

Создано: 08.12.2025 в 11:34

Обновлено: 10.12.2025 в 10:27

<https://move.ru/objects/9287270104>

Арина Владимировна, Premium Realty

79163956916

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

1 500 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320.9 м²

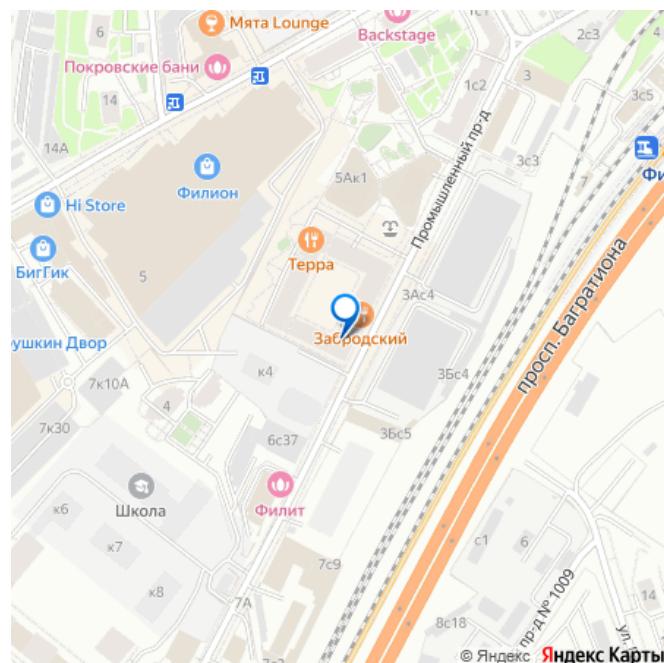
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



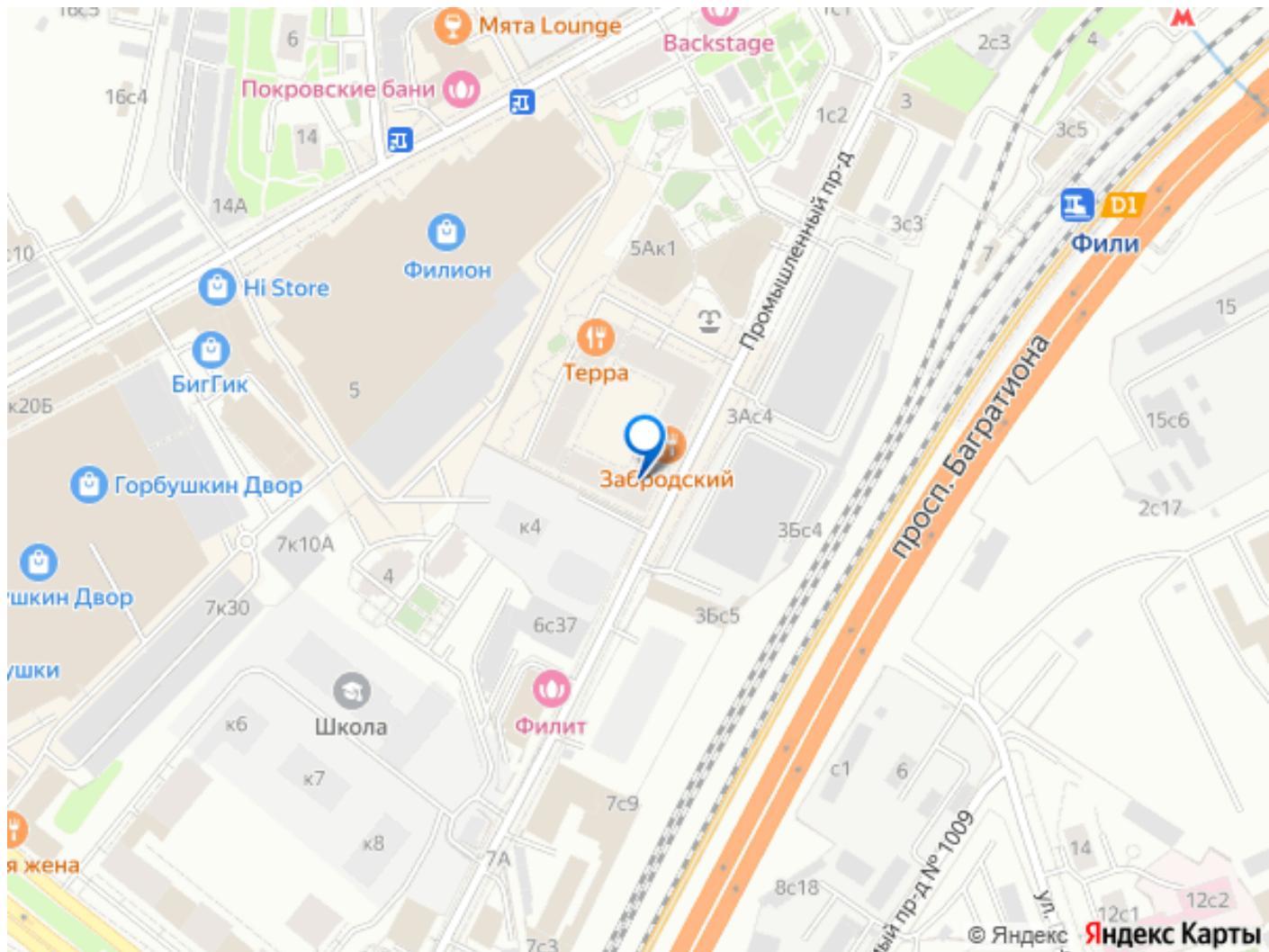
Описание

ID объявления: 574117 Готовое помещение под стоматологию в сердце престижного района! Сдаётся уникальное помещение площадью 320 м? на первом этаже современного жилого комплекса бизнес-класса «Фили Сити». Объект полностью подготовлен для быстрого запуска вашей клиники — остаётся только установить оборудование. Почему это идеальная локация для успешной стоматологии? 1. Элитная аудитория и потоки пациентов: Расположение в престижном, полностью заселённом ЖК с высокой плотностью

платежеспособных жителей. Рядом — башни премиум-класса и деловые центры, что гарантирует стабильный целевой трафик. 2. Безупречная транспортная доступность: Всего 5 минут пешком до станций метро «Фили» и МЦД-1. В шаговой доступности — «Багратионовская». Удобно для пациентов со всего города. 3. Максимальная видимость и проходимость: Помещение находится на первой линии с панорамным остеклением, имеет отдельный вход и предусмотренное место для крупной вывески. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. 4. Полная готовность «под ключ»: Выполнена качественная чистовая отделка именно под медицинский центр (кабинетная планировка). Не нужно тратить время и ресурсы на сложный ремонт и согласования.

5. Развитая инфраструктура и окружение: Рядом ТЦ «Филион», «Горбушка», развлекательный центр «Небо», аптеки, фитнес-клубы и спа-салоны. Ваша клиника будет частью сложившегося комфортного пространства для жизни и услуг. 6. Техническое оснащение для медицины: - Высокие потолки до 6,3 м - 3 отдельные входные группы - Электрическая мощность 100 кВт - Приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование Коммерческие условия: Долгосрочный договор аренды. Агентским компаниям гарантируется вознаграждение. Арендная ставка: 1 500 000 руб./мес. Ставка за м²: 4 674 руб./мес. Не упустите шанс открыть клинику в одной из лучших точек на западе Москвы! Свяжитесь с нами для подробной презентации и просмотра в удобное для вас время Номер объекта: #1/574117/23309





Move.ru - вся недвижимость России