо сейчас. Предлагаем в аренду современные помещения в строящемся спортивном комплексе премиумкласса, расположенном в шаговой доступности от арены Генезис. Это уникальная возможность открыть свой проект в новом, востребованном локационном узле с высокой проходимостью.

<https://move.ru/objects/9288605413>

**Агент**

**79803951843,7923073  
4914**

для заметок



Что доступно к аренде? Спортивные залы под: - паделтеннис; - большой теннис; - пиклболл; - бадминтон; - и другие игровые виды спорта. Помещения под сопутствующий бизнес: - ресторан или кафе для спортсменов и гостей; - магазин спортивных товаров и экипировки; - фитнесстудия или зона функционального тренинга; - административные и сервисные помещения.

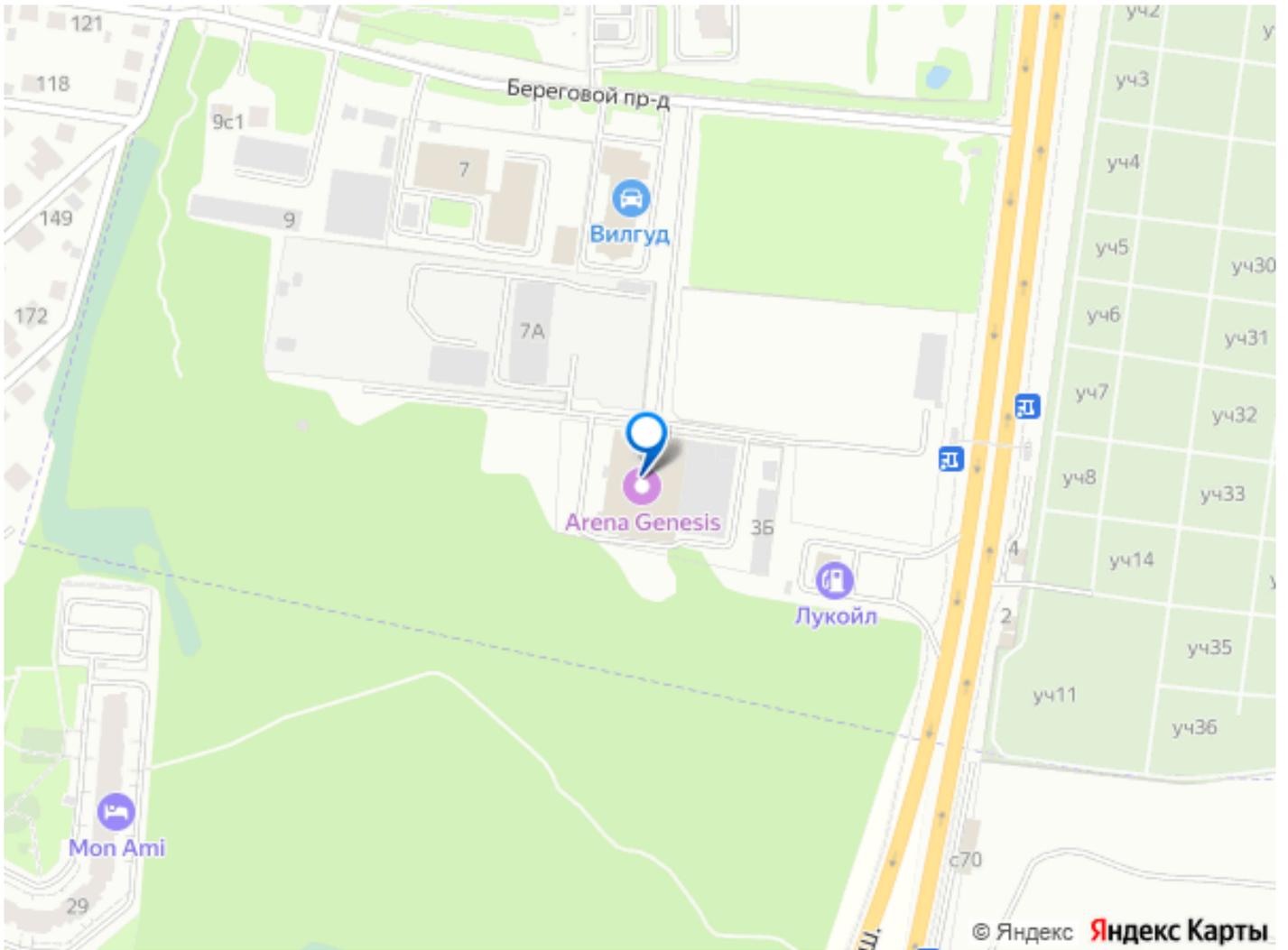
Ключевые преимущества: - Новая инфраструктура. Комплекс только вводится в эксплуатацию — вы заедете в чистое, современное пространство без истории использования. - Высокие потолки.

Отдельные помещения с высотой потолка 12 м — идеально для теннисных кортов, паделплощадок и других видов спорта, требующих вертикального пространства. - Удачная локация. Рядом с ареной Генезис — гарантированный поток целевой аудитории: спортсмены, зрители, участники мероприятий. - Гибкость планировки.

Помещения адаптируются под ваши требования: можно объединить зоны или выделить отдельные блоки. Почему нельзя откладывать? - Комплекс новый и активно набирает резидентов — свободные площади заканчиваются. - Ранние арендаторы получают лучшие условия и приоритетный выбор локаций. - Открытие комплекса уже близко — старт бизнеса возможен в кратчайшие сроки. Что вы получаете сразу после аренды? - Пространство с современной инженерной начинкой (вентиляция, освещение, разводка коммуникаций). - Доступ к общей маркетинговой поддержке комплекса (реклама, мероприятия, партнёрские программы). - Престижный адрес, усиливающий имидж вашего проекта. - Возможность интегрироваться в единую спортивную экосистему комплекса. Не

упустите шанс стать частью нового  
спортивного кластера! Звоните прямо сейчас,  
чтобы: - записаться на эксклюзивный показ  
помещений; - получить план этажей и  
варианты зонирования; - обсудить  
индивидуальные условия аренды; -  
зафиксировать приоритетное право на  
выбранную площадь. Ваш проект  
заслуживает лучшего старта — сделайте  
первый шаг к успеху в современном  
спортивном комплексе у арены Генезис!





Move.ru - вся недвижимость России