

Создано: 23.07.2025 в 17:47

Обновлено: 30.11.2025 в 15:20

<https://move.ru/objects/9283378550>

Валерий Моисеев, Валерий Моисеев

**79151265462**

## Москва, Волгоградский проспект, 104к1

# 170 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 104к1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

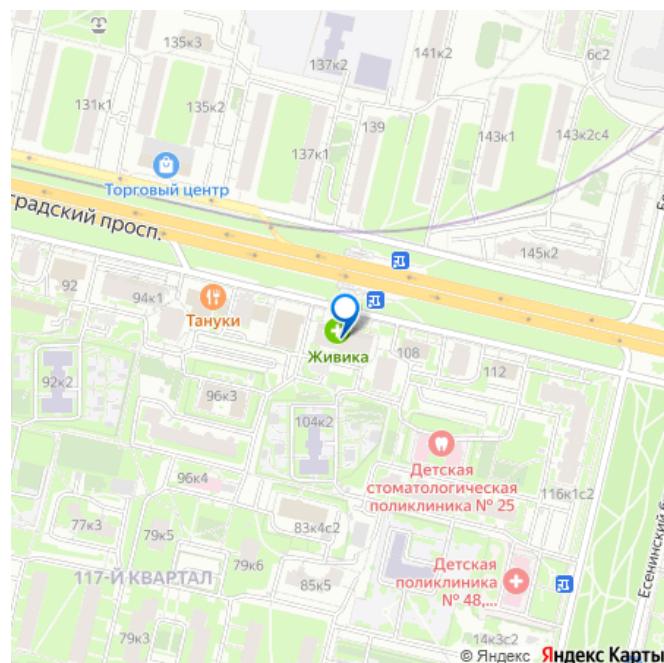
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

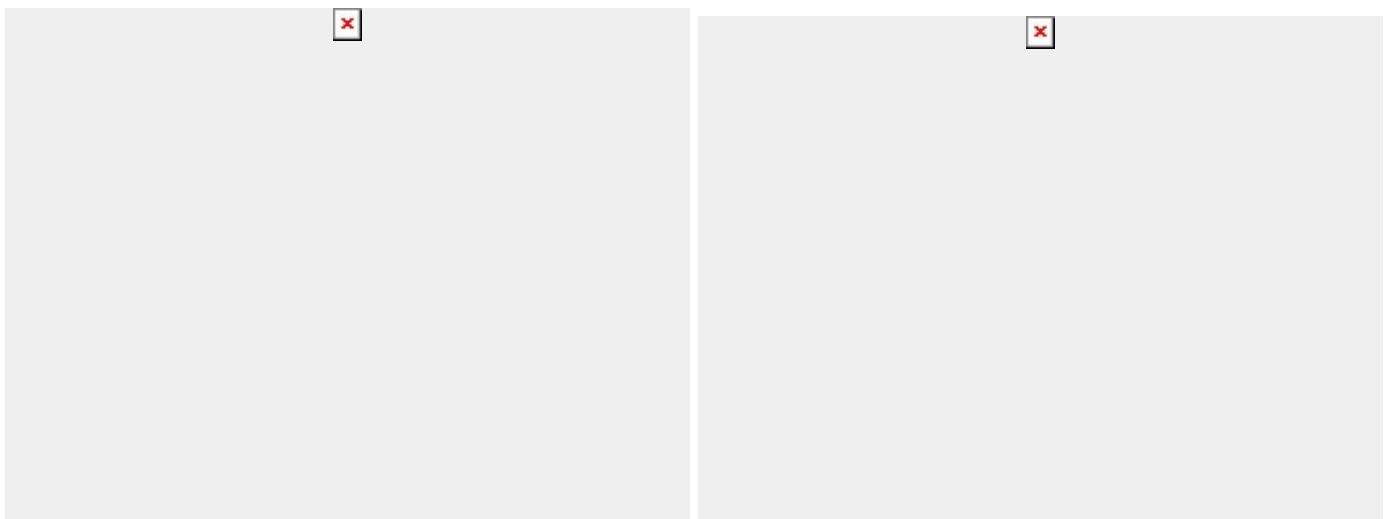
[Коммерческая недвижимость](#)

