

Создано: 31.01.2026 в 12:42

Обновлено: 31.01.2026 в 13:21

<https://move.ru/objects/9288597898>**Агент****79104865038****Москва, Дмитровское шоссе, 169к9****70 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 169к9

Округ

[СВАО, Северный район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

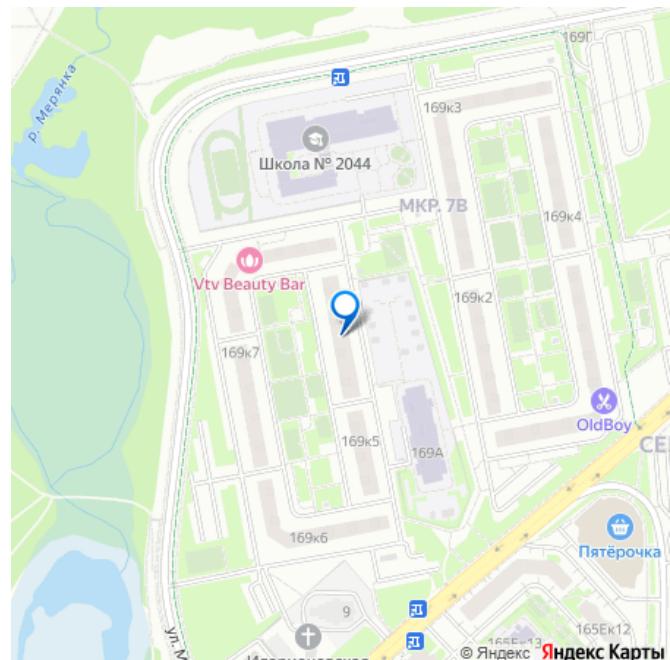
Общая площадь

32 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается уютное помещение свободного назначения в 15 минутах пешком до ст.м. Физтех на 1 этаже жилого дома. Густонаселенный район, в 2 км от МКАД. Отдельный выход на улицу и возможность использовать наружную рекламу (вывеску), возможность использовать под салон красоты - есть много мокрых точек. Смежные комнаты, можно сделать переоборудование, хороший ремонт, санузел отдельно, Электричество до 15 кВт, встроена система вентиляции и кондиционирования. Есть стихийная бесплатная парковка. Высокая плотность населения, большой пешеходный трафик. Удобная транспортная доступность:

рядом ст. МЦД Новодачная и Долгопрудная
Удобный выезд на Дмитровское и
Алтуфьевское шоссе, МКАД, СВХ. Подходит
для офиса, нотариальной конторы, арт-фото
студии, школы творчества, шоу-рума, салона
красоты, солярия, маникюра,
парикмахерской, салона связи, груминг
салон, медклиники, стоматологии, интернет-
магазина одежды-обуви-косметики, бытовой
техники, мастерской, ателье, аптека,
типографии, галереи, кафе, ресторана,
пекарни, пиццы, суши. Залог в размере
оплаты за один месяц. Оперативный показ.



