

Создано: 07.11.2025 в 10:54

Обновлено: 09.11.2025 в 01:17

<https://move.ru/objects/9286386349>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Старокалужское шоссе, 65****55 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 65

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

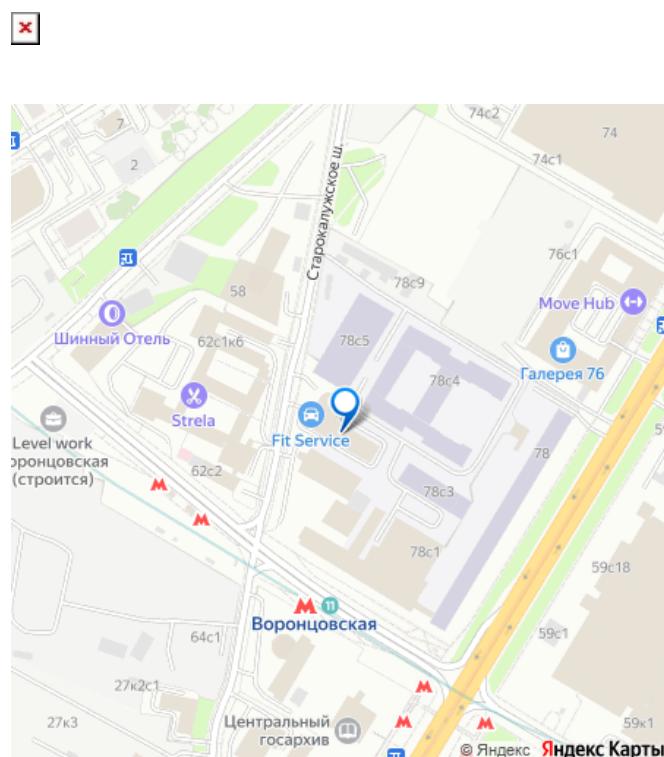
Общая площадь

32 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Обручевский район, ЮЗАО. Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение под МИНИ-производство-СКЛАД (свободного назначения) площадью 32 кв.м. на 5 этаже Состояние нормальное. Основная информация: -2 пассажирских лифта и 1 грузовой (до 600 кг, створки 90 см) - см. фото -Доступ 24/7, в Новый год в том числе, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам -Возможен заезд авто не выше 2,2 м по пандусу-улитке сразу на этаж - Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час, либо платная от 8000 руб/мес - Установлена сплит-система (рабочая или нет - надо уточнять), туалеты на этаже, на 1

этаже соседнего здания столовая -Юр. адрес предоставляемся, 28 ИФНС (единоразовый платеж 15 тыс), эл-во, эксплуатация - все включено! Только уборка помещения и интернет отдельно (10 провайдеров на выбор)! -Уже готова новая станция метро Воронцовская под окнами нашего здания! Прямая пересадка на Калужскую с БКЛ! - Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова, Академика Челомея, Намёткина. Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем, звоните! Без комиссии!



