

Создано: 29.01.2026 в 11:47

Обновлено: 30.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9288521663>

**Максим Тюхлов, Частный маклер**

**79337874952**

**Москва, улица Трехгорный Вал, 18**

**200 000 ₽**

Москва, улица Трехгорный Вал, 18

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трехгорный Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

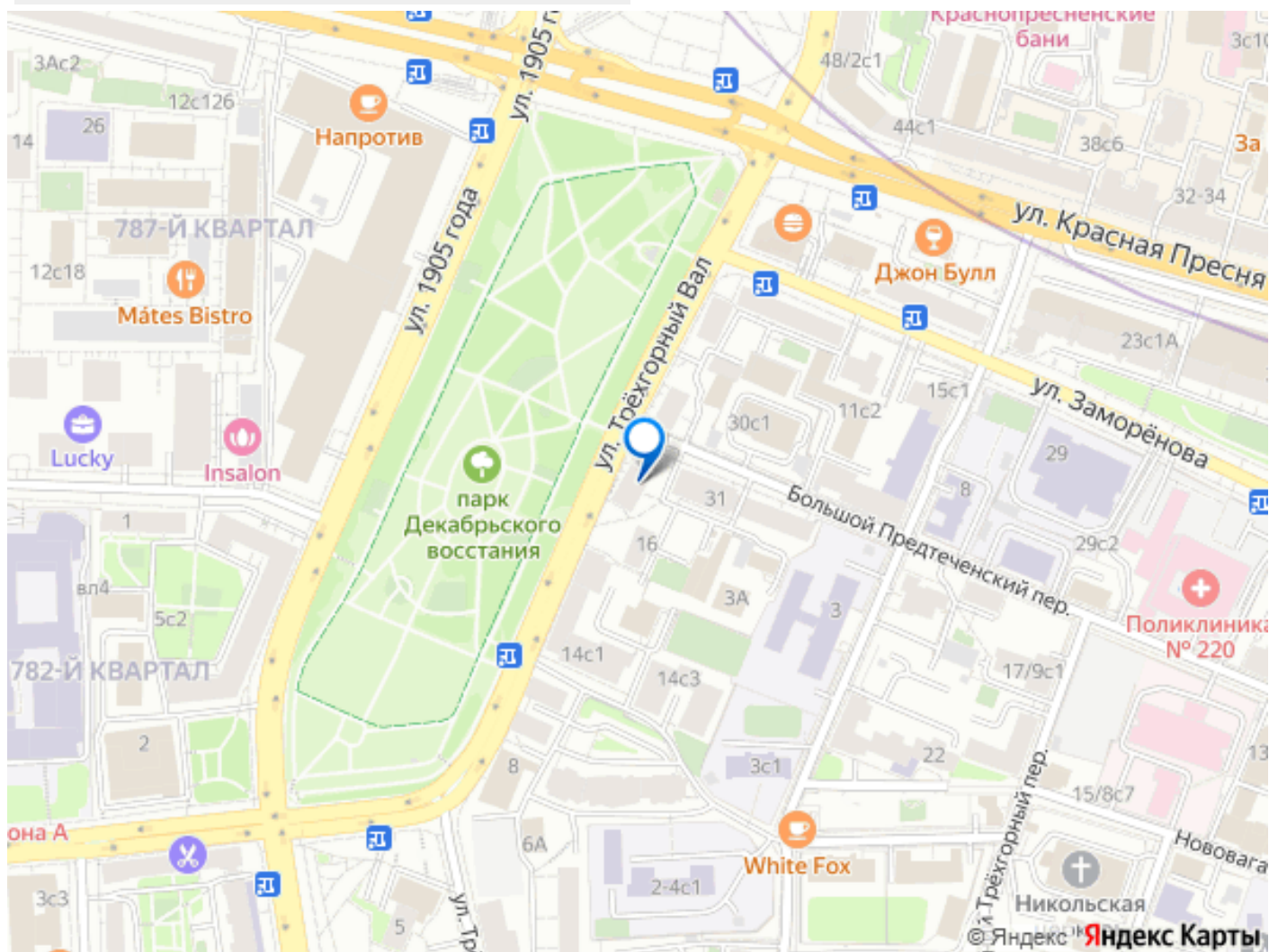
Сдается Нежилое Помещение Свободного Назначения 32 кв. м. Формат street retail. Метро Улица 1905 года 3 мин. пешком - 300 метров! ул. Трехгорный Вал д. 18. Элитный район Центрального Округа г. Москвы, очень большая проходимость и покупательная способность населения ! Огромный рекламный потенциал! Густонаселенный жилой район с развитой инфраструктурой. Трафик из метро и в метро мимо помещения. Рядом сетевые компании, торговая линия! Парковка около помещения! Место под рекламу! 1-й этаж 9-ти этажного жилого

для заметок



дома, отдельный вход с 1-ой линии домов,  
зальная планировка, 1 окно, санузел,  
стандартный ремонт. В помещении все  
центральные коммуникации. Прямая аренда  
от собственника, без комиссии! Сдается под  
любую деятельность подходящую под данное  
место. Бывший магазин для взрослых,  
арендовал более 10 лет. Цена 200 тыс. мес.  
Обоснованный торг обсуждается!





Move.ru - вся недвижимость России