

Создано: 18.12.2025 в 13:43

Обновлено: 17.01.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9287531901>

Александра Хотимченко, Гермес
Реалти

79891804688

Москва, Волжский бульвар, 36

495 000 ₽

Москва, Волжский бульвар, 36

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326.1 м²

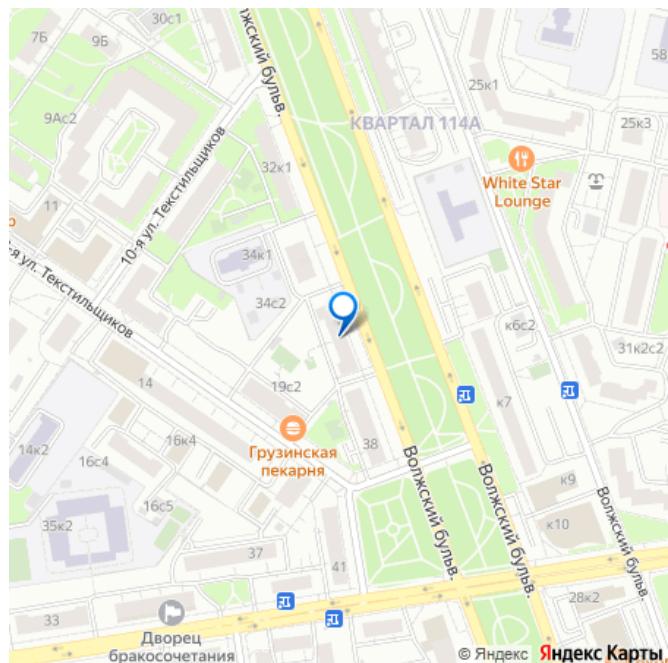
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



