

Создано: 27.10.2025 в 12:32

Обновлено: 19.01.2026 в 12:21

<https://move.ru/objects/9286114454>

РФТ-Инвест, РФТ-Инвест

79161623474

Москва, улица Шумкина, 20С1

58 900 ₽

Москва, улица Шумкина, 20С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.7 м²

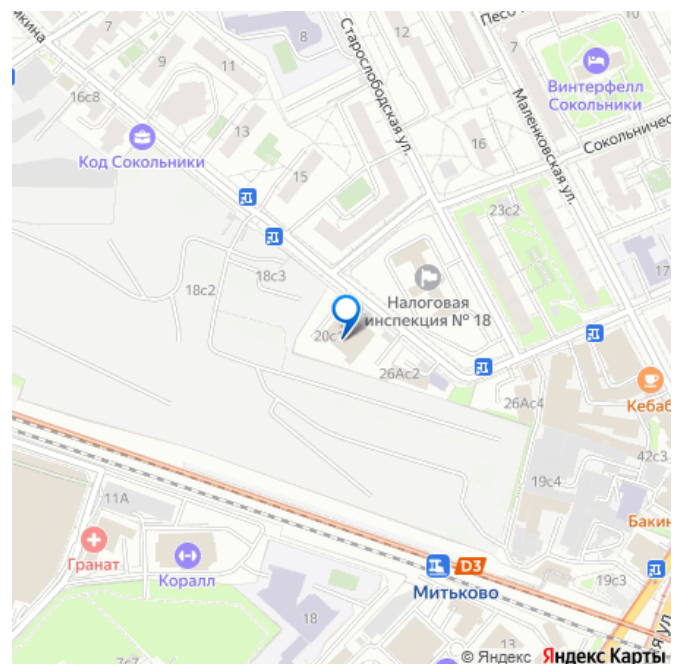
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

