

Создано: 16.02.2026 в 19:46

Обновлено: 17.02.2026 в 04:11

<https://move.ru/objects/9290170865>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к4**

**57 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к4

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.05 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

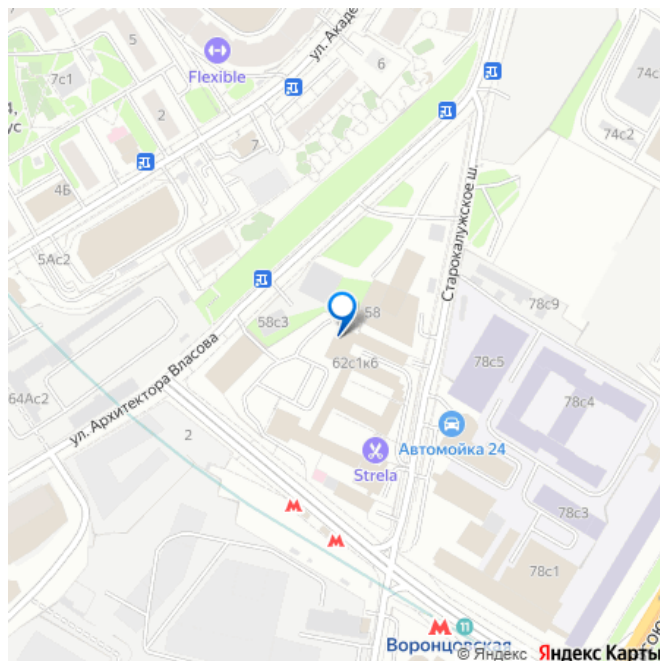
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

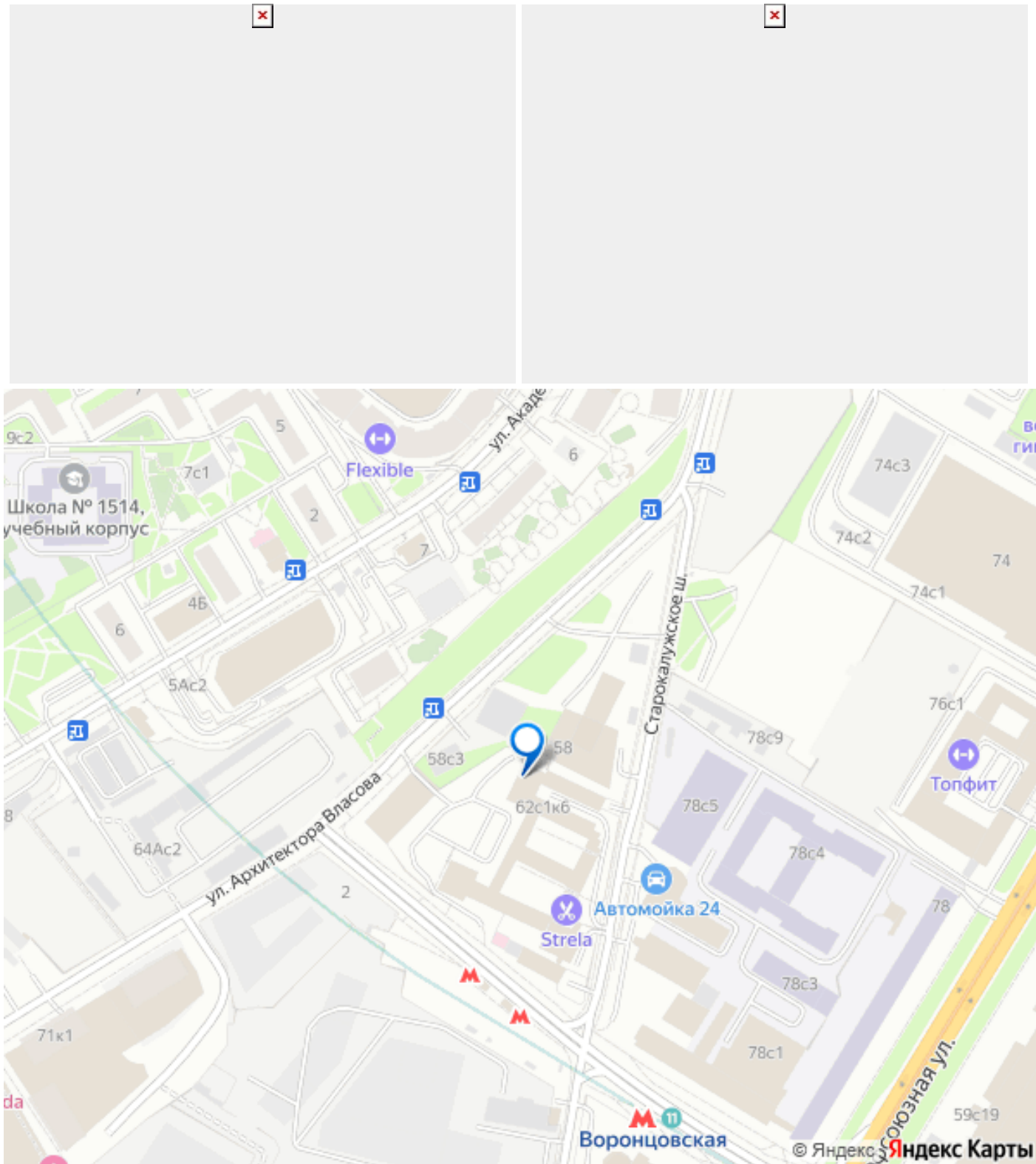
Прямая аренда! Обручевский район, ЮЗАО.  
Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст.  
метро Калужская. Помещение свободного  
назначения площадью 33,05 кв.м. на минус  
первом этаже-без окон Под офис, шоурум,  
интернет-магазин, IT-компанию, коворкинг,  
студию звукозаписи (при условии монтажа  
шумоизоляции!) Состояние нормальное-  
рабочее. Основная информация: -Доступ 24/7,  
в Новый год в том числе, электронные  
пропуска для сотрудников, гости по спискам -  
Парковка либо муниципальная на улице 40  
руб/час, либо платная от 8000 руб/мес -  
Установлена сплит-система, туалет на этаже,  
на 1 этаже столовая -Юр. адрес

для заметок



предоставляется, 28 ИФНС, эл-во,  
эксплуатация - все включено! Только уборка  
помещения и интернет отдельно (10  
провайдеров на выбор)! -Уже готова новая  
станция метро Воронцовская под окнами  
нашего здания! Прямая пересадка на  
Калужскую с БКЛ! -Недалеко Воронцовский  
парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы  
развитая инфраструктура -Рядом улицы:  
Обручева, Профсоюзная, Архитектора  
Власова, Академика Челомея, Намёткина.  
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,  
звоните! Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России