

🕒 Создано: 14.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 02:50

Карина, МСК-Недвижимость

89251234567

Москва, ул. Орджоникидзе, 7

78 000 ₺

Москва, ул. Орджоникидзе, 7

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.9 м²

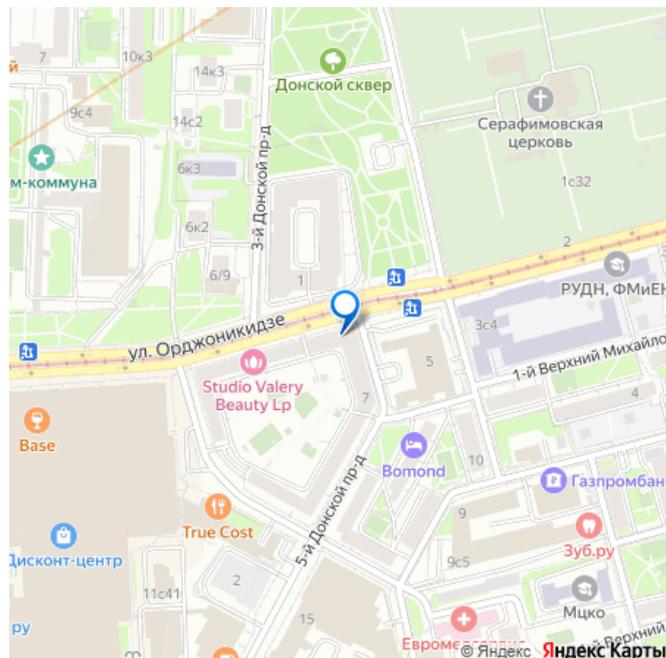
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

