

Создано: 03.04.2026 в 18:00

Обновлено: 03.04.2026 в 18:02

Чейз Р Е С, Чейз Р Е С 79851560531

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица 8 Марта, 18к3**

800 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица 8
Марта, 18к3

Улица

[улица 8 Марта](#)

Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

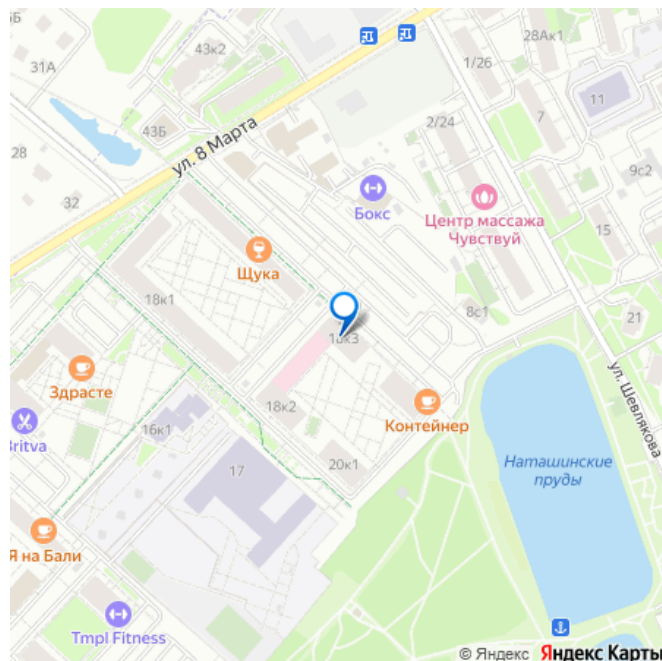
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение площадью 320 м на высоком трафике (у тропы в парк) в ЖК Люберцы Парк. Помещение с ремонтом, высота потолков 4.3 м. Преимущества локации: Высокий пешеходный трафик: Транзитный поток к парку и обратно обеспечивает постоянную проходимость. Развитая инфраструктура: Окружение сетевыми магазинами (уже сформировавшийся поток покупателей). Удобство для клиентов: Удобная парковка и

