

Москва, Краснопрудная ул, 22-24

550 000 ₽

Москва, Краснопрудная ул, 22-24

Улица

[улица Краснопрудная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

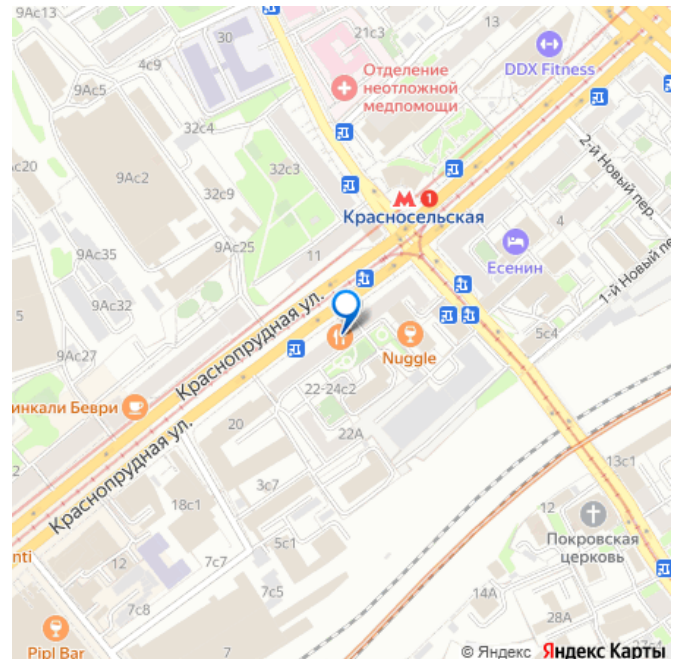
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 147734. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу: Москва, ул. Краснопрудная д. 22-24, ЦАО, район Красносельский, 200 метров от метро Красносельская, первый дом от метро, рядом пешеходный переход и остановка общественного транспорта.

Сверхинтенсивный автомобильный, и пешеходный трафик. Большой рекламный потенциал, хорошая визуализация объекта. Торговое окружение: Макдоналдс, Магнолия, ВкусВилл, МТС, Подружка, в соседнем помещении - Пятерочка. Большое количество магазинов и аптек, точек общепита. Сложившаяся торговый коридор.

для заметок



Технические характеристики: Площадь - 320 м², подвальный этаж 9-ти этажного жилого дома. Отдельный вход с 1 линии. Высота потолков 2.64 м, до балок - 2.4 м. Смешанная планировка, в т. ч. большой зал.

Технологический подъемник во двор.

Технологическая вытяжка со двора.

Отремонтированная входная группа и лестница, заменено остекление входной группы. Лестница удобная. Состояние помещения - под чистовую отделку.

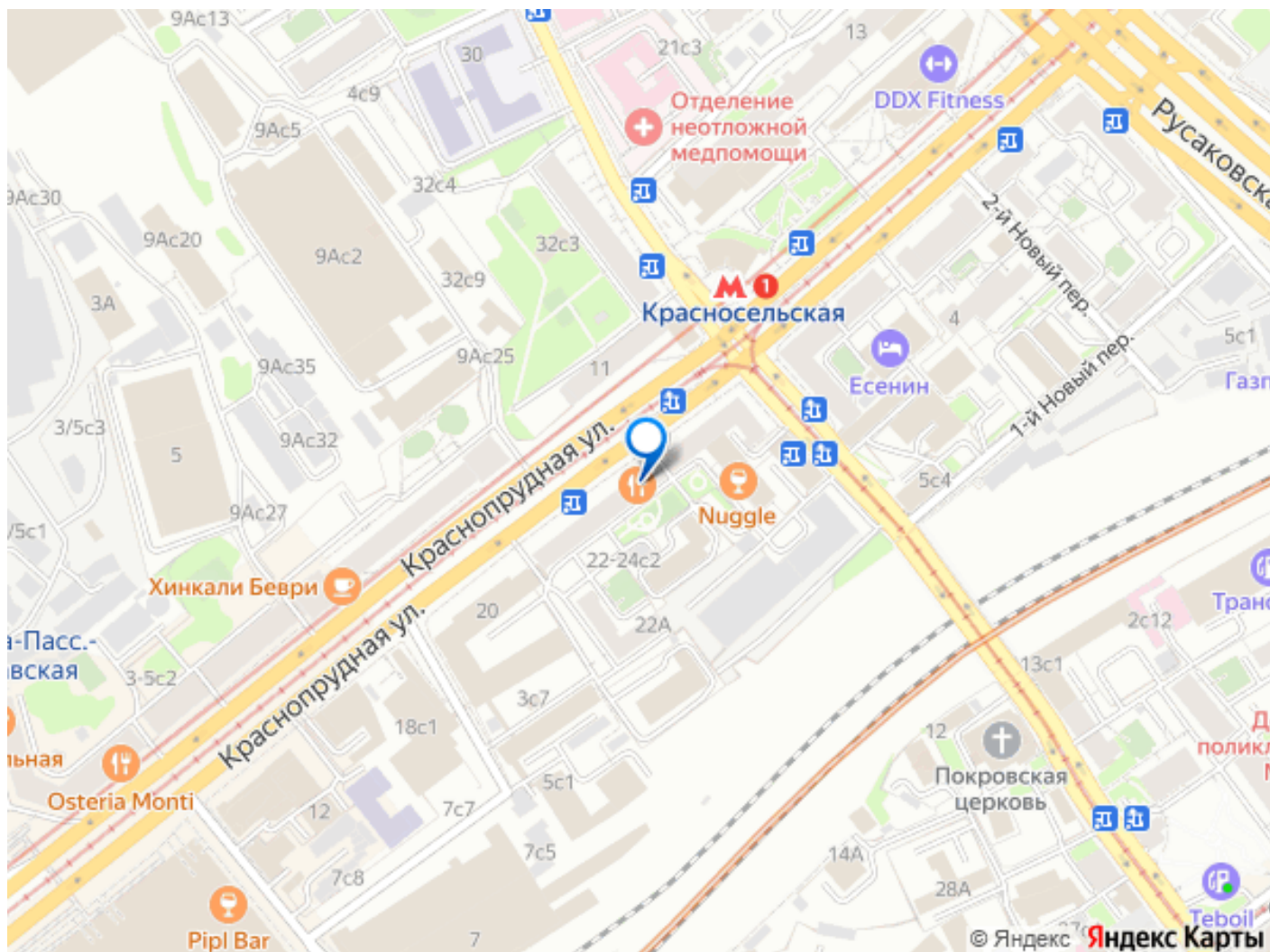
Возможно увеличение площади до 360 м² за счет присоединения блока 50 м² на первом этаже к входной группе. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 550 000 рублей Ставка за 1 м² в месяц - 1 719 рублей Ставка за 1 м² в год - 20 625 рублей

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы и льготный период - обсуждаются. Возможен долгосрок.

Прямая аренда. УСН.







Move.ru - вся недвижимость России