

Создано: 22.01.2026 в 00:14

Обновлено: 22.01.2026 в 04:51

<https://move.ru/objects/9288232105>

**Наталия Миронова, Тандем-Гарант**

**79175242659**

**Москва, улица Сергея Макеева, 4**

**46 000 ₽**

Москва, улица Сергея Макеева, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Сергея Макеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

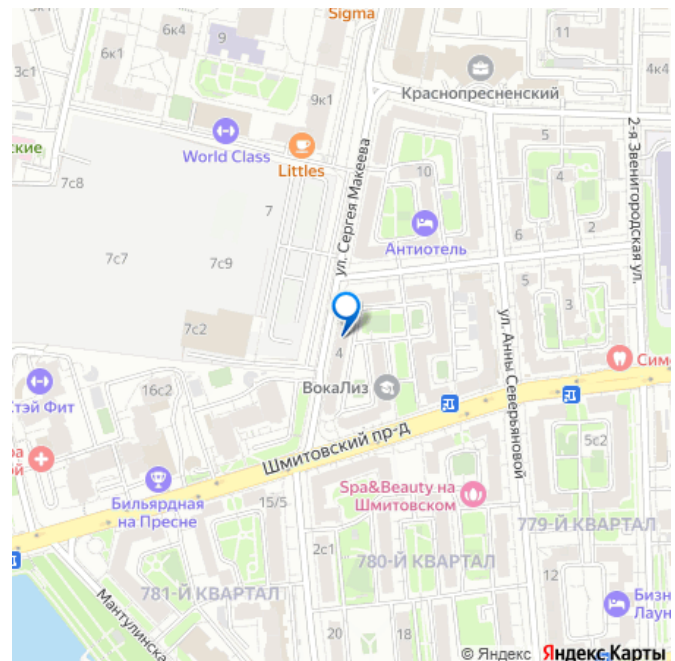
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение находится в оживленном районе центра Москвы! Свободного назначения ,с отдельным входом на улицу Сергея Макеева , 10 мин. пешком от метро 1905 года и 14 мин от Москва-Сити. На против помещения через дорогу находится большой жилой комплекс Шмитовский 16. и начинается строительство еще одного элитного жилого комплекса! В помещении имеется окно в прямке! Есть вентиляция, установлен кондиционер, имеется сан. узел. Доступ в помещение: свободный и круглосуточный. Доступ 24/7! Соседи : Пункт выдачи Яндекс маркет, Дом

быта ( пошив и ремонт одежды ,обуви и сумок , изготовление ключей ,фото. )

Выгодная локация. Дом стоит в густонаселенном жилом массиве. Есть место для рекламной вывески на фасаде дома!

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик! Арендные каникулы предоставляются ! Помещение обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением (канализацией). Есть возможность провести в него мокрую точку! Страховой депозит составляет всего 20000руб. ! Без комиссии! Прямая аренда от собственника !



