

Создано: 10.11.2025 в 17:16

Обновлено: 12.11.2025 в 02:55

<https://move.ru/objects/9286482919>

MARi, MARi

79337878143

Москва, Поречная улица, 10

500 000 ₽

Москва, Поречная улица, 10

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

327 м²

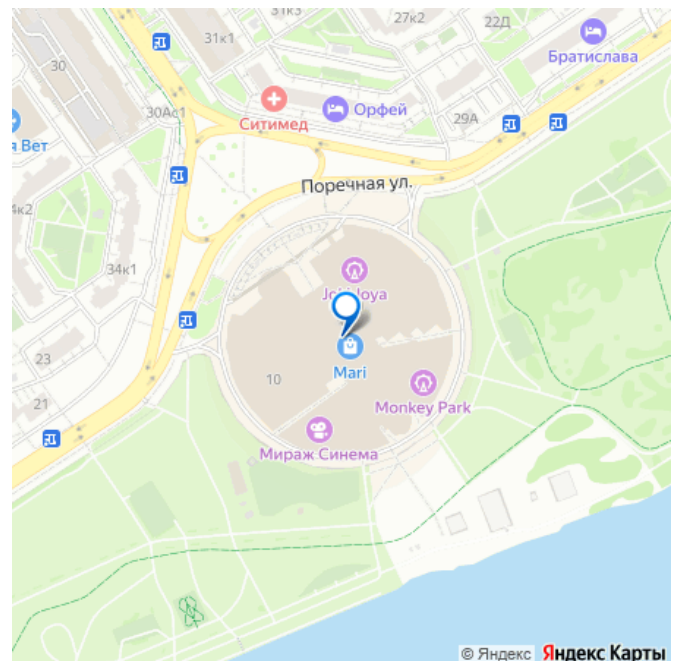
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

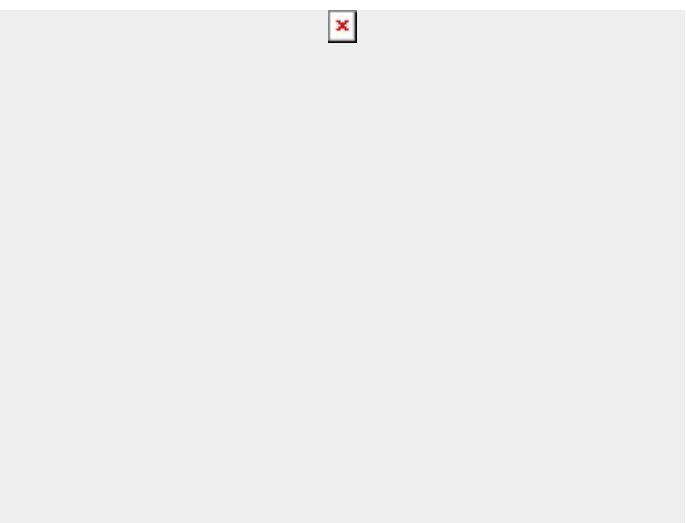
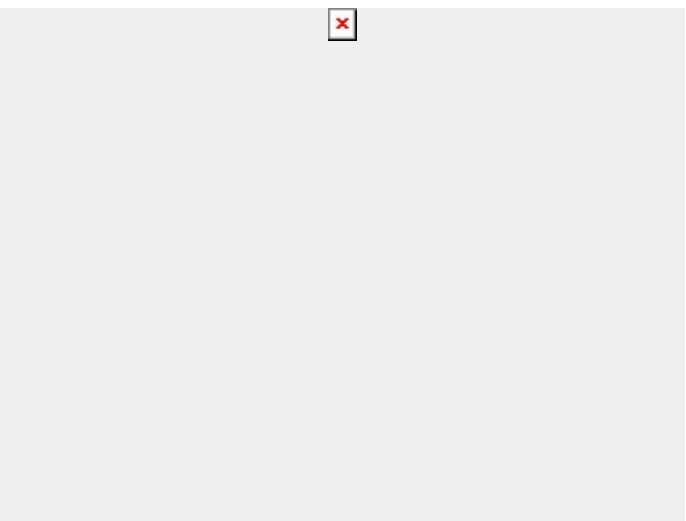
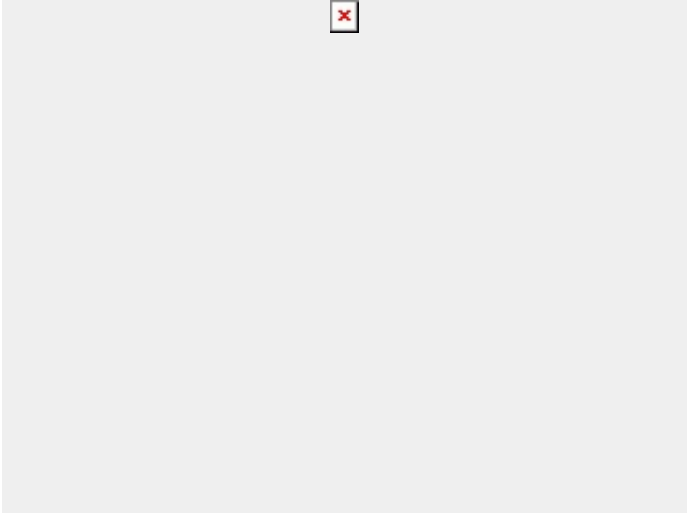
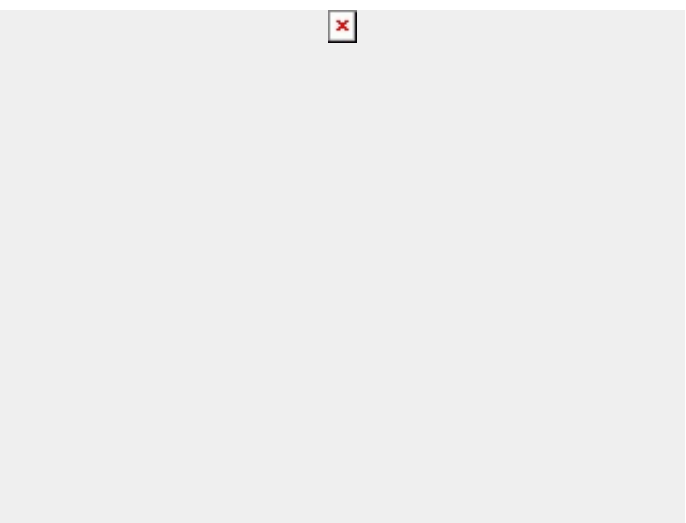