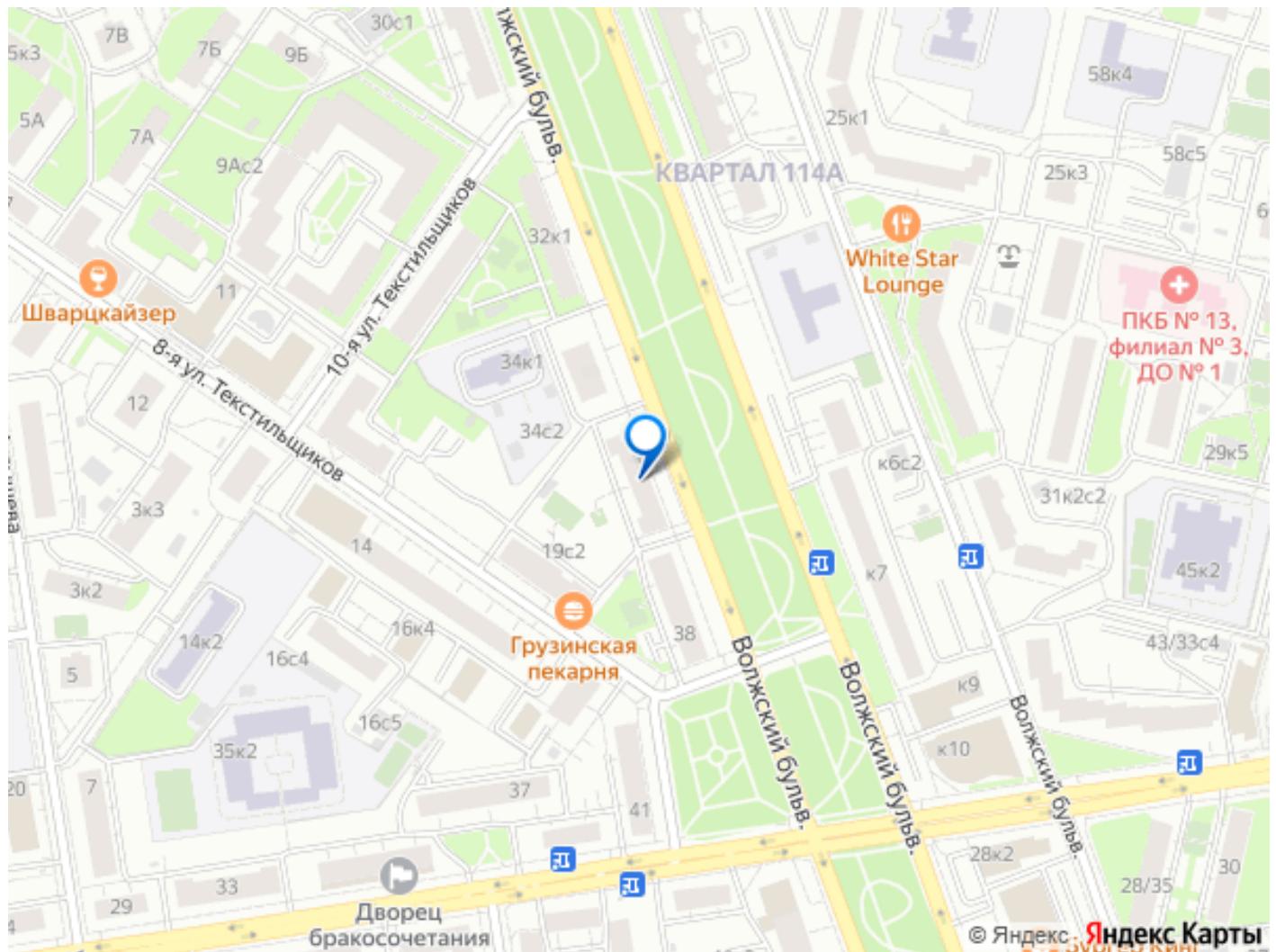
Описание

АРЕНДА ПСН 326,1 М? В РАЙОНЕ
ТЕКСТИЛЬЩИКИ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ НА ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ С 10
КАБИНЕТАМИ И ЕСТЕСТВЕННЫМ ОСВЕЩЕНИЕМ
(ЮВАО) Просторное помещение свободного
назначения с отделкой, кабинетной
планировкой и двумя входами под услуги,
учебный/тренинговый центр, шоурум, бэк-
офис, клиентский сервис по записи и другие
форматы (в зависимости от профиля и
требований к деятельности). КЛЮЧЕВЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ Площадь/Этажность: 326,1
м?, цокольный этаж (-1 из 5). 10 отдельных

кабинетов (возможна автономная эксплуатация) Высокие приемки в каждом кабинете: естественное освещение Отделка: керамогранит на полу, стены отштукатурены и окрашены Локация: Волжский бул., 36, район Текстильщики, ЮВАО. 16 18 минут пешком до м. Текстильщики, Кузьминки, Волжская Хорошая визуальная доступность со стороны дороги Сформированная жилая застройка и инфраструктура вокруг Инженерия и оснащение: Приточно-вытяжная вентиляция Отдельные счётчики на воду и электричество (по кабинетам) Видеодомофоны в кабинетах 5 мокрых точек + 3 общих санузла в зоне общего пользования Доступ и входные группы: 2 отдельных входа: с торца здания и со двора (удобно разделить потоки сотрудников и посетителей) Условия аренды: Прямая аренда, УСН Эксплуатационные расходы включены Готовность к быстрому заезду ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Кабинетная структура: удобно зонировать под разные задачи/направления. Свет и вентиляция: комфортнее для ежедневной работы и приёма посетителей. Автономия: счётчики и домофоны по кабинетам контроль и безопасность. Два входа: гибкая организация доступа. Напишите или позвоните организуем просмотр в удобное время.

Схемы, планировку и условия отправлю за 5 минут уточните, какой формат использования планируется. #АрендаПСН
#ПомещениеСвободногоНазначения
#Текстильщики #ЮВАО #ВолжскийБульвар
#10Кабинетов #ДваВхода #ЦокольныйЭтаж
#ПрямаяАренда #УСН Объект 3100-983125.





Move.ru - вся недвижимость России