

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Тверская ул, 5/6

2 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 5/6

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

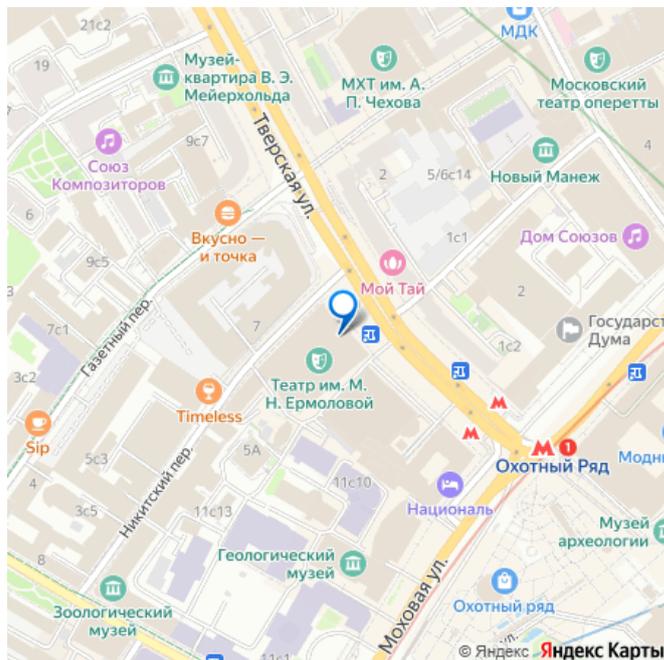
Лот 9729. Предлагается аренда помещение свободного назначения на первом этаже административного здания первой линии домов Тверской улицы в шаговой доступности от метро Охотный ряд. Исторический центр Москвы. Сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафики. Помещение отлично просматривается с дороги. Не забываемые рекламные возможности. Общая площадь помещения - 320 кв.м. Витринные окна. Вытяжка. Отдельная входная группа. Планировка открытая. Высота потолков - 4,5 м. Эл. мощность 100 кВт. Распределение площадей - 1 этаж - 210 кв.м., 2 этаж - 110

<https://move.ru/objects/9290843849>

S5Development, S5Development

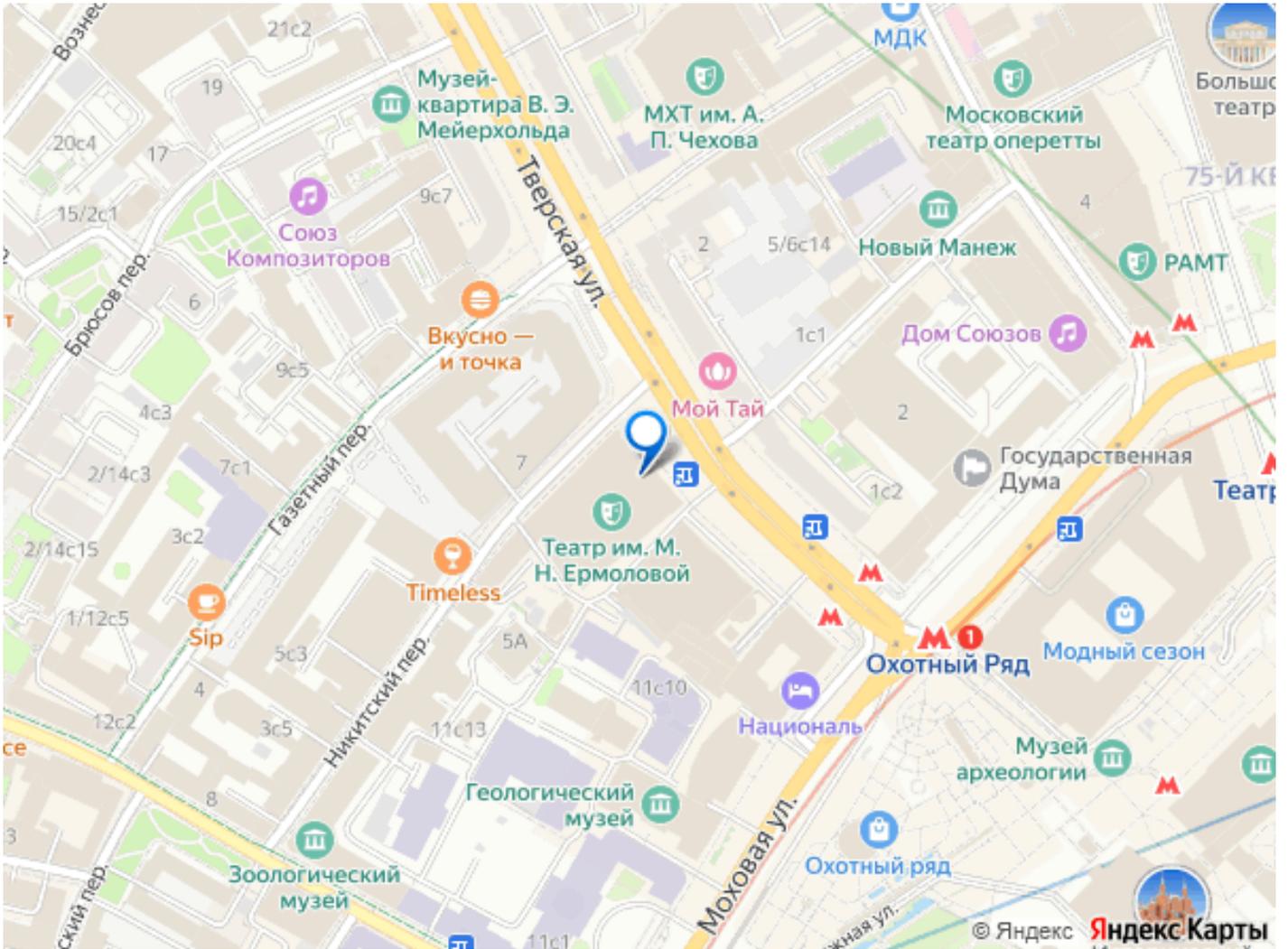
89251234567

для заметок



кв.м. Алкогольная лицензия. Ремонт за выездом арендатора. Панорамное остекление второго этажа. Коммерческие условия:
Ставка аренды - 2 000 000 рублей в месяц;
Ставка за 1 кв.м. в месяц - 6 250 рублей;
Ставка за 1 кв.м. в год - 75 000 рублей;
Коммунальные платежи по факту потребления; Арендные каникулы - 1 месяц;
УСН





Move.ru - вся недвижимость России