

Создано: 02.10.2025 в 20:01

Обновлено: 03.12.2025 в 19:52

<https://move.ru/objects/9285427279>

**KNRU MSK2, KNRU**

**79834780342**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**1 500 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320.9 м<sup>2</sup>

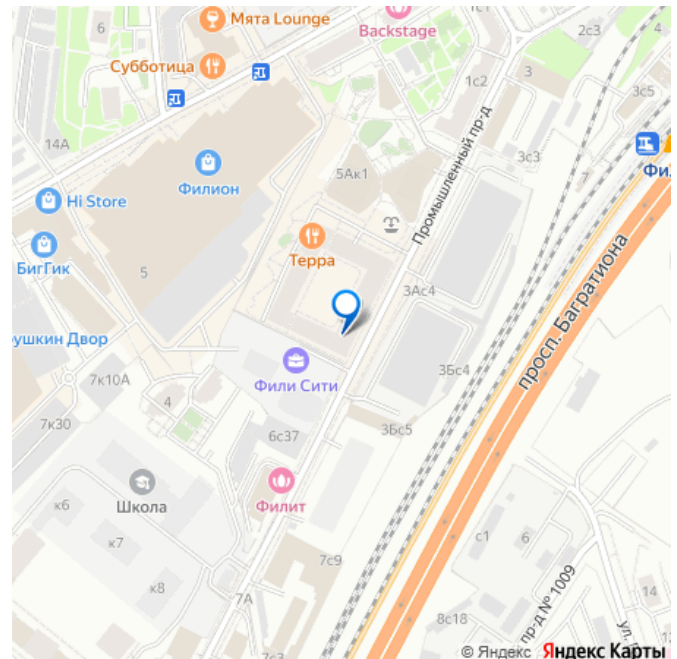
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!**

**ПОМЕЩЕНИЕ 321 М? С ПОТОЛКАМИ 6.3 М!**

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 320.9 м? на

Багратионовском проезде. Прямая аренда от собственника. Цена: 1 500 000 руб./мес.

Удобная пешая доступность от метро Фили — 10 минут. Помещение премиум-класса для медицинского центра. Ключевое преимущество — высота потолков 6.3 м, что позволяет создать второй технический этаж или антресольный уровень. Расположение на первой линии с отдельным входом и

большими витринными окнами обеспечивает максимальный рекламный эффект и удобство для пациентов. Выделенная электрическая мощность 100 кВт достаточна для самого технологичного медицинского оборудования.

Помещение обладает выдающимися характеристиками: высота потолков 6.3 м, подключение к центральным коммуникациям.

Локация в престижном деловом районе рядом с точками притяжения: Деловой комплекс «Фили-Град» Станция метро «Фили» Идеально подойдет для:

многопрофильной клиники, стоматологического центра, клиники косметологии, медицинского офиса.

Основные характеристики: Общая площадь: 320.9 м² Этаж: 1-й, первая линия Отдельный вход с улицы Высота потолков: 6.3 м (позволяет создать антресоль)

Электрическая мощность: 100 кВт

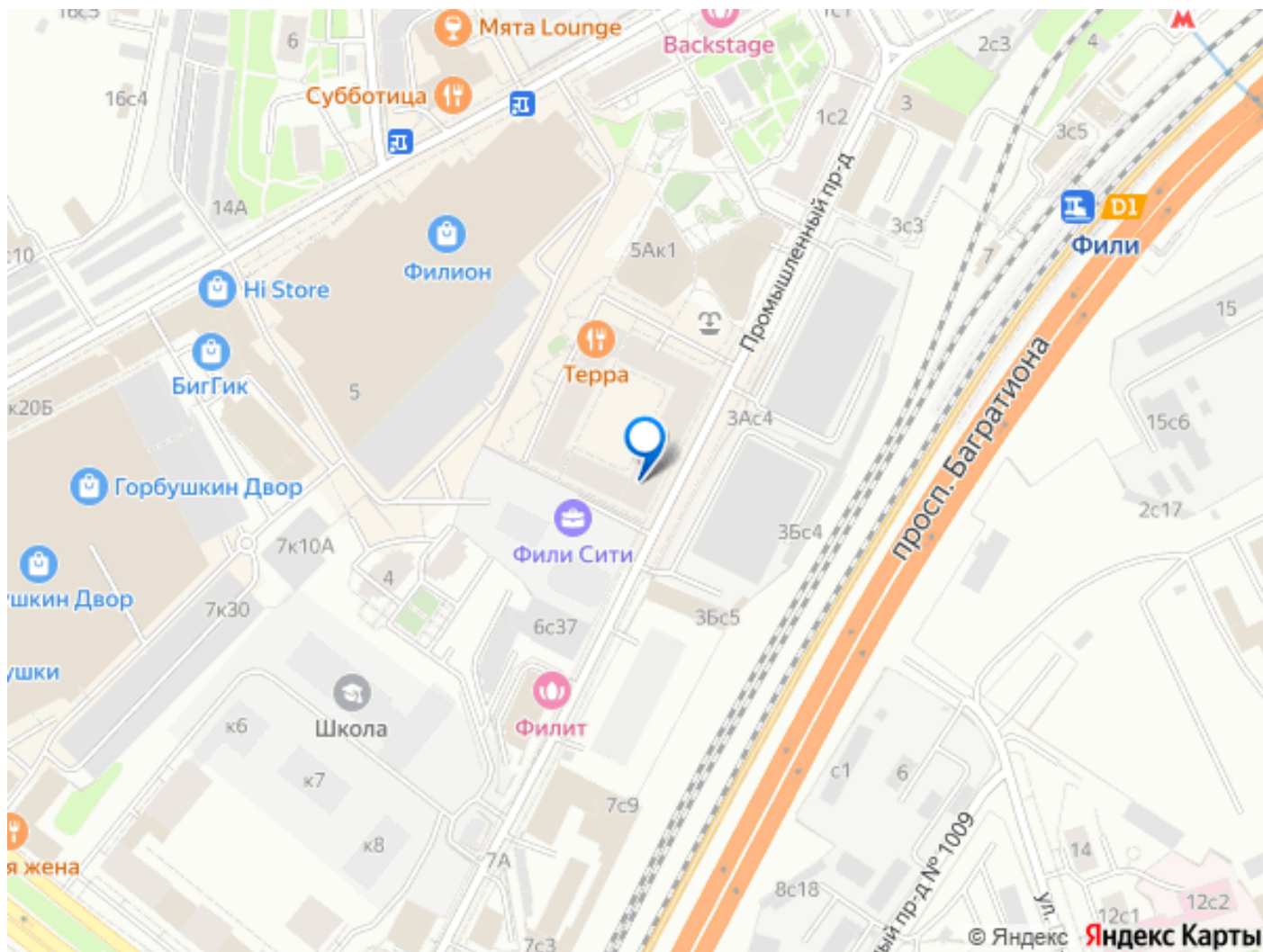
Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Большие витринные окна Налог: НДС Лучшее

предложение на рынке для медицинского бизнеса! Звоните для просмотра и расчета планировки! Точки притяжения: сданные жилые комплексы Ближайшие станции метро: Фили Помещение подойдет для:

Торговая площадь, Свободное назначение, Клиника, Стоматология ID - 570600







Move.ru - вся недвижимость России