

Создано: 28.01.2026 в 13:59

Обновлено: 28.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9288521929>

Агент

79197639353

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

170 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

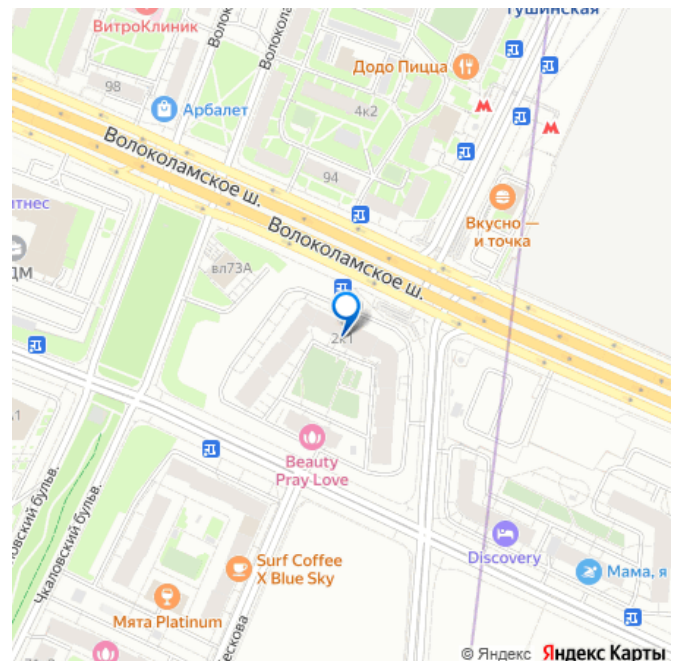
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся коммерческое помещение в аренду с ремонтом на первой линии на высоком трафике 500 чел/час Метро Спартак, Тушинская - 6 минут пешком (500 метров). Лукойл арена в шаговой доступности. В радиусе 500 м: 5000 квартир, более 15000 жителей. Планировка на фото предварительная, подстроимся под ваш бизнес! Сетевое окружение: OZON, ВБ, Магнит, Дикси, аптека Горздрав, Буханка, Пятёрочка. Аренда площади свободного назначения 32.2 м² по адресу: г. Москва, ул. Николая Озерова, 2к1 — Первая линия — Нежилое помещение с ремонтом и мокрой точкой — Отдельный вход — Удобная

для заметок



парковка— В 10 минутах ходьбы школа и детский сад— Остановка в 100м— Заметное место под вывеску— Открытая планировка— Доступ 24/7— Плотная жилая застройка— Договор с собственником без комиссииПриглашаем: общепит, кофейня, парикмахерская, салон красоты, барбершоп, салон красоты, нейл студия, бьюти, продукты, табак, шаурма, пекарня, аптека, ПВЗ, груминг, одежда, промтовары, хозтовары, зоотовары. Ещё площади в этой локации :20 м?40 м?50 м?60 м?70 м?100 м?162 м?Цена - 170 тыс руб/мес первый годАрендные каникулы обсуждаемПришли слово «ВИДЕО» в чат и получи видеообзор!У нас в профиле вы можете также посмотреть другие площади



