

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Москва, Севастопольский пр-т, 51к2**

**91 300 ₺**

Москва, Севастопольский пр-т, 51к2

Улица

[проспект Севастопольский](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

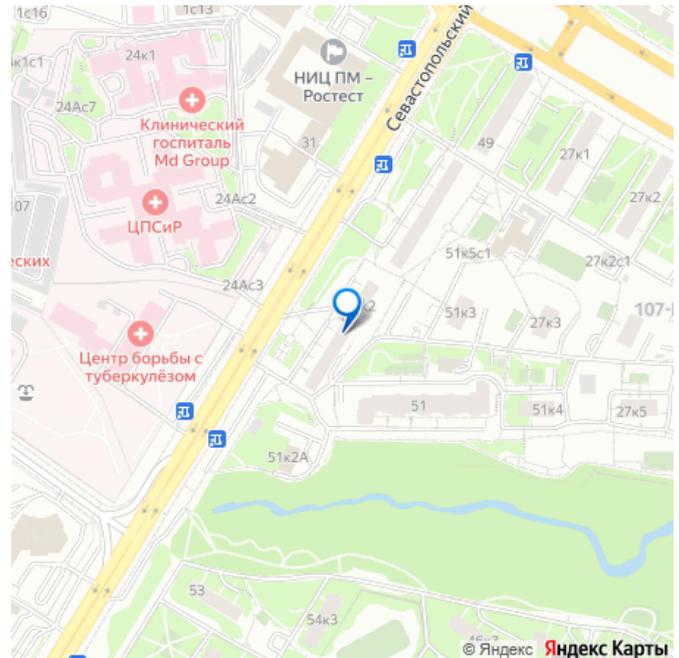
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

-ПСН -прямая аренда от собственника -  
никакой комиссии -1-я линия домов  
???????????????? -Отличный трафик -Соседи:  
WILDBERRIES, OZON, Пятёрочка, Кофейня,  
магазин КамКабель(электротовары), EXIST  
автозапчасти и др. -жилой массив 19 домов  
-15мин пешком от метро Профсоюзная,  
Нахимовский проспект, Зюзино -отличное  
Место для наружной вывески/рекламы -  
Отдельный вход -Возможна планировка -  
Доступ в помещение 24часа -удобная  
Парковка -Потолок 2.7м -Свой сан узел -  
Пожарная сигнализация -Интернет -большой  
трафик -окна -наружная система видео-  
наблюдения -светлое теплое сухое

помещение -Идеально для Аптеки, Цветы, Салона красоты, Барбер/Парикмахерской, офисов, Кафе, бистро, шаурма, ПВЗ, Сдэк, Яндекс, и т.д. Школа танцев, шоу-румов, товаров для детей и будущих мам, т.к. Напротив расположен центр планирования семьи т.д. Так же хозяйственный/строительный магазин - рядом расположен экспострой. ПРЯМАЯ АРЕНДА-СОБСТВЕННИК (т.е. никакой комиссии!!!)



