

Создано: 31.01.2026 в 14:40

Обновлено: 31.01.2026 в 20:40

**Москва, Дмитровское ш, 169к9**

**70 000 ₽**

Москва, Дмитровское ш, 169к9

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

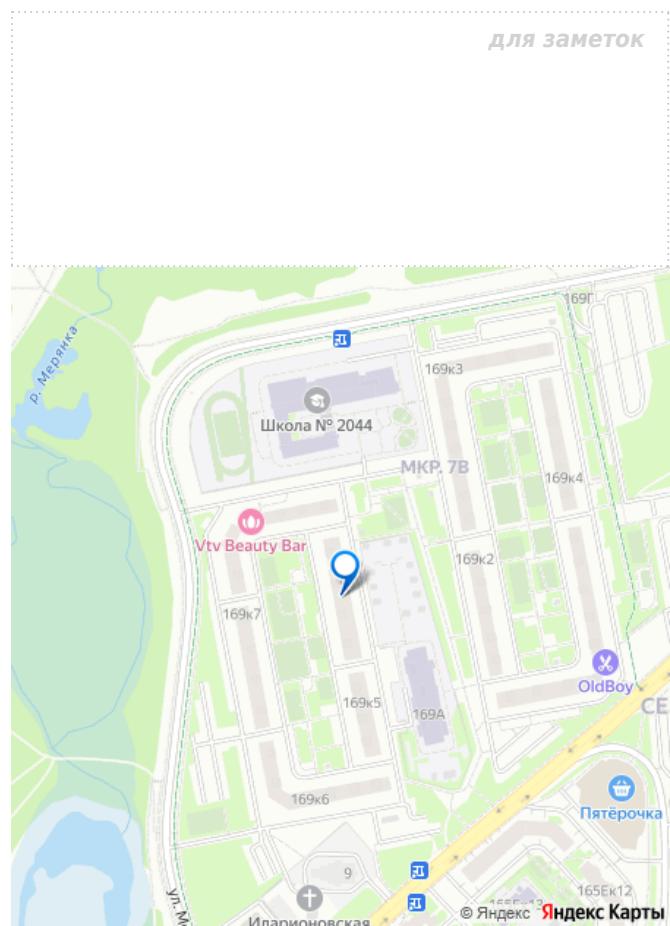
Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается уютное помещение свободного назначения в 15 минутах пешком до ст.м. Физтех на 1 этаже жилого дома. Густонаселенный район, в 2 км от МКАД. Отдельный выход на улицу и возможность использовать наружную рекламу (вывеску), возможность использовать под салон красоты - есть много мокрых точек. Смежные комнаты, можно сделать переоборудование, хороший ремонт, санузел отдельно. Электричество до 15 кВт, встроена система вентиляции и кондиционирования. Есть стихийная бесплатная парковка. Высокая плотность населения, большой пешеходный трафик. Удобная транспортная

доступность: рядом ст. МЦД Новодачная и Долгопрудная Удобный выезд на Дмитровское и Алтуфьевское шоссе, МКАД, СВХ. Подходит для офиса, нотариальной конторы, арт-фото студии, школы творчества, шоу-рума, салона красоты, солярия, маникюра, парикмахерской, салона связи, груминг салон, медклиники, стоматологии, интернет-магазина одежды-обуви-косметики, бытовой техники, мастерской, ателье, аптека, типографии, галереи, кафе, ресторана, пекарни, пиццы, суши. Залог в размере оплаты за один месяц, можно разбить на два месяца. Оперативный показ.

