

Создано: 27.10.2025 в 12:32

Обновлено: 19.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9286114454>

РФТ-Инвест, РФТ-Инвест

79161623474

Москва, улица Шумкина, 20С1

58 900 ₽

Москва, улица Шумкина, 20С1

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.7 м²

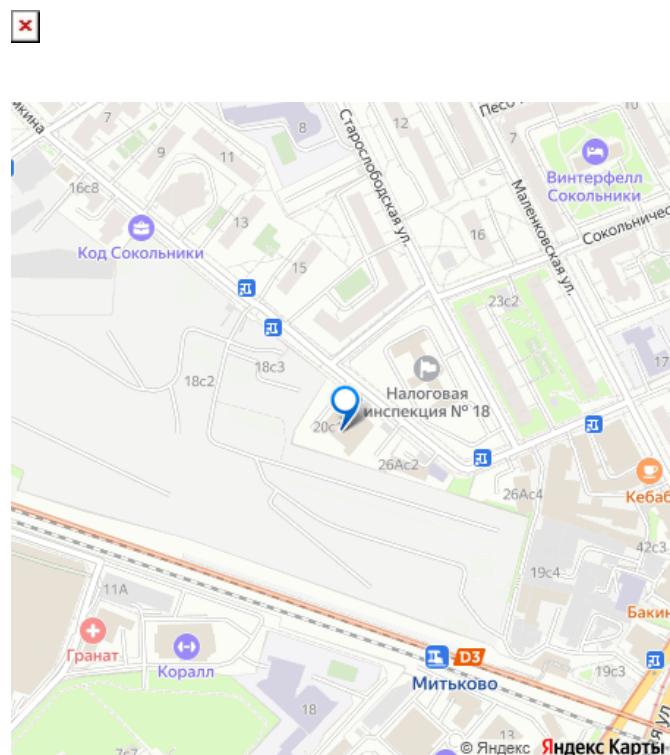
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СОБСТВЕННИК!!! СРОЧНО СДАЮ!!! В аренду предлагается СОВРЕМЕННОЕ УДОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ площадью: - 32,7 кв.м. (из них 5 кв.м. подсобное помещение) Стоимость - 21 615 руб./кв.м./год (58 900 руб. в месяц). ПРЕИМУЩЕСТВА: - 1-я линия домов; - 5 минут пешком до метро Сокольники; - офис располагается на 1-м этаже; - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 4.2 МЕТРА; - в арендную стоимость ВСЁ ВКЛЮЧЕНО: коммунальные платежи (электричество и вода), эксплуатационные услуги, клининг, круглосуточная охрана и т.д. - прямая аренда

от собственника; - ПОСЛЕ РЕМОНТА, качественная отделка; - уютный офис, много воздуха; - 5 лифтов (4 пассажирских и 1 грузовой лифт); - приточно-вытяжная вентиляция; - система кондиционирования; - все городские центральные коммуникации; - шикарная СТОЛОВАЯ; - специально оборудованная ПЕРЕГОВОРНАЯ; - видеонаблюдение; - круглосуточная охрана; - интернет/телефония; - охраняемый паркинг; - Ж/Б перекрытия; - 5 минут от САДОВОГО КОЛЬЦА, непосредственная БЛИЗОСТЬ с ТТК; - режим работы 24/7 дней в неделю; - предоставляется юридический адрес.

Идеально подходит под: мастерскую, мелкий ремонт, ателье, интернет-магазин, офис и др. Комплекс оснащён всеми современными системами жизнеобеспечения, создающими прекрасные условия для работы.

Презентабельная входная группа, видеонаблюдение, МТС, оптика, отличная столовая. Огороженная территория с охраняемой парковкой на 80 м/м. Бизнес-Центр расположен на первой линии домов в экологически чистом районе, в непосредственной близости от Национального Парка «Лосиный Остров» и «Сокольники», с развитой инфраструктурой, в пешей доступности от метро; с отличной транспортной доступностью до центра города, Садового кольца и ТТК. Через дорогу расположена ИФНС 18. Оперативный показ по договорённости! Индивидуальный подход к каждому арендатору!

