

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, Звенигородское ш, 11

806 000 ₽

Москва, Звенигородское ш, 11

Улица

[шоссе Звенигородское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

322 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1036607 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 322.4 м2 м. Улица 1905 года в ЦАО в жилом доме. Предлагаем в аренду помещение свободного назначения/под кафе-ресторан 322,4 кв.м. в ЖК премиум-класса «ELEVEN» (состоящим их двух башен, соединенных общим стилобатом). С отд. входом с первой линии и лифтом на 2 этаж. Помещение свободной планировки. Представляет собой: 1 этаж - входная группа — 17.5 кв.м., лифт; 2 этаж — преимущественно открытая планировка. Высота потолка - 4м. Электрическая мощность по запросу. Система вентиляции для общепита. Современные

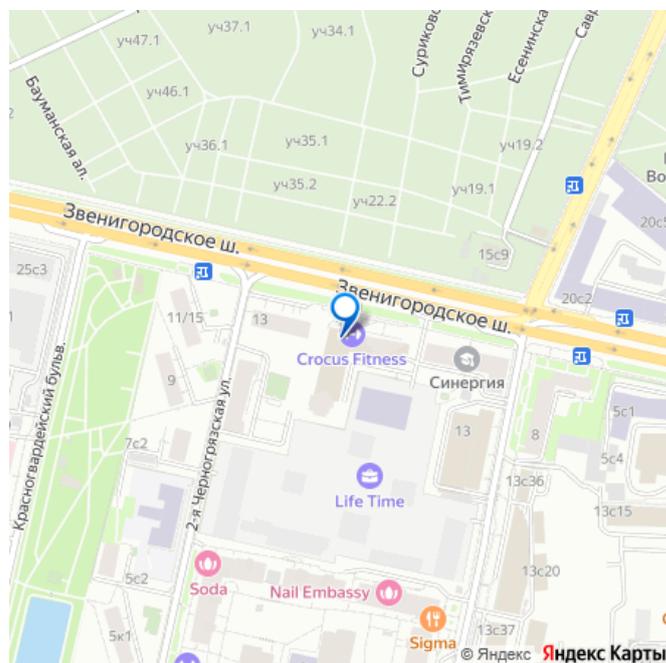
<https://move.ru/objects/9290760760>

Александр Александрович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



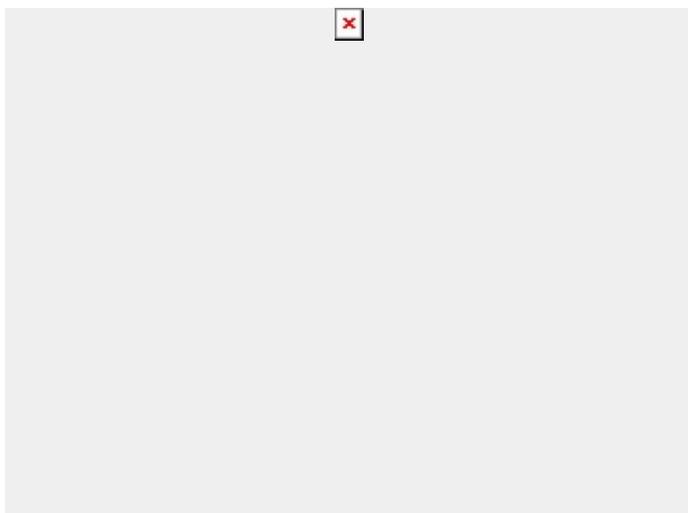
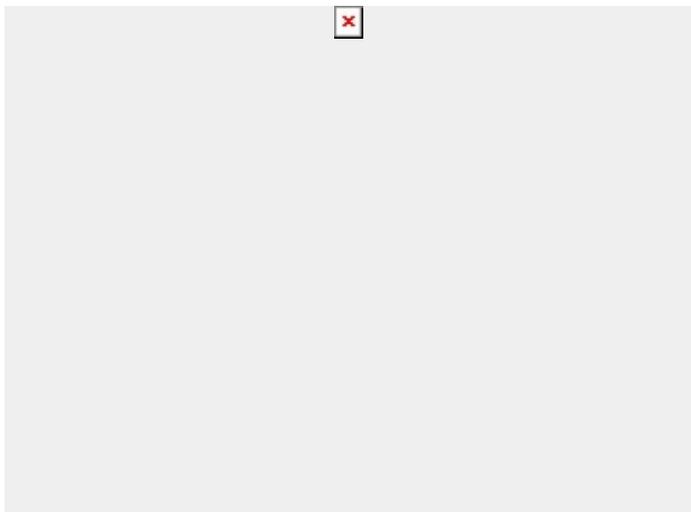
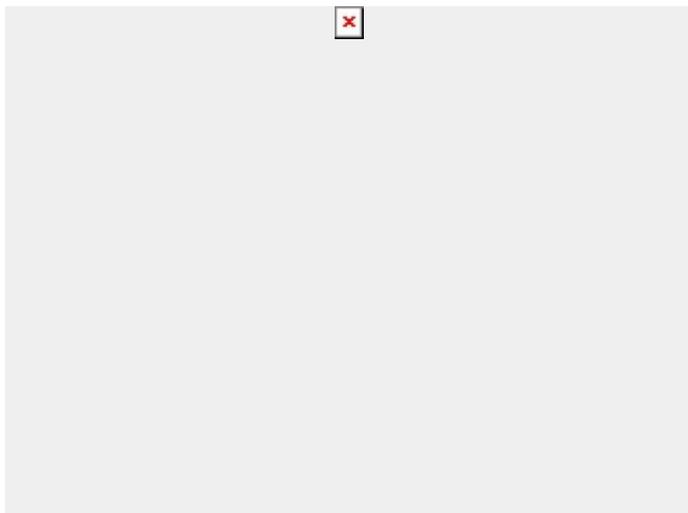
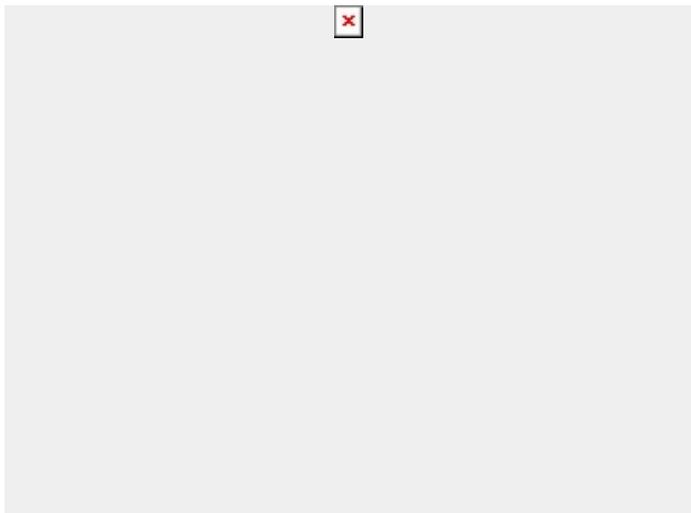
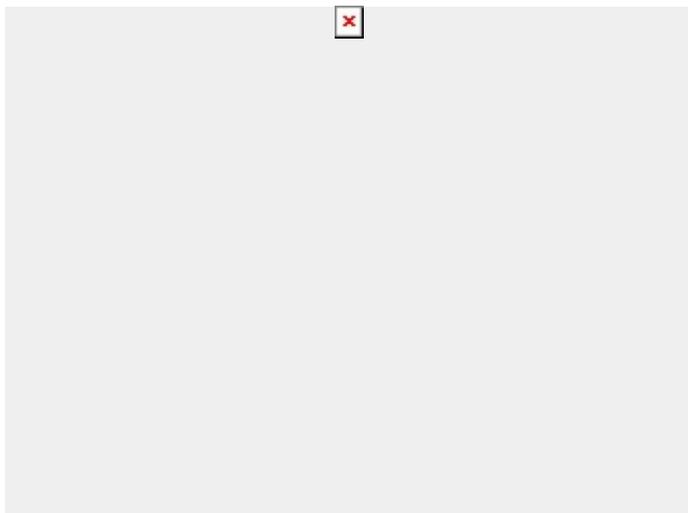
инженерные сети и коммуникации.