для заметок

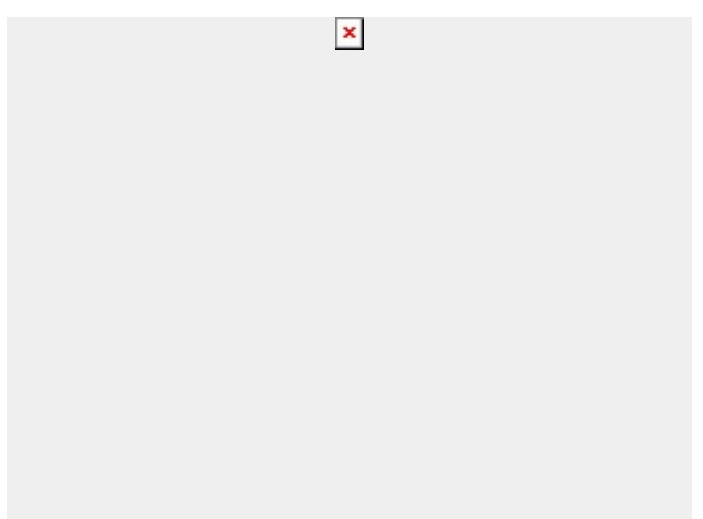
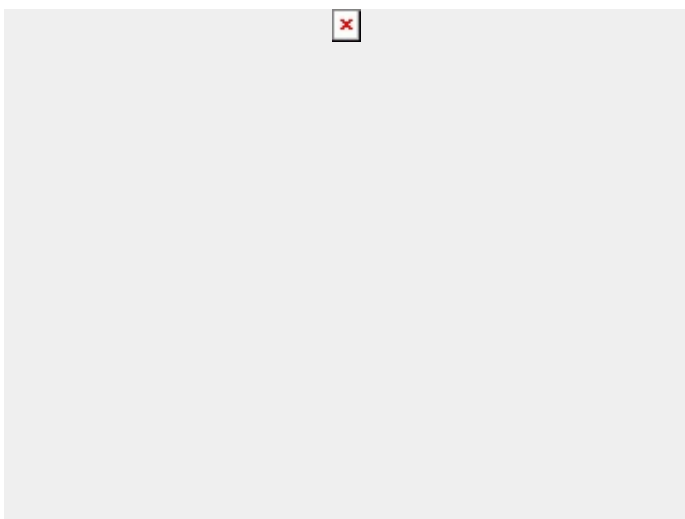
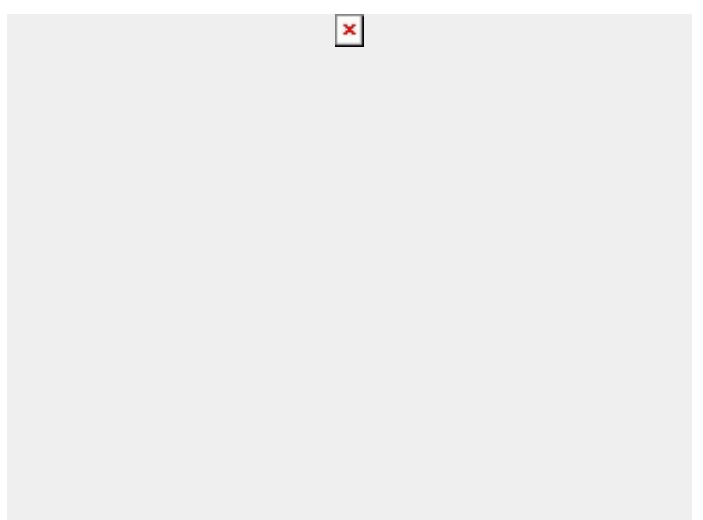
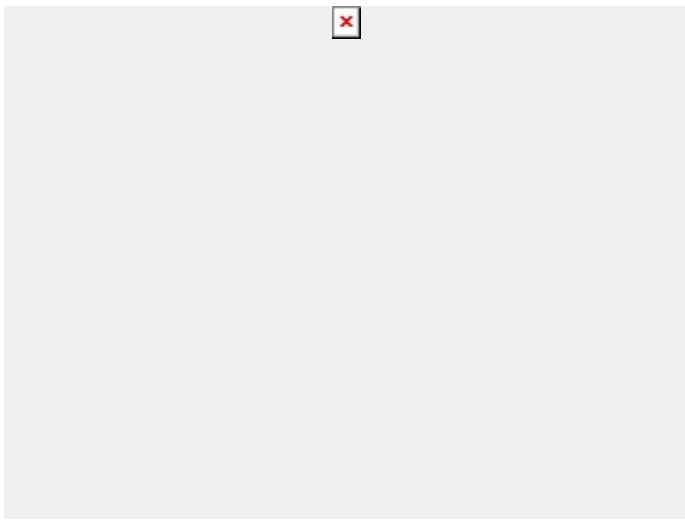


