

Создано: 01.12.2025 в 17:15

Обновлено: 20.01.2026 в 11:55

<https://move.ru/objects/9287060971>

Лидия Осипова, Алекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Волжский бульвар, 36

494 991 ₽

Москва, Волжский бульвар, 36

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

324 м²

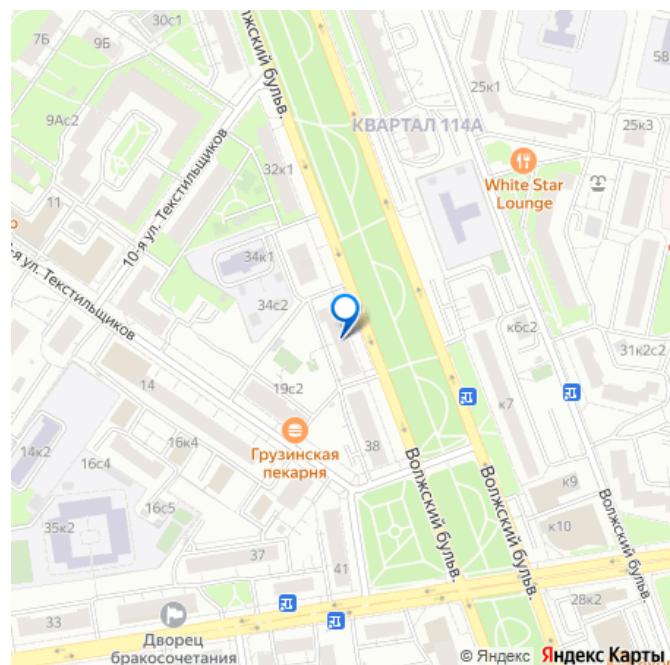
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 719230 Предложение от Собственника!

Предлагается в аренду под офис 324м² под, помещение находится в подвале жилого дома, имеет два входа: с торца здания и со двора. Прямая видимость со стороны дороги. В помещении кабинетная планировка, помещение оснащено двумя входами: со двора и с торца дома. Общее количество кабинетов 11. Внутри каждого помещения установлены видеодомофоны, отдельные счетчики на свет, на воду, что дает вам возможность отдельно оплачивать коммунальные расходы. Также внутри самого

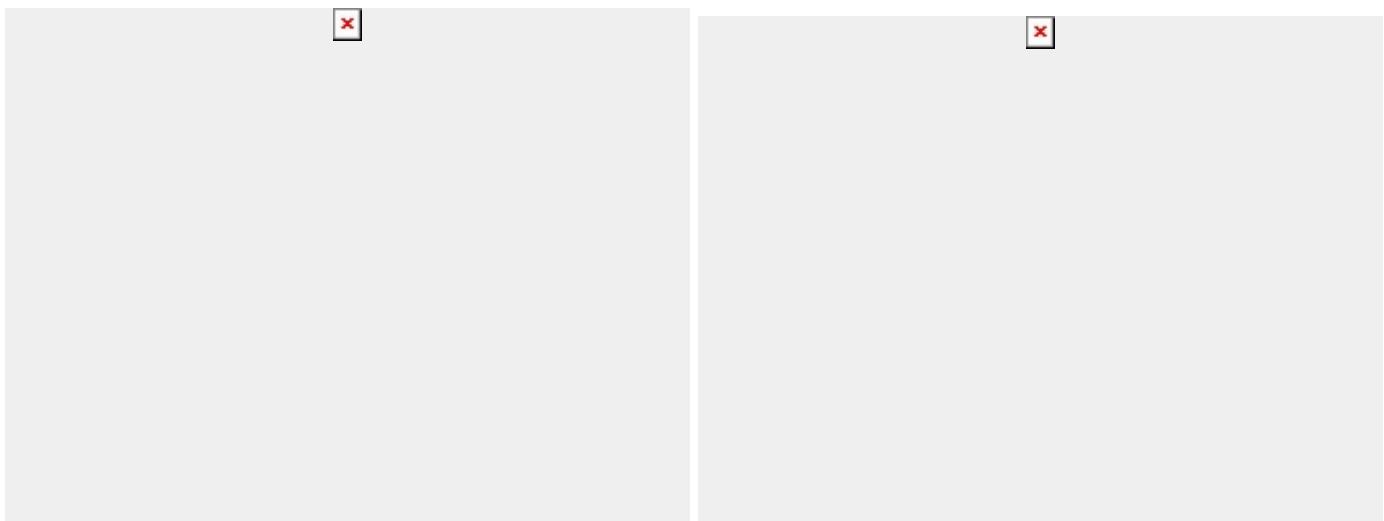
помещения есть отельный санузел с мокрой точкой, также в общей зоне пользования тоже есть 3 санузла с мокрыми товками.