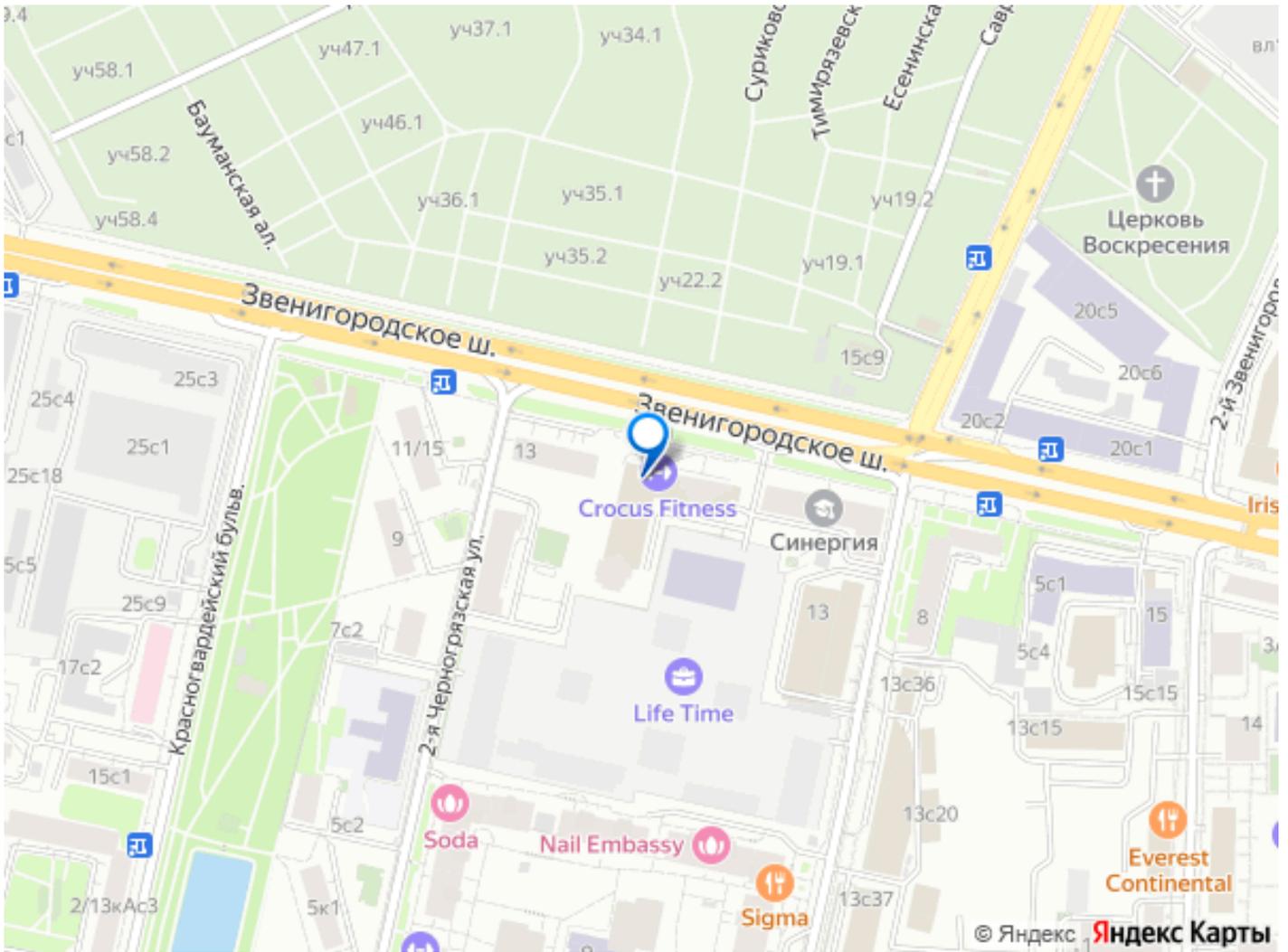
Предоставляются арендные каникулы на проведение ремонтных работ. По соседству, со стороны двора активно идет строительство Жилого Квартала Премиум класса «Life Time» (срок сдачи 2 кв. 2026г.). Поблизости так же располагаются ЖК «RedSide» и ЖК «Lucky». Удобная транспортная доступность. Подземная парковка с доступом на лифте. Под: кафе-ресторан, медцентр, косметология, стоматология, салон красоты, фитнес, офис, шоу-рум, торговое Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Сра салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб

Стоимость аренды: 30000 руб/м2/год (806000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, эксплуатационные расходы..

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр

Александрович, доб. 245, ЛОТ №1036607





Move.ru - вся недвижимость России