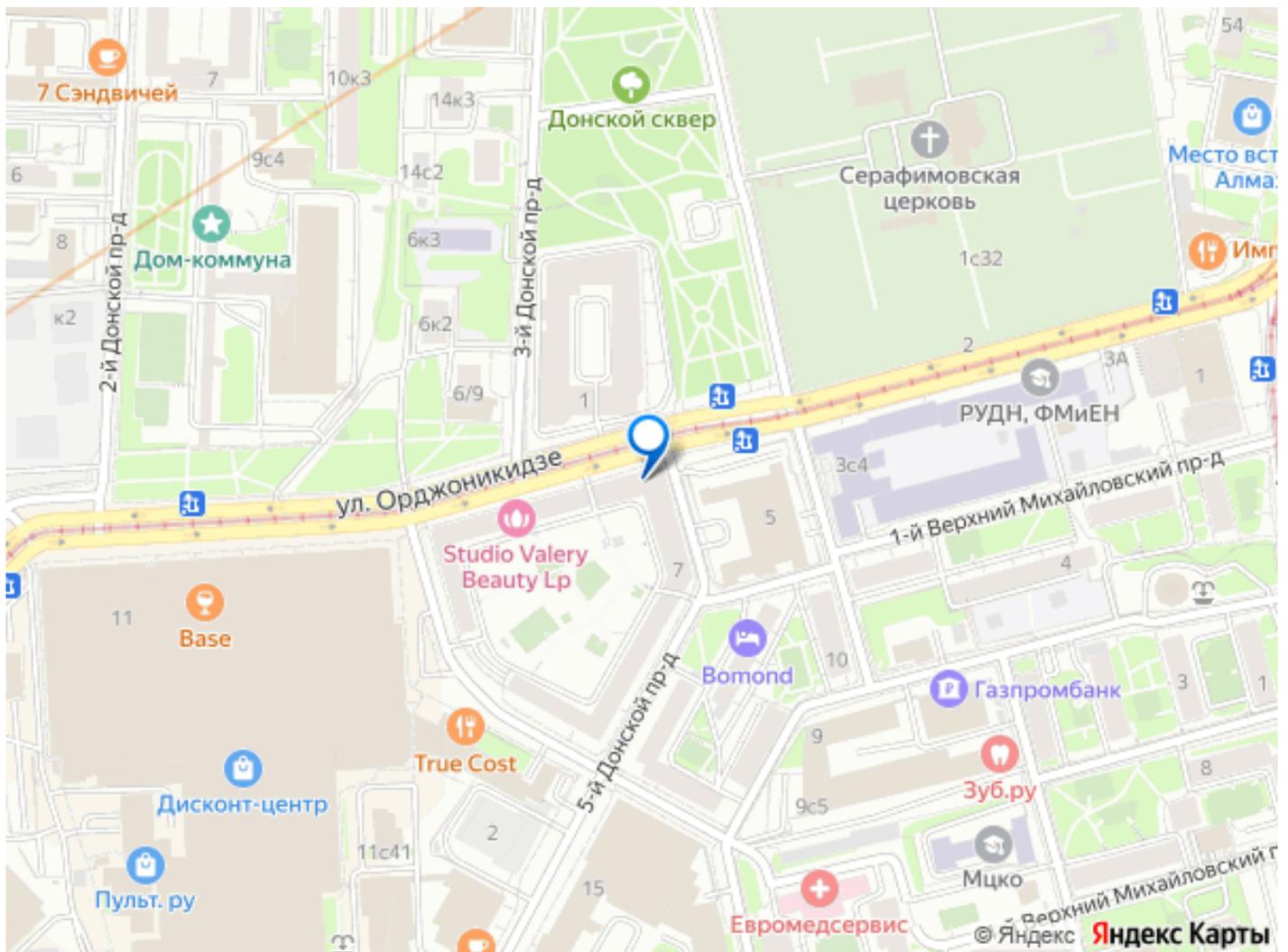


Описание

Арт. 132603199 Пространство для бизнеса без комиссии Сдается помещение 5 площадью 32.9 м² в коммерческом пространстве по адресу: улица Орджоникидзе, дом 7. Пространство используется специалистами малого бизнеса, частной практики. Формат помещения отлично подходит для индивидуальной работы, офиса или студии. Аренда: 78 000 ₺ в месяц коммунальные платежи ~80 ₺ за м² эксплуатационные расходы включены без комиссии для арендатора залог 1 месяц Основные характеристики: • площадь 32.9 м² • номер помещения 5 • высота потолков 2,4 м • электрическая мощность 5 кВт • приточно-

вытяжная вентиляция • плитка на полу •
крашеные стены • общее освещение •
надежная металлическая дверь • мокрая
точка с душем, раковиной и туалетом.
Дополнительно: • окна отсутствуют • общий
санузел, раковина и душевая •
видеонаблюдение в местах общего
пользования • доступ 24/7 через умный замок
Помещение подойдет для разных форматов
малого бизнеса: небольшой офис
музыкальная или звукозаписывающая студия
подкаст-студия онлайн-бизнес / склад для
интернет-магазина кабинет специалиста
творческая мастерская рабочее пространство
Инфраструктура: Объект расположен в
жилом районе Москвы, что обеспечивает
постоянную активность и удобство для
арендаторов. Рядом: • дисконт-центр на
Орджоникидзе (соседний дом) • тц
«Гагаринский» • магазины («Магнолия»,
«Красное & Белое», «ВкусВилл»); аптеки
(«Неофарм», «36,6», «Ригла»); • кафе и
рестораны (например, «Непатрики», True
Cost, «Султан»); • детские сады и школы •
жилые дома • сервисные точки и бытовые
услуги Транспортная доступность: • в пешей
доступности метро «Ленинский проспект» (9
минут пешком) • метро «Площадь Гагарина»
(примерно 11 минут пешком) • метро
«Шаболовская» (приблизительно 15 минут)
Преимущества помещения: 9 минут до метро
доступ 24/ без комиссии для арендатора
приточно-вытяжная вентиляция
видеонаблюдение готовая инфраструктура
рабочих кабинетов Появились вопросы?
ПИШИТЕ/ЗВОНИТЕ, обсудим все детали.
ДОГОВОРИМСЯ о просмотре Не подходит
помещение по цене или территориальности,
не стесняйтесь, озвучивайте пожелания,
подберу по Вашим требованиям!





Move.ru - вся недвижимость России