

Москва, Бумажный пр, 19с5

3 029 583 ₺

Москва, Бумажный пр, 19с5

Улица

[проезд Бумажный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

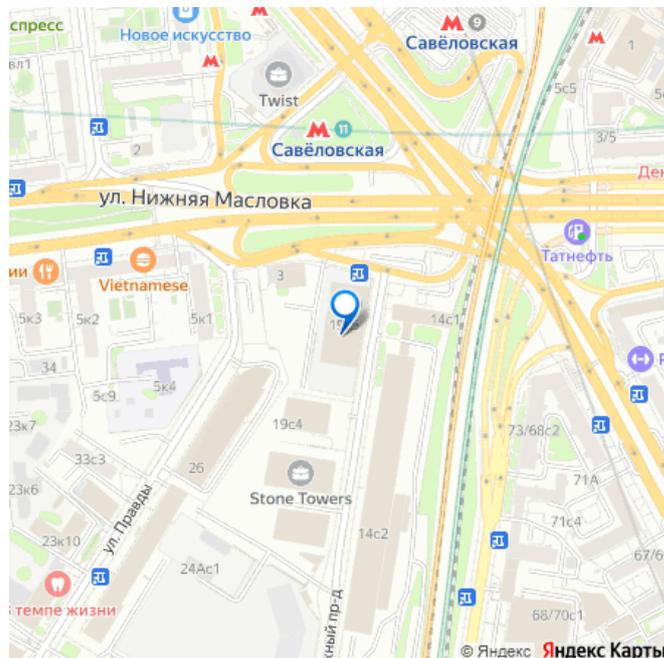
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

