

Создано: 06.08.2025 в 21:22

Обновлено: 03.02.2026 в 21:48

<https://move.ru/objects/9287446220>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, улица Покровка, 8

1 800 000 ₽

Москва, улица Покровка, 8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326.55 м²

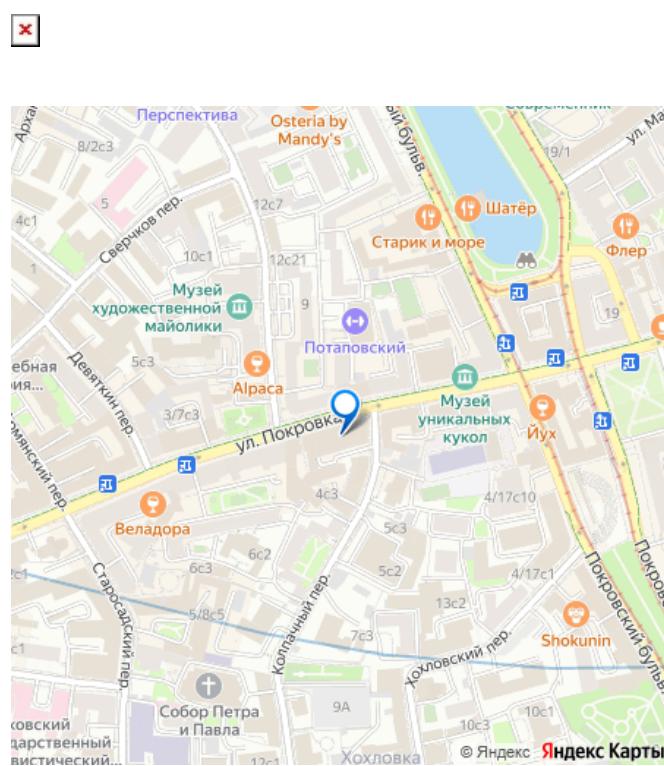
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение на первой линии ул Покровка! - первая линия, витрины, рекламный потенциал, городской паркинг.

Первый этаж - 154,15 кв. м. И 172,4 кв. м. В 2-этажном здании. Помещение 154,15 кв. м расположено на первом этаже, имеет одно панорамное витринное окно в основном помещении и витринное окно во входной группе. В настоящий момент указанную площадь несколько лет арендует магазин ВкусВилл(уведомление после нахождения нового арендатора) Помещение 172,4 кв. м. - входная группа, тамбур, лестница общей

площадью 33,2 кв. м. расположены на 1 этаже. Помещение второго этажа - 139,2 кв. м., девять окон с видом на улицу Покровка. помещения имеют совместный центральный вход с ул. Покровка. Высокий пешеходный трафик. Помещения свободного назначения и планировки под чистовую отделку (Shell&core), высота потолков, 1 этаж - 3,9 метра, 2 этаж- 3,4 метра. Площади между 1 и 2 этажами соединены трех маршевой металлической лестницей в стиле LOFT. Вода, канализация, электричество 100 кВт. В здании имеется платная подземная парковка. Круглосуточный доступ. Ставка: помещение первого этажа 80 000 рублей за кв. м. в год. помещение второго этажа 50 000 рублей за кв. м. в год. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж - равен стоимости месячной арендной платы



