

Создано: 21.03.2026 в 22:30

Обновлено: 21.03.2026 в 22:30

Москва, Нагатинская ул, 16к1с5

699 975 ₺

Москва, Нагатинская ул, 16к1с5

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

329 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1058214 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 329.4 м2 м. Коломенская в ЮАО в административном здании. Склад 329,4 м? в аренду от собственника на первой линии Нагатинской улицы. Просторное и функциональное помещение с ремонтом. Эксплуатационные расходы включены. Помещение оборудовано кондиционерами и подъемниками. Офисной части нет. Характеристики помещения:— Общая площадь: 329,4 м? — Этаж: 2 — Свободный вход через шоурум автосалона — Въезд на этаж через пандус — Свободная планировка — легко адаптируется под ваши нужды —

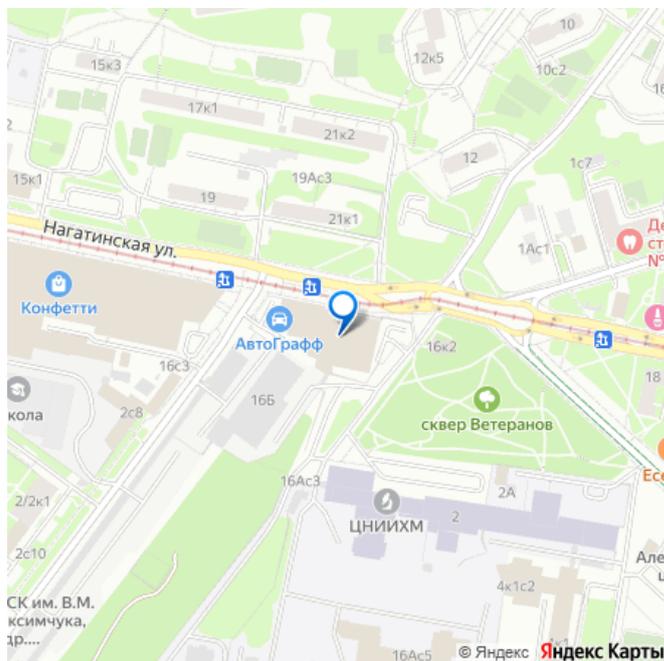
<https://move.ru/objects/9292264129>

Михаил Вячеславович, Аликс

Недвижимость

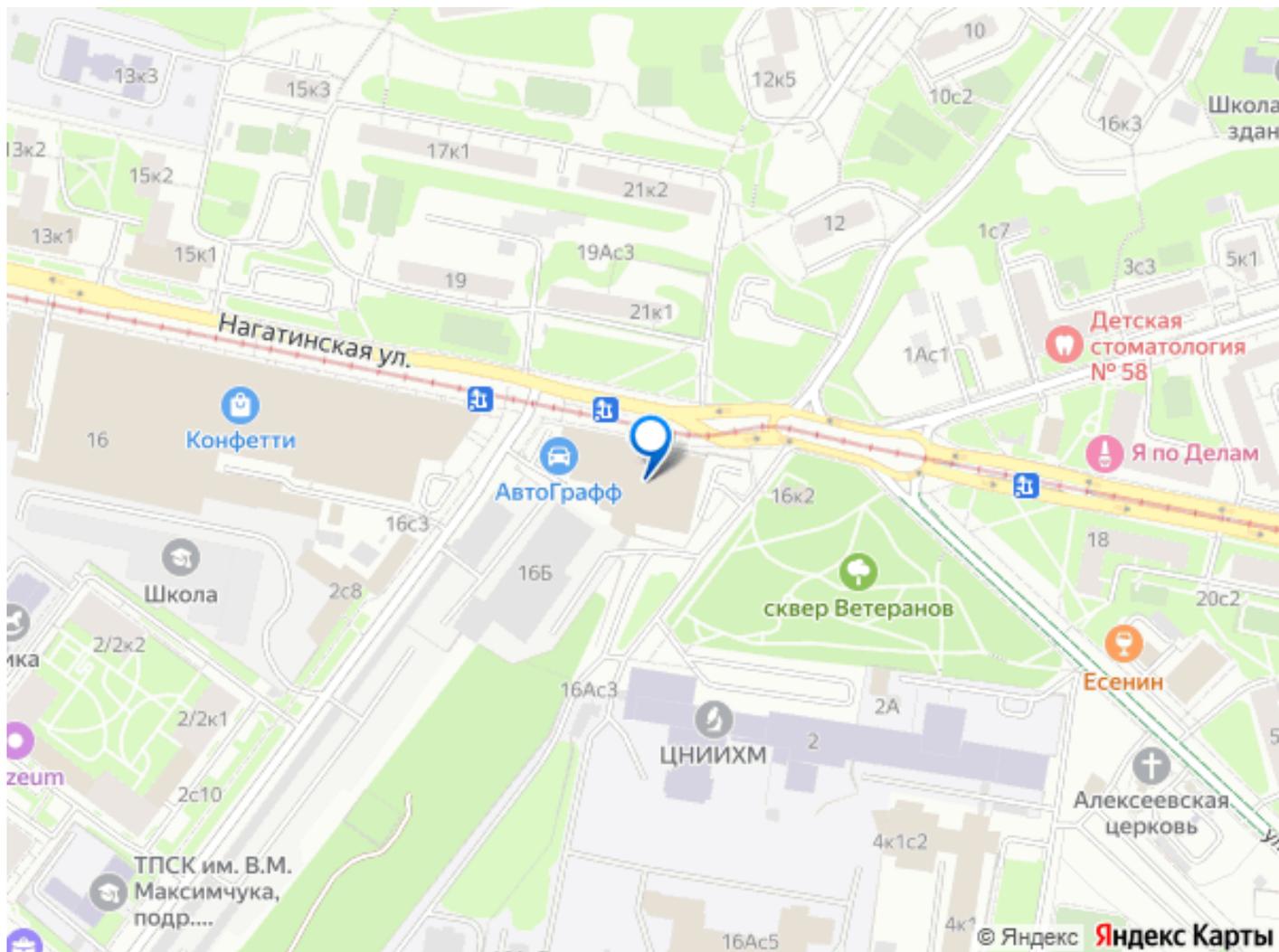
89251234567

для заметок



Высокие потолки — 4 метра — Качественный ремонт: керамогранит, потолки Армстронг — Панорамные окна, хорошая инсоляция — Наземная парковка, стоимость машиноместа — 10 000 руб/мес — Огороженная, охраняемая территория 24/7 — Санузел на этаже. Идеально подходит под:— Шоурум — Производственно-складские задачи — Онлайн-магазин с пунктом выдачи. Преимущества локации:— Объект расположен на первой линии Нагатинской улицы, в районе с активным автомобильным трафиком. — Окружен современными жилыми комплексами, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. — Удобный выезд на ТТК, Варшавское и Каширское шоссе, до центра — 15-20 минут. — Близость к станциям метро Нагатинская, Тульская и Коломенская. — Район активно развивается и является привлекательным для торговли и услуг. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Шоурум Стоимость аренды: 25500 руб/м2/год (699975 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Михаил Вячеславович, доб. 216, ЛОТ №1058214





Move.ru - вся недвижимость России