

Создано: 19.08.2025 в 14:01

Обновлено: 20.01.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9284268521>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Краснопрудная улица, 22-24**

**550 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 22-24

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

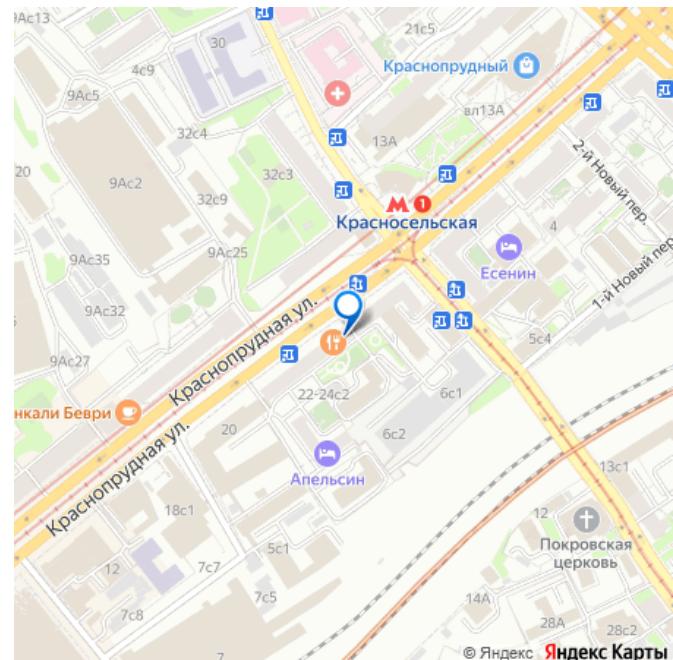
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 147734. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу:  
Москва, ул. Краснопрудная д. 22-24, ЦАО,  
район Красносельский, 200 метров от метро  
Красносельская, первый дом от метро, рядом  
пешеходный переход и остановка  
общественного транспорта.

Сверхинтенсивный автомобильный, и  
пешеходный трафик. Большой рекламный  
потенциал, хорошая визуализация объекта.  
Торговое окружение: Макдоналдс, Магнолия,  
ВкусВилл, МТС, Подружка, в соседнем  
помещении - Пятерочка. Большое количество

магазинов и аптек, точек общепита.

Сложившаяся торговый коридор.

Технические характеристики: Площадь - 320 кв.м, подвальный этаж 9-ти этажного жилого дома. Отдельный вход с 1 линии. Высота потолков 2.64 м, до балок - 2.4 м. Смешанная планировка, в т. ч. большой зал.

Технологический подъемник во двор.

Технологическая вытяжка со двора.

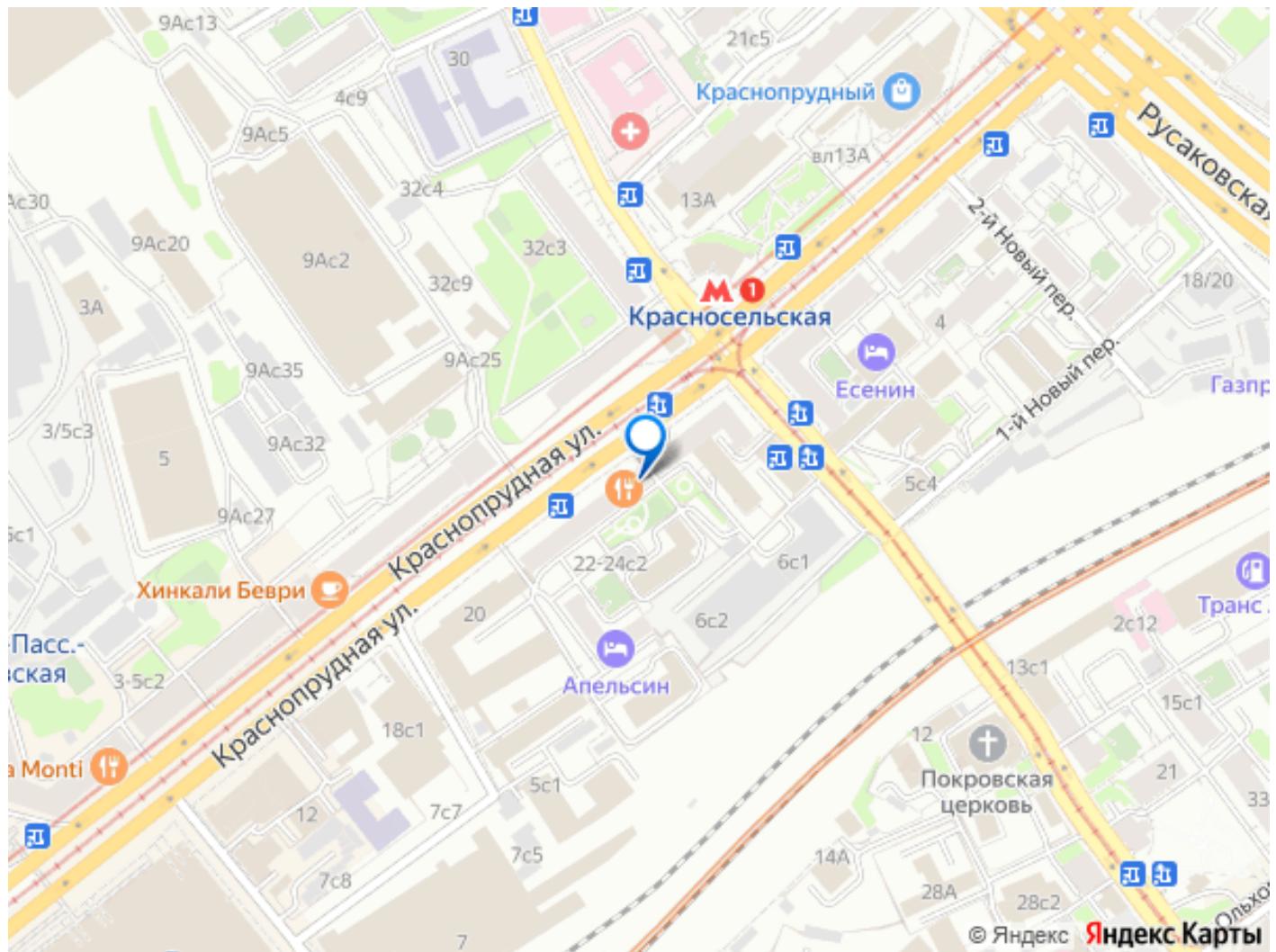
Отремонтированная входная группа и лестница, заменено остекление входной группы. Лестница удобная. Состояние помещения - под чистовую отделку.

Возможно увеличение площади до 360 м<sup>2</sup> за счет присоединения блока 50 м<sup>2</sup> на первом этаже к входной группе. Так же доступен блок 50 м<sup>2</sup> на первом этаже, с возможностью объединения с входной группой.

Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 550 000 рублей Ставка за 1 кв.м в год - 20 625 рублей Ставка за 1 кв.м в месяц - 1 719 рублей Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и льготный период - обсуждаются. Возможен долгосрок. Прямая аренда. УСН.







Move.ru - вся недвижимость России