

Создано: 22.12.2025 в 15:18

Обновлено: 22.12.2025 в 18:39

<https://move.ru/objects/9287606761>

АН Владис, Владис

**79851278046**

**Москва, Рождественский бульвар, 21С2**

**1 100 000 ₽**

Москва, Рождественский бульвар, 21С2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[бульвар Рождественский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

330.4 м<sup>2</sup>

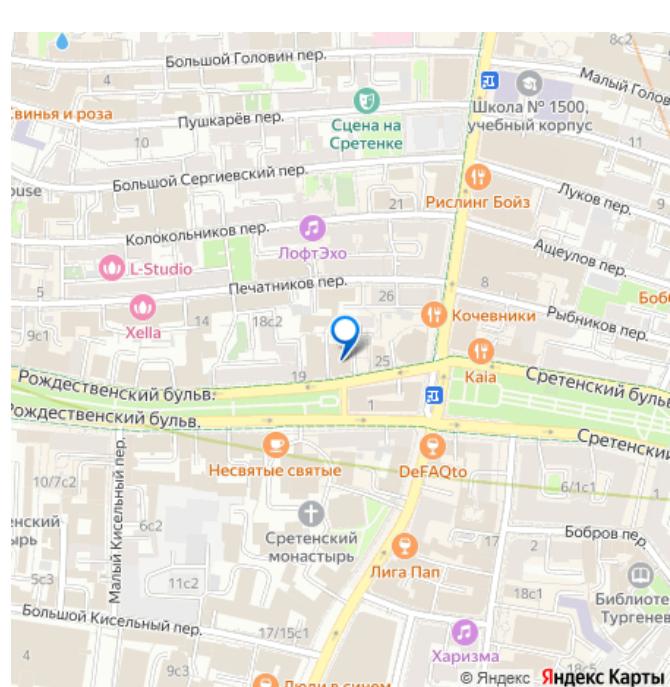
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1977013. Прямая аренда от собственника. Помещение свободно, что позволяет организовать в короткие сроки бизнес процесс. Сдается помещение свободного назначения 330 кв.м. Много окон. Высокие потолки - 3,0 - 3,15 метра. Помещение оборудовано сигнализацией. Функциональная планировка, 3 мокрые точки (2 с/у), зона кухни. Смешаная планировка помещения. Два входа в помещение. Доступ 24/7. Эл. мощность 60 кВт. Помещение можно использовать под любые цели Вашего бизнеса. Возможный профиль: Услуги,

Сервис, Ремонт, Салон красоты,  
Парикмахерская, Барбер шоп, Банк, Ломбард,  
Ателье, Химчистка, Фото, Туры, Страхование,  
Нотариус, Детский Сад, Центр, Детский Клуб,  
Обучение, Школа, Курсы, Творчество,  
Тренинги, МедЦентр, Клиника, Стоматология,  
Косметология, Салон эпиляции, Массаж, Спа,  
Интернет магазин, Шоурум, Бутик,  
Ювелирный, Интерьер, Посуда, Подарки,  
Сувениры, Косметика, Бижутерия,  
Аксессуары, Парфюмерия и т.д. Удобная  
траспортная доступность, 5 минут от м.  
Сретенский бульвар. В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные  
расходы. Коммунальные платежи от 35000 до  
40000 руб. Договор аренды помещения с ИП,  
без НДС. Оперативный показ. Звоните.



