

**Москва, Кольская ул, 14с14**

**448 000 ₺**

Москва, Кольская ул, 14с14

Улица

[улица Кольская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

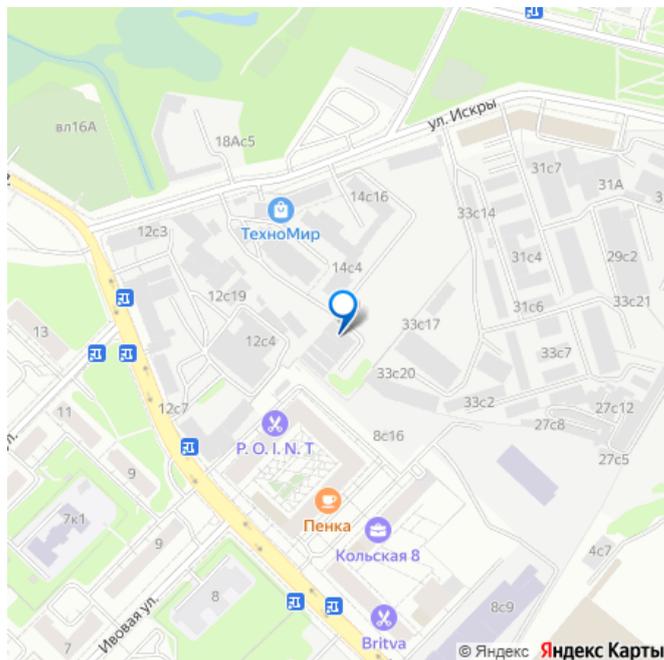
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

редлагаются в аренду производственно-складские помещения на 1 этаже: 320 кв. м. и 407 кв. м. с отоплением, по ставке 1400 р. /кв. м. /мес., под производство, склад или иной вид деятельности. Открытая планировка. Отапливаемые помещения! Отдельный Вход! Ндсвключен! Коммунальные платежи и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Мощность 70 квт с возможностью увеличения. Высота потолков 7 м. Зоны Погрузки-Разгрузки. Подъезд фур для разгрузки. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. На территории БЦ есть своя Столовая. Парковка

для заметок



наземная на огороженной территории БЦ для грузовых и легковых машин. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Бабушкинском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы в шаге от парка Свиблово и парка Певческое поле! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от станции метро «Свиблово». Удобная транспортная доступность: рядом проходит улица Енисейская, по которой можно быстро выехать на МКАД (4,5 км). Через Кольскую улицу удобно добираться на автомобиле до ТТК (10 км) или Садового кольца (12 км), а по проезду Дежнева — до Алтуфьевского шоссе (около 5 км). Номер объекта: #2/540375/23198



