

Создано: 06.03.2026 в 14:51

Обновлено: 07.03.2026 в 04:57

<https://move.ru/objects/9291240573>

Агент

**79857814527,7915306
2946**

**Московская область, Электросталь,
Коммунистическая улица, 3**

207 296 ₽

Московская область, Электросталь, Коммунистическая
улица, 3

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Шоссе

[Носовихинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

329.04 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

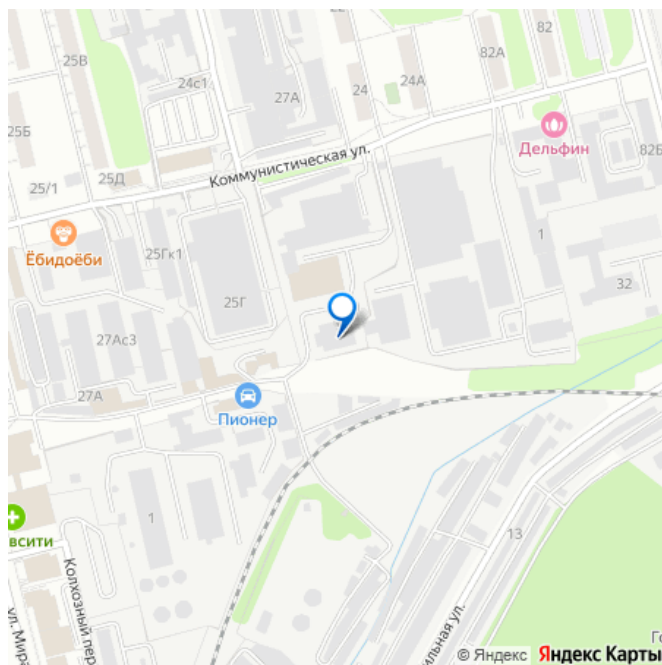
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

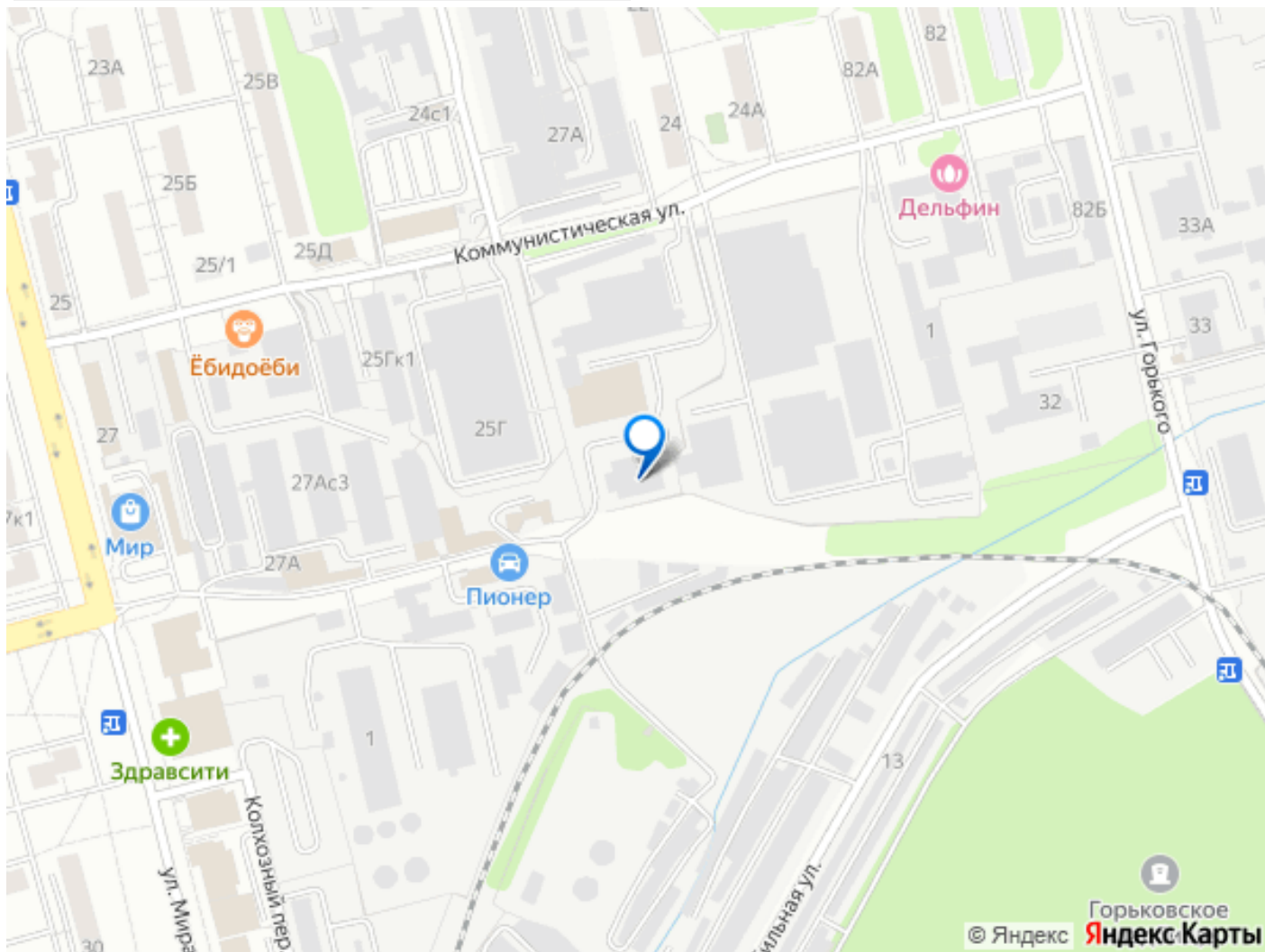
Предлагается в аренду напрямую от
собственника помещение общей площадью
329,04 м2 (состоит из 3-х отдельных
помещений 158,4 м2; 99,04 м2; 71,6м2,
соединены между собой дверью и дверным
проемом) в капитальном здании ,
расположенном на огороженной территории
с круглосуточной охраной. Помещения
отапливаемые , имеется своя котельная,
стоянка для грузового транспорта. Высота
потолков до балки - 5 м2. Пол-

для заметок



промышленный бетон, выдерживает высокие нагрузки, 1 большие въездные ворота со двора. Помещение сдается полностью под одного арендатора. Минимальный срок аренды - 11 месяцев, предусмотрены арендные каникулы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Тип помещений - теплое, сухое с дневным и ночным освещением. Парковка на улице , на охраняемой территории, подходит для грузового транспорта. Удобный выезд на федеральные трассы: Горьковское шоссе(М-7), ЦКАД, скоростную магистраль М12. Аренда 630 руб/м2, 207000 руб. в месяц в т.ч. НДС 22%, Обеспечительный взнос в размере 207000 руб., в т.ч. НДС 22%. г. Электросталь, ул. Коммунистическая д. 3.





Move.ru - вся недвижимость России