

Создано: 10.11.2025 в 17:16

Обновлено: 12.11.2025 в 02:55

<https://move.ru/objects/9286482919>

MARi, MARi

79337878143

Москва, Поречная улица, 10

500 000 ₽

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

327 м²

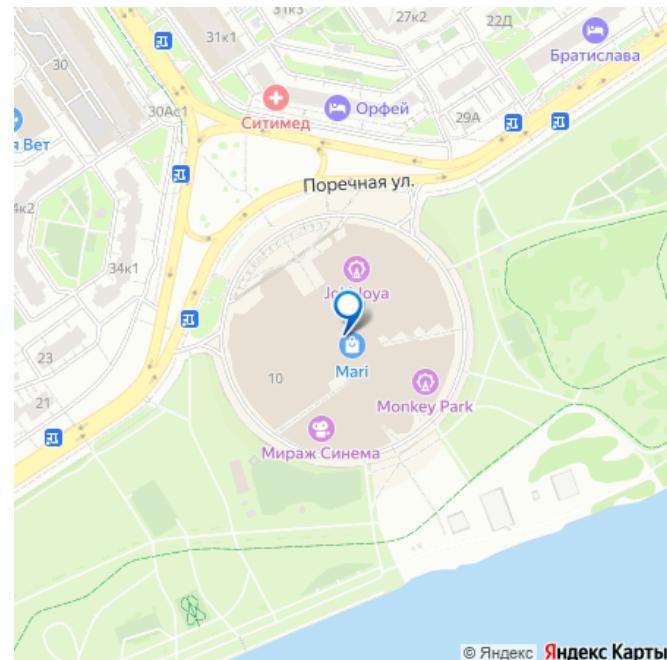
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

СДАЕТСЯ ПСН С ВИДОМ НА МОСКВУ-РЕКУ в стиле ЛОФТ с выходом на собственную веранду. ПЛОЩАДЬ ВЕРАНДЫ 393 КВ.М. УЖЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ!!! Прямая аренда от собственника в ТРК МАРИ — уникальное предложение для вашего бизнеса! Вы ищете идеальное пространство для вашего креативного офиса или свободного назначения? Позвольте представить вам возможность арендовать помещение под любые нужды в самом сердце одного из самых посещаемых торговых центров Москвы — ТРК МАРИ! Почему стоит

выбрать именно нас? Супер расположение:

Каждое утро ваша команда будет

вдохновляться прекрасным видом на парк и реку. Просторные и светлые помещения с панорамным остеклением на 3-м и 4-м этажах подчеркнут индивидуальность вашего бренда и создадут атмосферу, способствующую креативу и инновациям.

Возможности адаптации и оптимизации: Мы

предлагаем гибкие условия аренды

Возможность организации отдельного входа, а использование кровли (площадь 393 м?)

под веранду — это шанс создать

незабываемое пространство для клиентов!

Основные преимущества ТРК МАРИ: —

Наиболее посещаемый районный ТРЦ в

Марьино-Люблино — более 11,000 — 17,000

посетителей ежедневно. — Густонаселенный жилой массив — будущее вашего бизнеса

здесь гарантировано. — Отличная

транспортная доступность: до ближайших

станций метро всего 20 минут пешком — 1,8

км до станции Братиславская и 1,9 км до

станции Марьино. — Разнообразие

развлечений и шопинга: рядом с помещением

расположены продуктовые супермаркеты,

фитнес-центры, семейные парки активного

отдыха, кинотеатр и множество магазинов с

известными брендами. Целевая аудитория:

Более 80% посетителей имеют выше

среднего уровень дохода, 75% из них —

родители. Это идеальные клиенты для

вашего бизнеса, ведь 2 часа — среднее

время, проведенное в нашем центре. Мы

создадим условия для постоянного роста

вашей клиентской базы! Маркетинговая

поддержка: Новые арендаторы получают

арендные каникулы и поддержку в

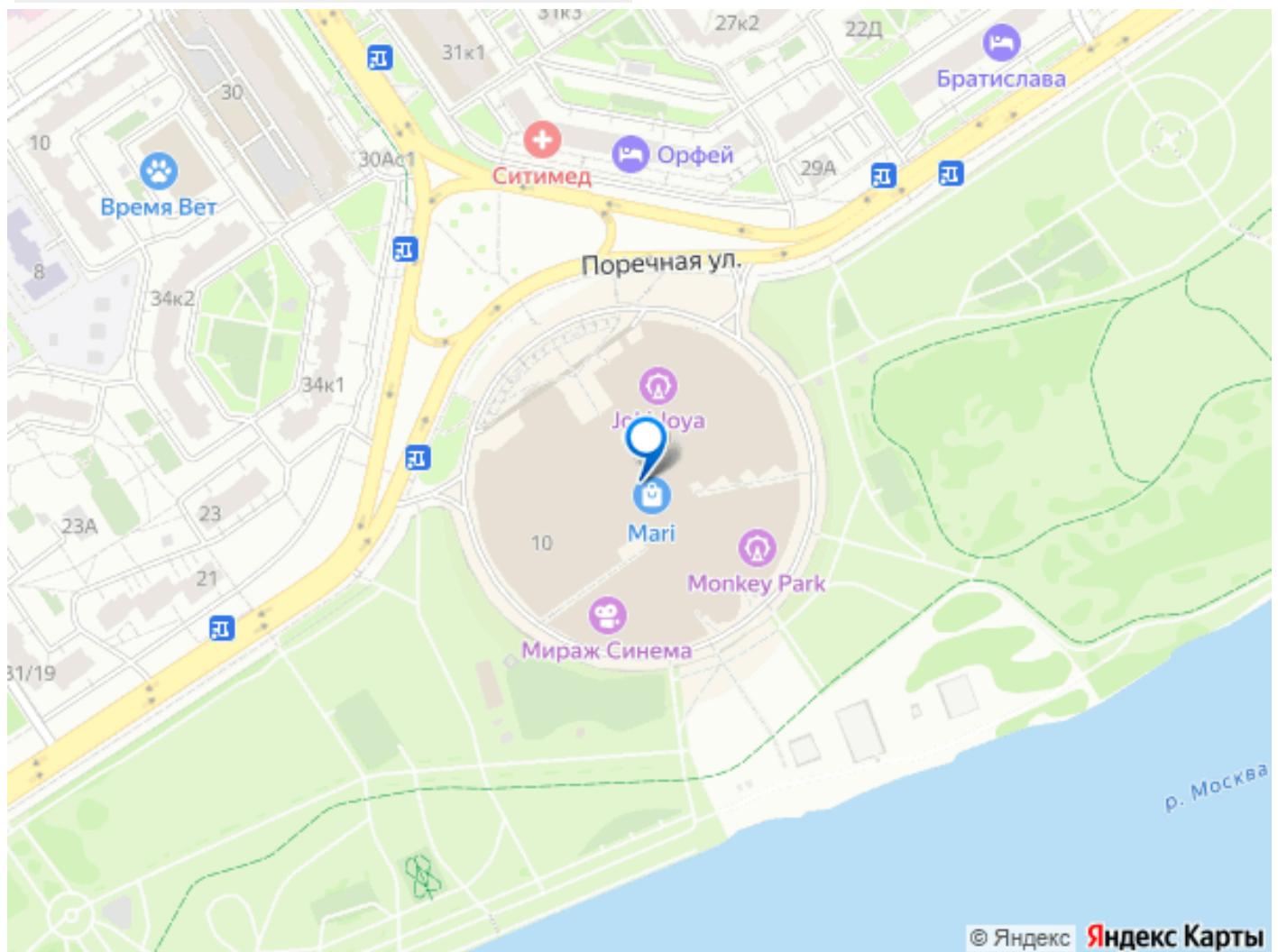
продвижении, что позволит вам выйти на

рынок с минимальными затратами. Звоните

прямо сейчас! Не упустите шанс занять

уникальное место в ТРК МАРИ! Мы готовы
ответить на все ваши вопросы и организовать
оперативный показ. Давайте вместе
создадим успешный бизнес! Попспешите!
Ваше новое, вдохновляющее пространство
ждет вас!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России