✗

✗

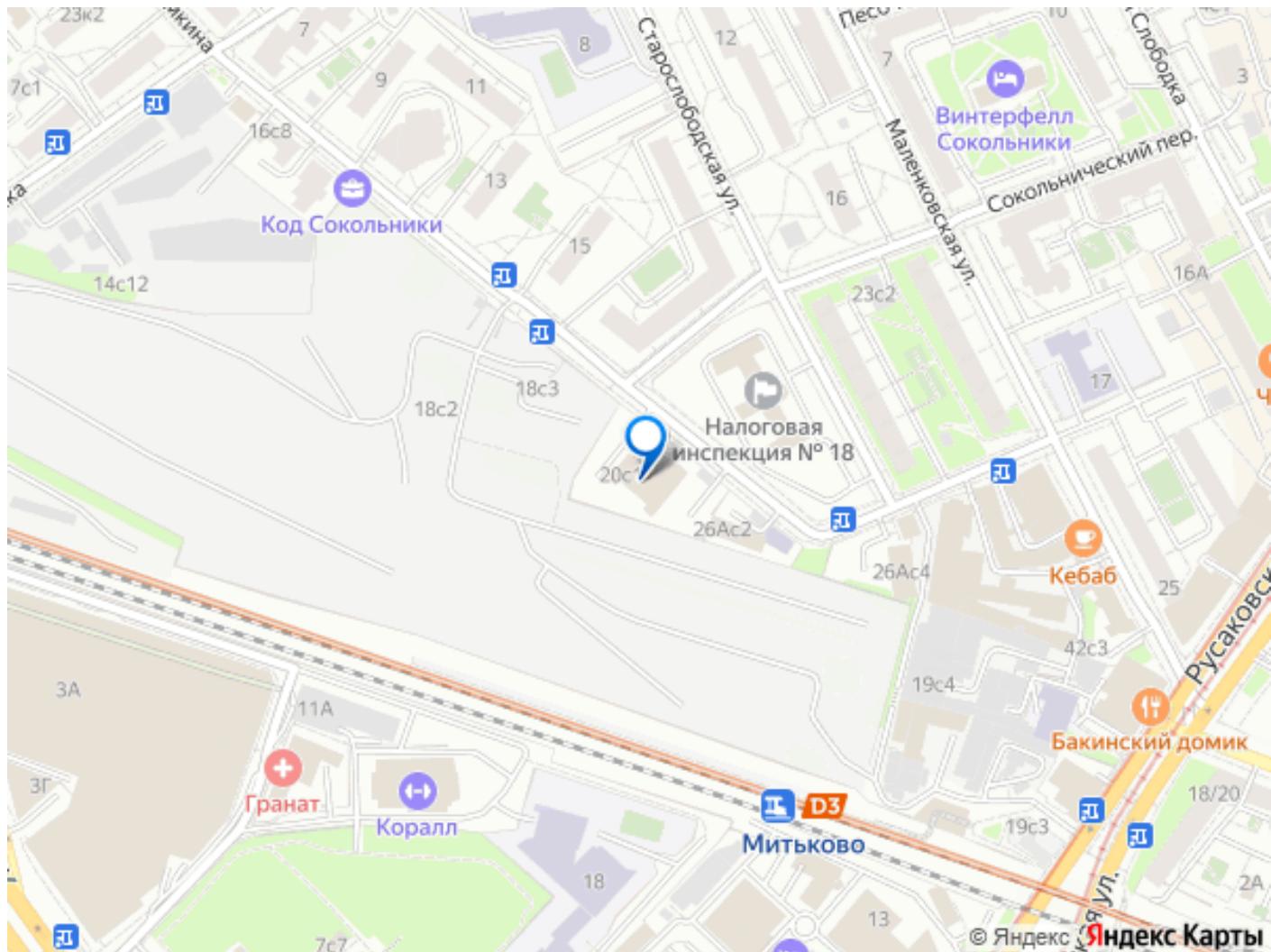
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**