

Создано: 29.12.2025 в 20:35

Обновлено: 20.02.2026 в 07:32

<https://move.ru/objects/9287741351>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

8 840 700 ₺

Москва, 1-я Магистральная улица, 11/2С1

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3214.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

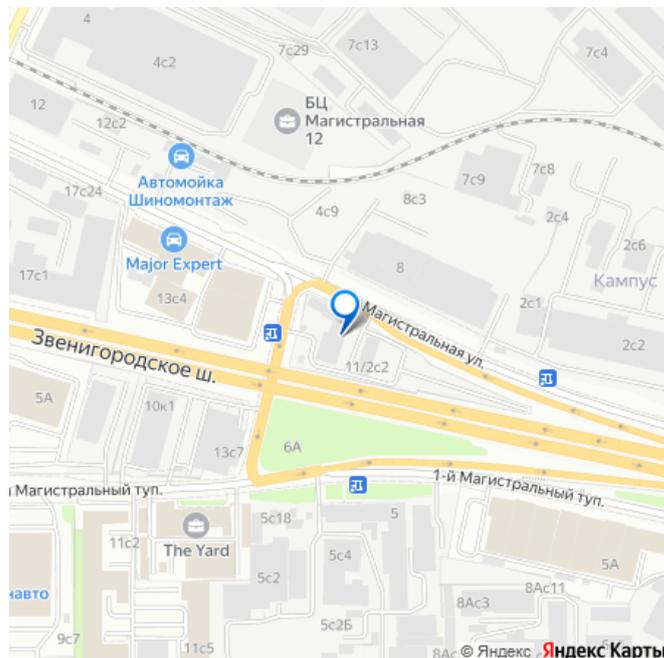
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисный комплекс, состоящий 3-х строений, объединённых между собой. Комплекс расположен на пересечении Звенигородского шоссе и Третьего Транспортного Кольца в одном из наиболее развитых и престижных деловых районов на западе Москвы. Год реновации 2007 Площадь земельного участка 0,59 га Арендуемая площадь Помещений (в соответствии с данными БТИ) 3 214,8 кв.м. Общая площадь Строения 1 1 843,7 кв.м Общая площадь Строения 2 1 120 кв.м Общая площадь Строения 3 251,1 кв.м Этажность 3 этажа Кабинетная планировка Состояние помещений с отделкой (за выездом арендатора) Наземная парковка на 35 м/м с



возможностью увеличения Надежный и
транспарентный арендодатель
Профессиональная управляющая компания
Центральная система приточно-вытяжной
вентиляции Кондиционирование сплит-
системы Охраняемая территория и система
контроля доступа Расчетная мощность 60 Вт
на 1 м2. Операторы связи Ростелеком и МГТС.
Возможность заведения другого
провайдера вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточная охрана,
Контроль доступа, Система пожаротушений.
Парковка: Наземная. офисные помещения
общей площадью 2 724 м? и складские
помещения площадью 490 м?. Ставка
аренды: 33 000 руб/м2/год вкл НДС



