

Создано: 29.10.2025 в 23:01

Обновлено: 23.12.2025 в 11:07

<https://move.ru/objects/9286169755>

Сергей Кравченко, БЕСТ на

Октябрьской

79166987834

Москва, проспект Вернадского, 25

960 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 25

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

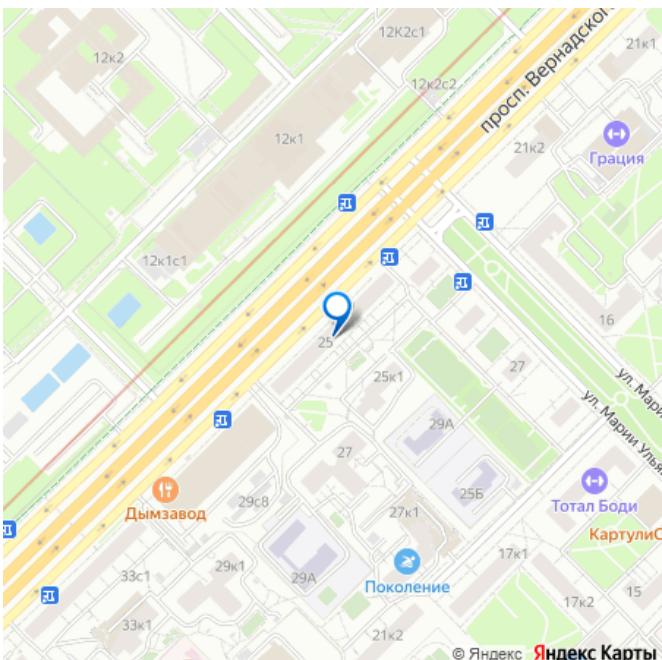
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 123602591 Сдается помещение свободного назначения 320 кв.м. на первой линии пр-кт Вернадского. Помещение с хорошим ремонтом, современной инженерией, потолки 3,7 м, 75 кВт, 4 мокрые точки, витринное остекление, отдельный вход с улицы, возможность размещения вывески, приточная вентиляция, свободная планировка, наземная бесплатная парковка.

Преимущества расположения 1.

Транспортная доступность: Проспект Вернадского является одной из главных магистралей столицы, обеспечивающей

удобный доступ как для автомобилей, так и общественного транспорта. Рядом расположены станции метро («Проспект Вернадского»), автобусные остановки и транспортные развязки, что облегчает доставку товаров и привлекает покупателей.

2. Высокая проходимость: За счёт близости крупных торговых центров («Европейский»), развлекательных комплексов и учебных заведений (например, МГУ имени Ломоносова), объект обладает высоким трафиком потенциальных клиентов, что положительно сказывается на продажах.

3. Инфраструктура района: Район вокруг проспекта Вернадского отличается развитой социальной инфраструктурой: жилые комплексы, учебные учреждения, офисные здания, кафе и рестораны создают благоприятные условия для открытия магазинов и точек общепита.

4. Потенциал целевой аудитории: Наличие большого количества студентов, сотрудников офисов и жителей соседних районов обеспечивает стабильный спрос на товары повседневного спроса, продукты питания, одежду, бытовую технику и услуги сервиса. Возможности для бизнеса

1. Торговля товарами массового потребления: Продукты питания, одежда, обувь, косметика и аксессуары будут востребованы среди широкой аудитории.

2. Открытие специализированных магазинов: Например, книжные магазины, канцелярия, спортивные товары, электроника могут успешно развиваться в данном районе.

3. Предоставление услуг населению: Парикмахерские, салоны красоты, фитнес-клубы, медицинские центры, туристические агентства найдут свою аудиторию.

4. Организация фаст-фуда и ресторанов: Рестораны быстрого обслуживания, кофейни и небольшие кафе пользуются

популярностью у местных жителей и гостей района. Таким образом, расположение на проспекте Вернадского, особенно вблизи дома 25, открывает широкие возможности для развития успешного торгового бизнеса, обеспечивая высокий уровень доходов и устойчивый рост предпринимательской активности. Стоимость субаренды 960.000 руб/мес УСН, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Оперативный показ. Возможна переуступка прав аренды.



