

Создано: 29.11.2025 в 03:55

Обновлено: 16.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9288010235>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

1 839 150 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

329.4 м²

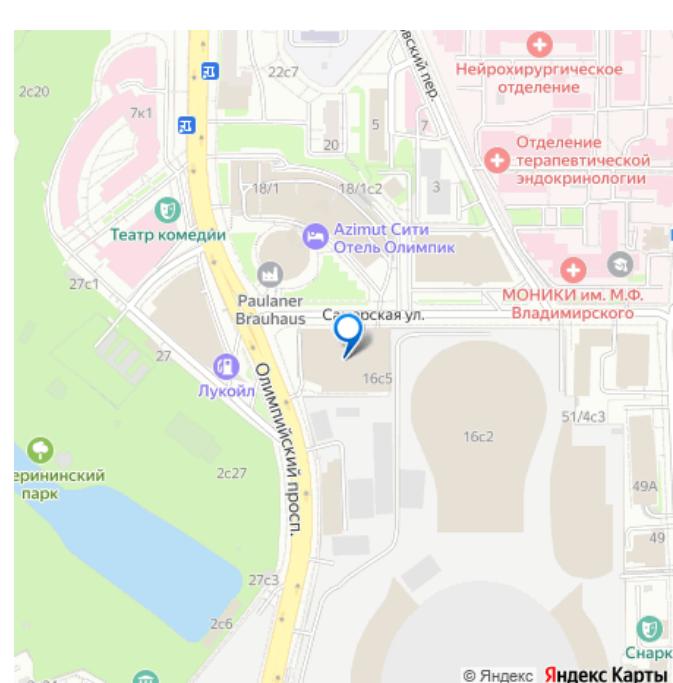
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Олимпик Холл (Olympic Hall)»

класса А Площадь: 329,4 м² Арендная ставка:

67 000 р. за м² в год Стоимость площади в

месяц: 1 839 150,0 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Высота

потолков, h: 4.00м Выделенная мощность: 80

кВт Характеристики здания Адрес:

Олимпийский проспект, 16 строение 5,

Москва Класс: А Площадь здания: 23 107 м²

Полезная площадь: 23 107 м² Этажность: 6

Налоговая: 2 Год постройки: 2012 Лифты: 6

пас. Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 152м/м, Платная тёплая, Подземная Помещение расположено на пересечении Олимпийского проспекта с улицей Самарская, рядом с одним из крупнейших многофункциональных спортивно-зрелищных объектов России и Европы СК Олимпийским, реконструкция которого завершится в 2026 году; Помещение со смешанной планировкой, имеет два входа:
- вход с улицы Самарская - входная группа с вывеской; - вход, расположенный в Атриуме бизнес-центра. Витринное остекление.

