

Создано: 08.03.2026 в 01:42

Обновлено: 08.03.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9291155713>

Ольга Лихачева, «Белые Паруса»

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Подольск, Подольск, Матросская ул, 11а**

**85 000 ₽**

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,  
Матросская ул, 11а

Улица

[улица Матросская](#)

Шоссе

[Домодедовское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду помещение по адресу: Матросская улица, 11А. Отдельно стоящее помещение. Общая площадь помещения составляет 32 кв.м . Расположено на первой линии. Стеклопанельная дверь, окна на дорогу. Хорошо просматривается. Трафик: высокий пешеходный и автомобильный трафик. Имеются удобные подъездные пути. Реклама: есть возможность размещения рекламы на фасаде здания, что привлечет дополнительный поток клиентов. Имеется

для заметок



стихийная парковка за помещением.

Планировка: зальная планировка.

Обсуждаются каникулы на заезд. Помещение имеет отдельную входную группу с дороги.

Окна выходят на дорогу. Мощность:

выделенная электрическая мощность на

помещение 25 кВт . Потолки: высота

потолков 3 метра. Коммуникации: проведены

центральные коммуникации: (свет, вода).

Канализация в соседнем помещении.

Рассматриваем всех арендаторов. Соседние

помещения арендуют такие арендаторы, как

общепит, МТС Продуктовый, Скупка. Условия

аренды: арендная ставка 85 000 руб.

Отдельно оплата свет, вода, отопление

(электрическое). Обеспечительный платеж

составляет одну арендную месячную плату.

Если возникли вопросы, Вы можете связаться

по телефону!





