

Создано: 29.11.2025 в 03:55

Обновлено: 16.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9288010235>

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

1 839 150 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16с5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

329.4 м²

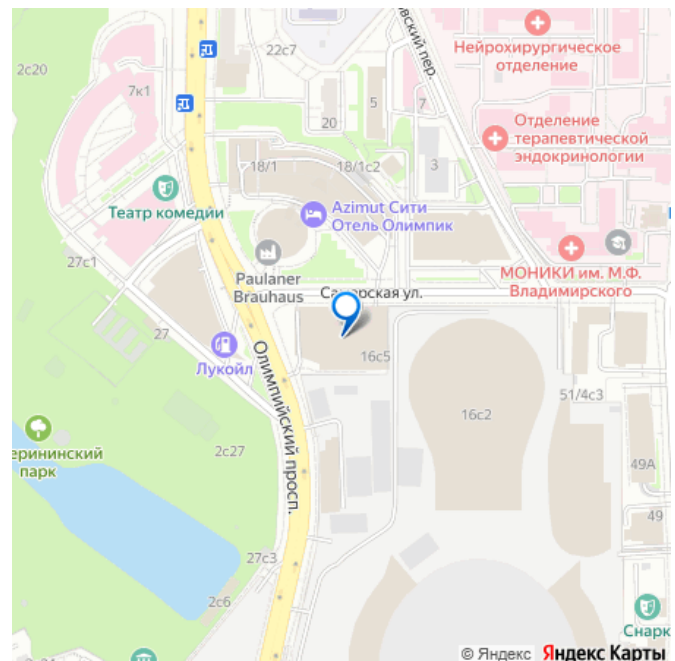
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Олимпик Холл (Olympic Hall)»
класса А Площадь: 329,4 м2 Арендная ставка:
67 000 р. за м2 в год Стоимость площади в
месяц: 1 839 150,0 р. Система
налогообложения: УСН Готовность: готово к
въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Высота
потолков, h: 4.00м Выделенная мощность: 80
кВт Характеристики здания Адрес:
Олимпийский проспект, 16 строение 5,
Москва Класс: А Площадь здания: 23 107 м2
Полезная площадь: 23 107 м2 Этажность: 6
Налоговая: 2 Год постройки: 2012 Лифты: 6

пас. Безопасность: Охрана, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 152м/м, Платная тёплая, Подземная Помещение расположено на пересечении Олимпийского проспекта с улицей Самарская, рядом с одним из крупнейших многофункциональных спортивно-зрелищных объектов России и Европы СК Олимпийским, реконструкция которого завершится в 2026 году; Помещение со смешанной планировкой, имеет два входа: - вход с улицы Самарская - входная группа с вывеской; - вход, расположенный в Атриуме бизнес-центра. Витринное остекление.