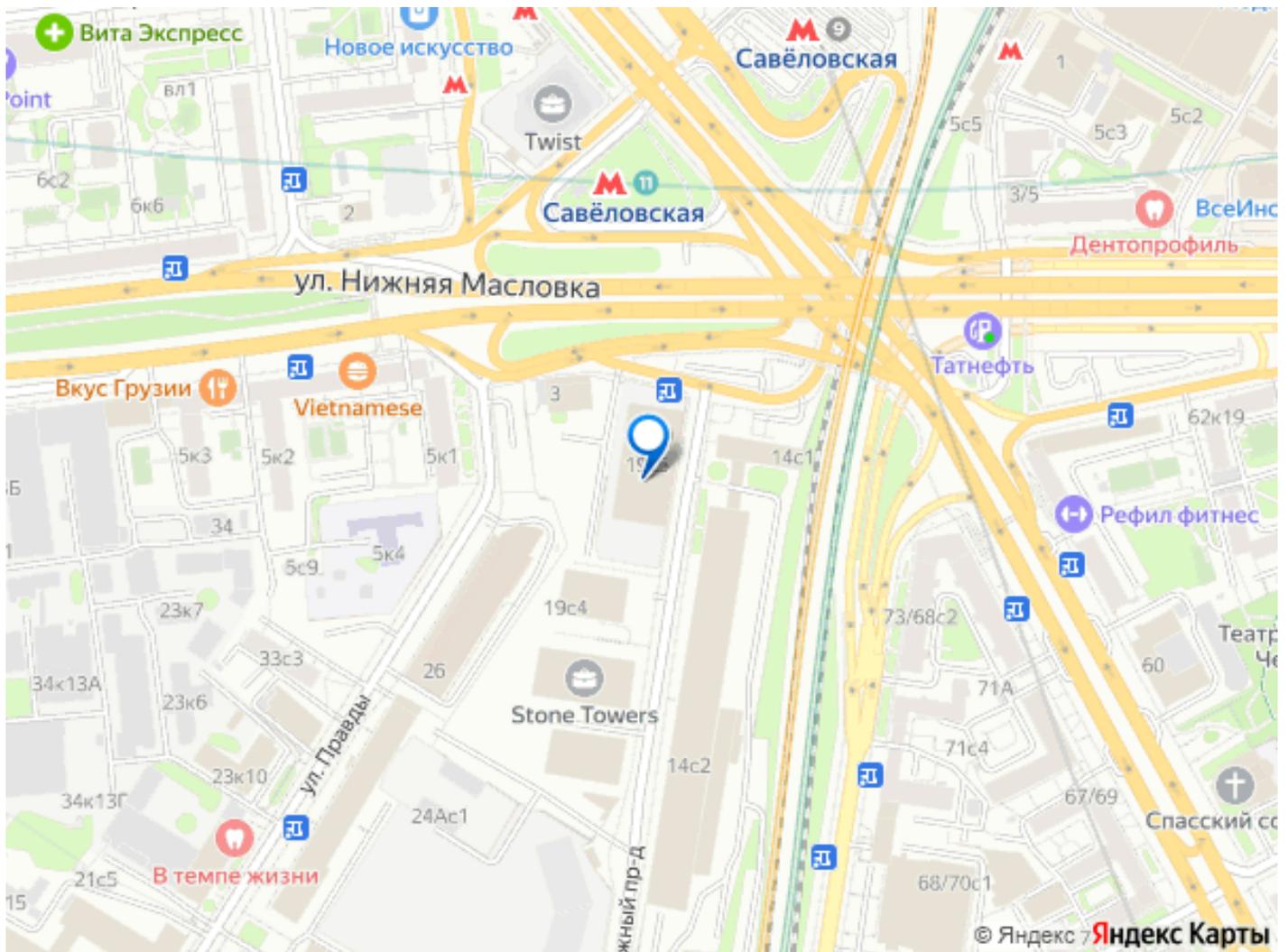
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!
ЭКСКЛЮЗИВ В НОВОМ БИЗНЕС-КВАРТАЛЕ
КЛАССА «А»! Сдается в аренду эксклюзивное
помещение 330.50 м² на 1-м этаже нового
бизнес-квартала класса «А». Прямая аренда
от собственника. Адрес: Бумажный проезд,
19, с. 5. Премиальная локация — 5 минут
пешком от метро Савеловская. Цена: 3 029
583 руб./мес. Уникальное предложение на
стадии предварительного бронирования.
Срок ввода объекта в эксплуатацию — 4
квартал 2025 года. Обсуждение условий
аренды уже открыто. Помещение
расположено на первой линии с отдельным
входом, является угловым и имеет прямой

для заметок



выход в новый парк. Высота потолков 4.6 м, открытая планировка (отделка SHELL&CORE) и возможность организации летней террасы. Предусмотрены технологическая вытяжка и место для вывески на фасаде. Помещение обладает премиальными характеристиками: выход в парк, высота потолков 4.6 м, отдельный вход, угловое расположение. Локация в масштабном бизнес-квартале (100 000 м²) с точками притяжения: Станция метро «Савеловская» Собственный парк Современная деловая инфраструктура Идеально подойдет для: ресторана премиум-класса, флагманского магазина, шоу-рума, кафе с летней верандой. Основные характеристики: Общая площадь: 330.50 м² Расположение: Бизнес-квартал класса «А», 1-я линия Отдельный вход, угловое расположение Выход в новый парк Высота потолков: 4.6 м Возможность организации летней террасы Планировка: открытая (отделка SHELL&CORE) Технологическая вытяжка Место для рекламной вывески Электрическая мощность: 120 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Паркинг: подземный и наземный Налог: НДС Срок ввода в эксплуатацию: 4 кв. 2025 г. Условия: арендные каникулы и размер ОП обсуждаются Забронируйте лучшую локацию в новом деловом центре Москвы на старте! Звоните для предварительных переговоров! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро Ближайшие станции метро: Савёловская Помещение подойдет для: Торговая площадь, Свободное назначение, Магазин, Салон красоты, Бутик, Шоурум ID - 567103





Move.ru - вся недвижимость России