Помещение полностью готово ко въезду арендатора, сделан дизайнерский ремонт.

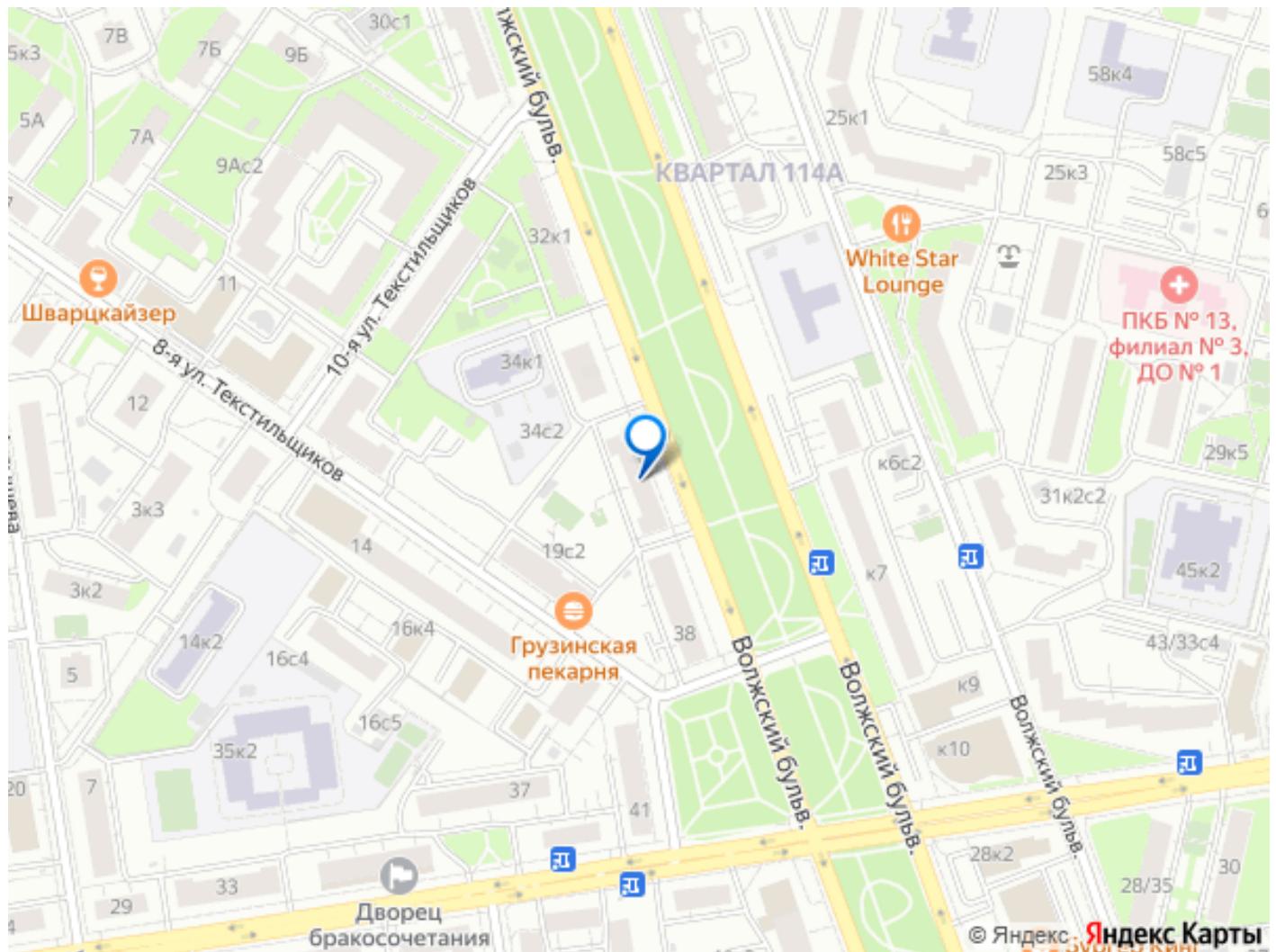
Отделка: пол керамогранит, стены отштукатурены, окрашены, все коммуникации подведены. В каждом кабинете высокие приямки, что дает возможность естественного освещения.

Помещения оснащены приточно-вытяжной вентиляцией. Подойдет под : офис, магазины, также, салон красоты, пункт ПВЗ, шоурум и другое. Звоните! Оперативно покажем!

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 719230







Move.ru - вся недвижимость России