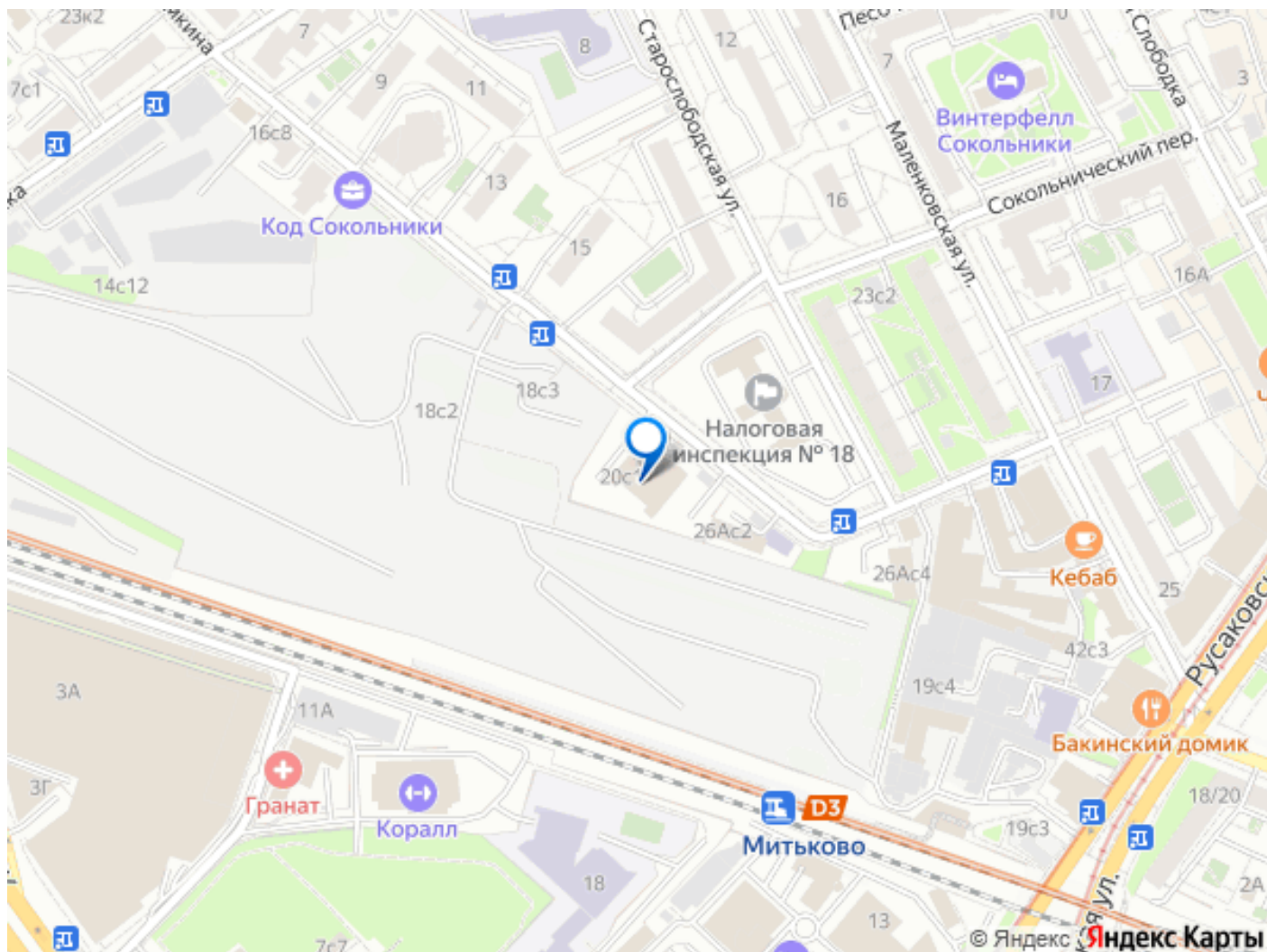
СОБСТВЕННИК!!! СРОЧНО СДАЮ!!! В аренду предлагается СОВРЕМЕННОЕ УДОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ площадью: - 32,7 кв.м. (из них 5 кв.м. подсобное помещение) Стоимость - 21 615 руб./кв.м./год (58 900 руб. в месяц). ПРЕИМУЩЕСТВА: - 1-я линия домов; - 5 минут пешком до метро Сокольники; - офис располагается на 1-м этаже; - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 4.2 МЕТРА; - в арендную стоимость ВСЁ ВКЛЮЧЕНО: коммунальные платежи (электричество и вода), эксплуатационные услуги, клининг, круглосуточная охрана и т.д. - прямая аренда

от собственника; - ПОСЛЕ РЕМОНТА,
качественная отделка; - уютный офис, много
воздуха; - 5 лифтов (4 пассажирских и 1
грузовой лифт); - приточно-вытяжная
вентиляция; - система кондиционирования; -
все городские центральные коммуникации; -
шикарная СТОЛОВАЯ; - специально
оборудованная ПЕРЕГОВОРНАЯ; -
видеонаблюдение; - круглосуточная охрана; -
интернет/телефония; - охраняемый паркинг; -
Ж/Б перекрытия; - 5 минут от САДОВОГО
КОЛЬЦА, непосредственная БЛИЗОСТЬ с ТТК;
- режим работы 24/7 дней в неделю; -
предоставляется юридический адрес.

Идеально подходит под: мастерскую, мелкий
ремонт, ателье, интернет-магазин, офис и др.
Комплекс оснащён всеми современными
системами жизнеобеспечения, создающими
прекрасные условия для работы.

Презентабельная входная группа,
видеонаблюдение, МТС, оптика, отличная
столовая. Огороженная территория с
охраняемой парковкой на 80 м/м. Бизнес-
Центр расположен на первой линии домов в
экологически чистом районе, в
непосредственной близости от
Национального Парка «Лосиный Остров» и
«Сокольники», с развитой инфраструктурой,
в пешей доступности от метро; с отличной
транспортной доступностью до центра
города, Садового кольца и ТТК. Через дорогу
расположена ИФНС 18. Оперативный показ
по договорённости! Индивидуальный подход
к каждому арендатору!





Move.ru - вся недвижимость России