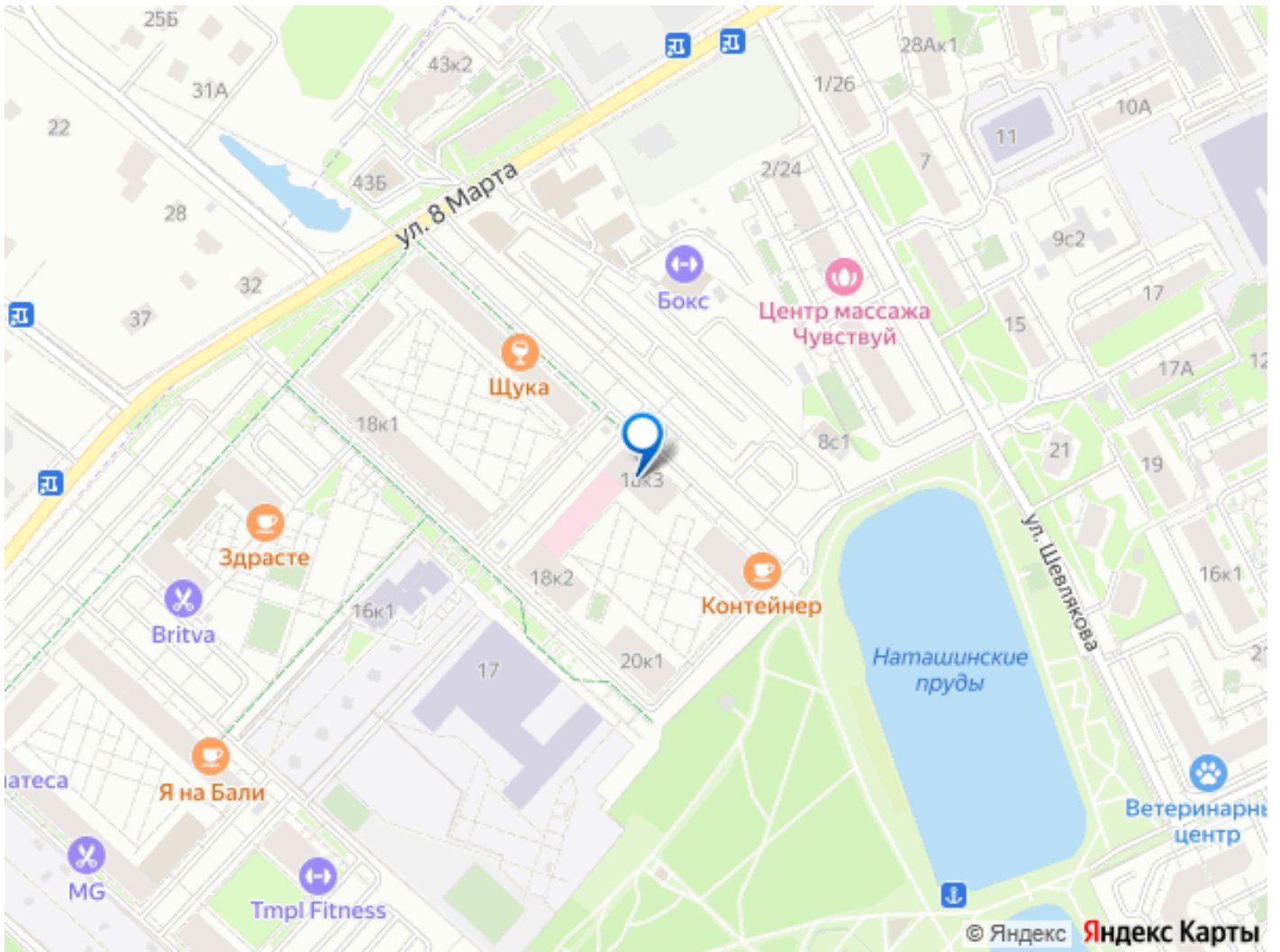
хорошая видимость вывески с дороги.

Платежеспособный спрос: Район давно заселен, население 15 000 человек.

Характеристики помещения: Площадь: 320 м (уникальное предложение по площади для данного района). Высота потолков: 4.3 метра (позволяет создать объемный интерьер или установить стеллажи/антресоли). Состояние: Есть ремонт. Электричество: Мощность 100кВт,обсуждается (до 120 кВт, под запрос).

Вход: 2 отдельных входа. Коммунальный услуги оплачиваются отдельно. Номер в базе: J63483





Move.ru - вся недвижимость России