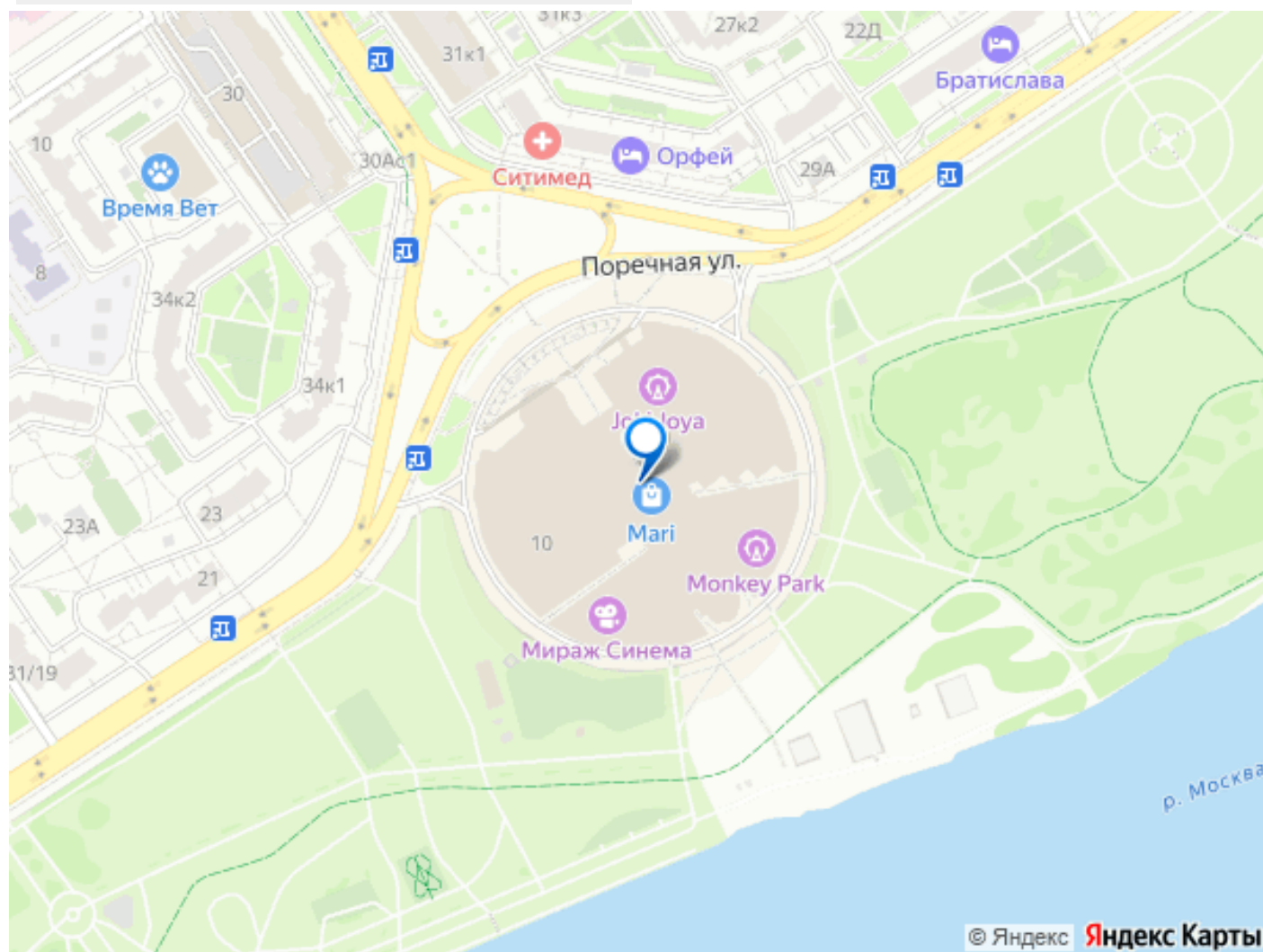
Описание

СДАЕТСЯ ПСН С ВИДОМ НА МОСКВУ-РЕКУ в стиле ЛОФТ с выходом на собственную веранду. ПЛОЩАДЬ ВЕРАНДЫ 393 КВ.М. УЖЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ!!! Прямая аренда от собственника в ТРК МАРИ — уникальное предложение для вашего бизнеса! Вы ищете идеальное пространство для вашего креативного офиса или свободного назначения? Позвольте представить вам возможность арендовать помещение под любые нужды в самом сердце одного из самых посещаемых торговых центров Москвы — ТРК МАРИ! Почему стоит

выбрать именно нас? Супер расположение:
Каждое утро ваша команда будет
вдохновляться прекрасным видом на парк и
реку. Просторные и светлые помещения с
панорамным остеклением на 3-м и 4-м этажах
подчеркнут индивидуальность вашего
бренда и создадут атмосферу,
способствующую креативу и инновациям.
Возможности адаптации и оптимизации: Мы
предлагаем гибкие условия аренды
Возможность организации отдельного входа,
а использование кровли (площадь 393 м?)
под веранду — это шанс создать
незабываемое пространство для клиентов!
Основные преимущества ТРК МАРИ: —
Наиболее посещаемый районный ТРЦ в
Марьино-Люблино — более 11,000 — 17,000
посетителей ежедневно. — Густонаселенный
жилой массив — будущее вашего бизнеса
здесь гарантировано. — Отличная
транспортная доступность: до ближайших
станций метро всего 20 минут пешком — 1,8
км до станции Братиславская и 1,9 км до
станции Марьино. — Разнообразие
развлечений и шопинга: рядом с помещением
расположены продуктовые супермаркеты,
фитнес-центры, семейные парки активного
отдыха, кинотеатр и множество магазинов с
известными брендами. Целевая аудитория:
Более 80% посетителей имеют выше
среднего уровень дохода, 75% из них —
родители. Это идеальные клиенты для
вашего бизнеса, ведь 2 часа — среднее
время, проведенное в нашем центре. Мы
создадим условия для постоянного роста
вашей клиентской базы! Маркетинговая
поддержка: Новые арендаторы получают
арендные каникулы и поддержку в
продвижении, что позволит вам выйти на
рынок с минимальными затратами. Звоните
прямо сейчас! Не упустите шанс занять

уникальное место в ТРК МАРИ! Мы готовы
ответить на все ваши вопросы и организовать
оперативный показ. Давайте вместе
создадим успешный бизнес! Поспешите!
Ваше новое, вдохновляющее пространство
ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России