

Создано: 16.02.2026 в 19:46

Обновлено: 17.02.2026 в 04:11

<https://move.ru/objects/9290170865>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к4****57 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к4

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

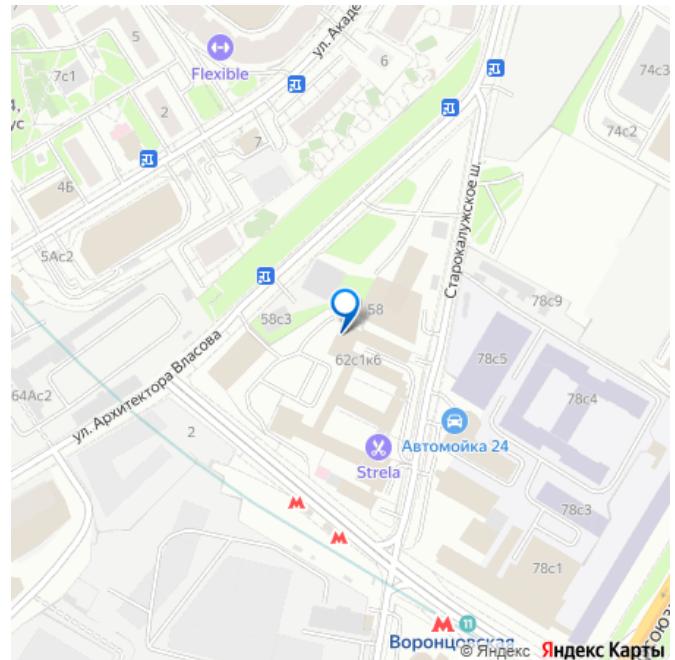
Общая площадь

33.05 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

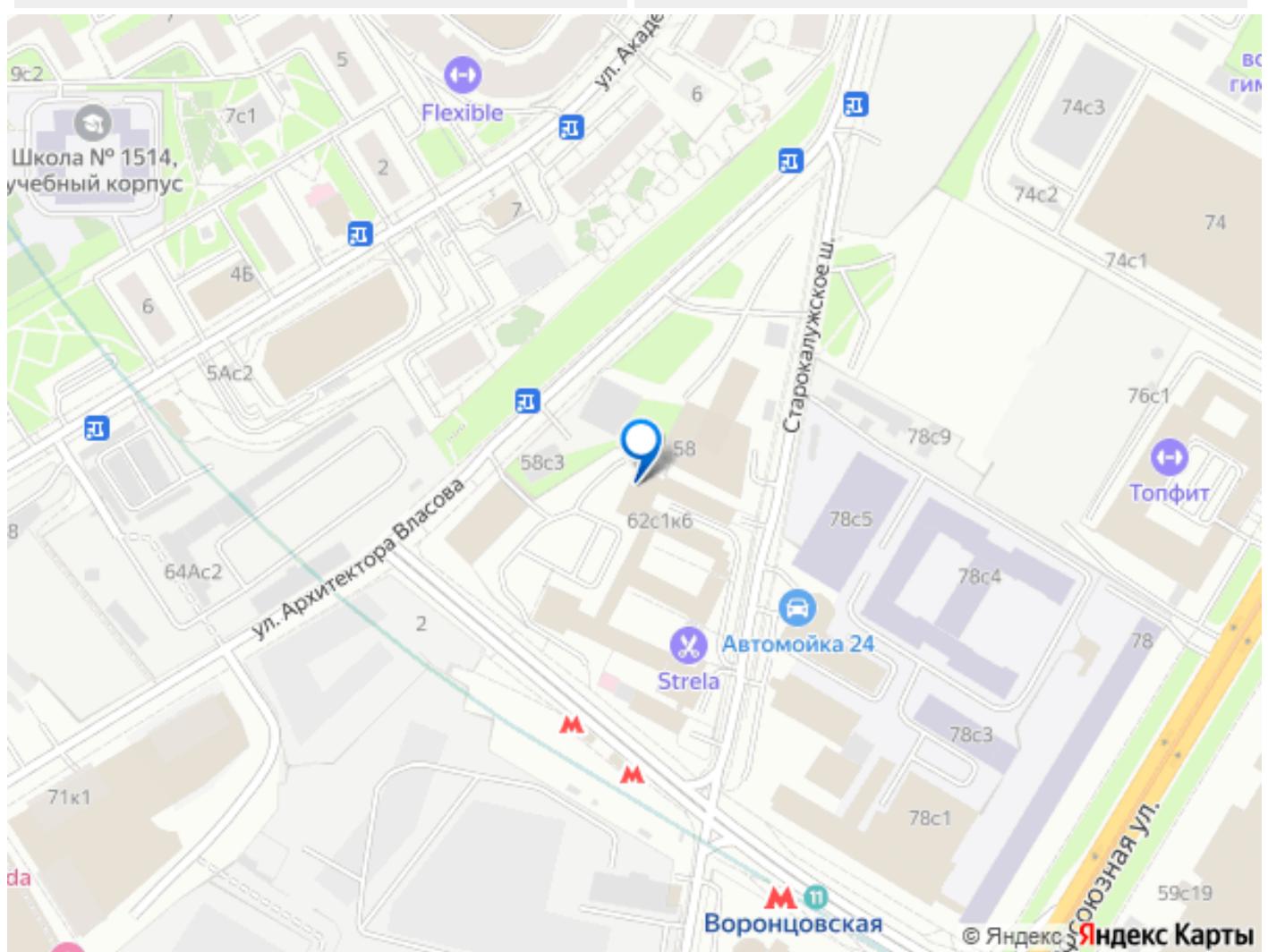
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда! Обручевский район, ЮЗАО. Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение свободного назначения площадью 33,05 кв.м. на минус первом этаже-без окон Под офис, шоурум, интернет-магазин, ИТ-компанию, коворкинг, студию звукозаписи (при условии монтажа шумоизоляции!) Состояние нормальное-рабочее. Основная информация: -Доступ 24/7, в Новый год в том числе, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам - Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час, либо платная от 8000 руб/мес - Установлена сплит-система, туалет на этаже, на 1 этаже столовая -Юр. адрес

предоставляется, 28 ИФНС, эл-во,
эксплуатация - все включено! Только уборка
помещения и интернет отдельно (10
провайдеров на выбор)! -Уже готова новая
станция метро Воронцовская под окнами
нашего здания! Прямая пересадка на
Калужскую с БКЛ! -Недалеко Воронцовский
парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы
развитая инфраструктура -Рядом улицы:
Обручева, Профсоюзная, Архитектора
Власова, Академика Челомея, Намёткина.
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,
звоните! Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России