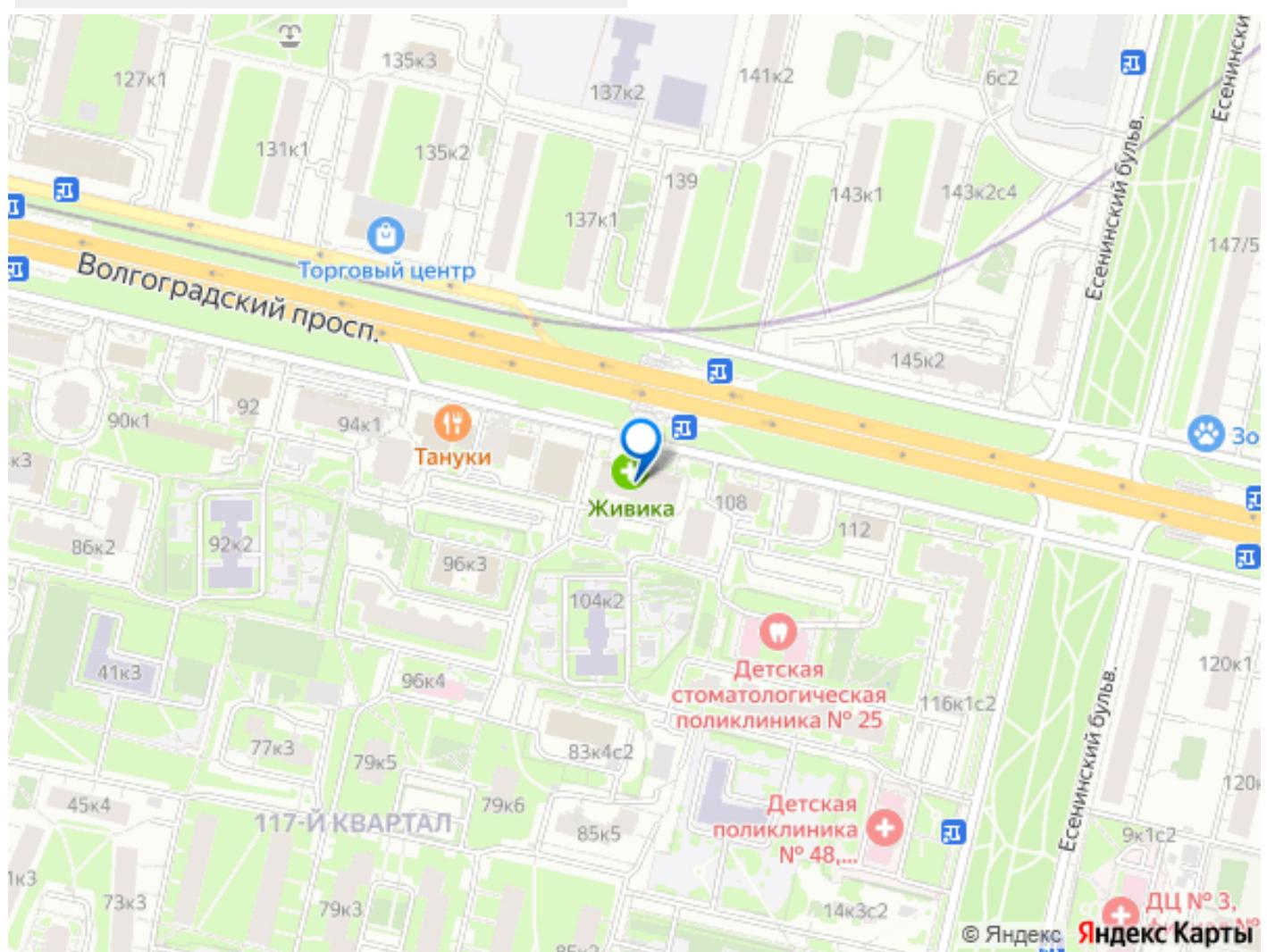


## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА - ПРЯМАЯ аренда 32,5 кв.м.! УСН! Без комиссии! Площадь можно расширить до 40 кв.м. ВСЁ ОБСУЖДАЕМО! Вход с первой линии (общий с салоном красоты). БОЛЬШОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ТРАФИК! Можно сделать дополнительный, отдельный вход с первой линии! - Вытяжка приточно-вытяжная. - Электричество 25 КВт. - Высота потолков 3 м. - Мокрая точка. - Место под рекламу на центральную проходную улицу. - Центральное отопление. - Доступ 24/7. - Бесплатная парковка! Прежний арендатор Аптека. Мебель на утиль или можно оставить

новому арендатору (как пожелаете). Соседи салон красоты. Развитая инфраструктура: Рядом остановки общественного транспорта, жилой массив и др. До метро Кузьминки 3 минуты пешком. Удобный подъезд для автотранспорта, съезд с Волгоградского проспекта. Предоставляются арендные каникулы! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России