

🕒 Создано: 19.02.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:20

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Тверская улица, 5/6**

**2 000 000 ₺**

Москва, Тверская улица, 5/6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

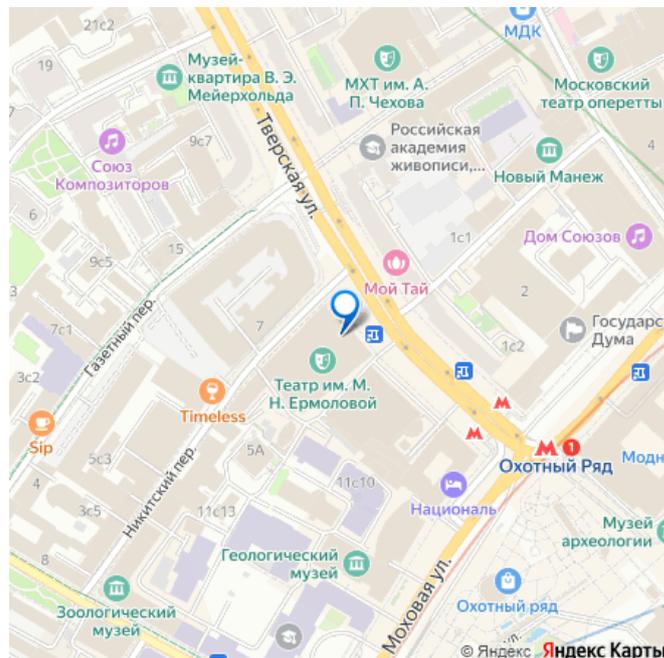
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Лот 9729. Предлагается аренда помещения свободного назначения на первом этаже административного здания первой линии домов Тверской улицы в шаговой доступности от метро Охотный ряд. Исторический центр Москвы. Сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафики. Помещение отлично просматривается с дороги. Не забываемые рекламные возможности. Общая площадь помещения - 320 кв.м. Витринные окна. Вытяжка. Отдельная входная группа. Планировка открытая. Высота потолков - 4,5

м. Эл. мощность 100 кВт. Распределение площадей - 1 этаж - 210 кв.м., 2 этаж - 110 кв.м. Алкогольная лицензия. Ремонт за выездом арендатора. Панорамное остекление второго этажа. Коммерческие условия: Ставка аренды - 2 000 000 рублей в месяц; Ставка за 1 кв.м. в месяц - 6 250 рублей; Ставка за 1 кв.м. в год - 75 000 рублей; Коммунальные платежи по факту потребления; Арендные каникулы - 1 месяц; УСН



