

Создано: 31.01.2026 в 12:42

Обновлено: 31.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9288597898>

Агент

79104865038

Москва, Дмитровское шоссе, 169к9

70 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 169к9

Округ

[СВАО](#), [Северный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается уютное помещение свободного назначения в 15 минутах пешком до ст.м.

Физтех на 1 этаже жилого дома.

Густонаселенный район, в 2 км от МКАД.

Отдельный выход на улицу и возможность использовать наружную рекламу (вывеску),

возможность использовать под салон

красоты - есть много мокрых точек. Смежные комнаты, можно сделать переоборудование,

хороший ремонт, санузел отдельно,

Электричество до 15 кВт, встроена система

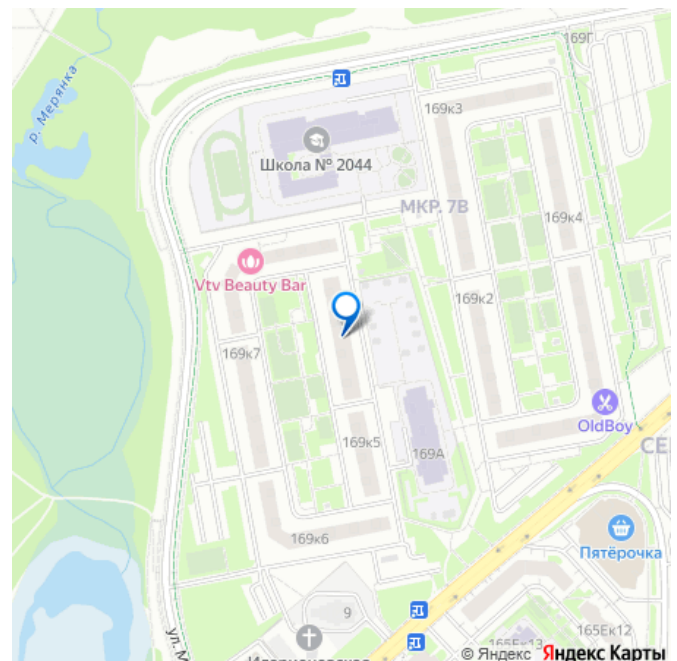
вентиляции и кондиционирования. Есть

стихийная бесплатная парковка. Высокая

плотность населения, большой пешеходный

трафик. Удобная транспортная доступность:

для заметок



рядом ст. МЦД Новодачная и Долгопрудная
Удобный выезд на Дмитровское и
Алтуфьевское шоссе, МКАД, СВХ. Подходит
для офиса, нотариальной конторы, арт-фото
студии, школы творчества, шоу-рума, салона
красоты, солярия, маникюра,
парикмахерской, салона связи, груминг
салон, медклиники, стоматологии, интернет-
магазина одежды-обуви-косметики, бытовой
техники, мастерской, ателье, аптека,
типографии, галереи, кафе, ресторана,
пекарни, пиццы, суши. Залог в размере
оплаты за один месяц. Оперативный показ.



