

Создано: 03.03.2026 в 09:41

Обновлено: 03.03.2026 в 09:53

Москва, Уральская улица, 1А

765 000 ₺

Москва, Уральская улица, 1А

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

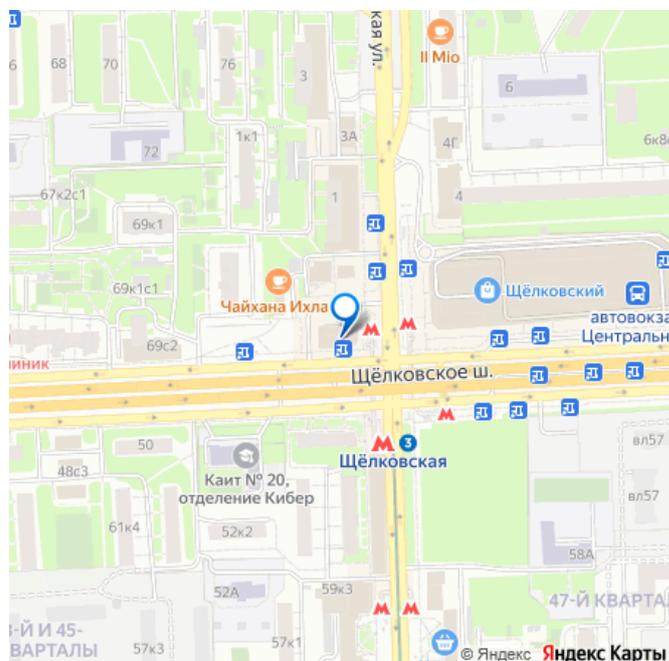
Максимальный пассажиропоток: метро + автовокзал + щелковское шоссе Москва, ВАО, район Гольяново, ул. Уральская, д. 1А
Параметры помещения: Площадь: 303,8 м²(Возможность объединение 647,4 м²) МАП: 765 000 руб. (27 750 руб./м²/г) с НДС Этаж: 3 этаж Тип: Торговое помещение, ПСН (помещение свободного назначения), общепит
Преимущества: — Пассажирский лифт — Отдельный блок на 3 этаже ТЦ — Удобное расположение внутри ТЦ — Возможность размещения рекламы на фасаде — Мокрые точки
Локация: — 1-ая

<https://move.ru/objects/9290831091>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79850542302

для заметок



линия Щёлковского шоссе — высокий пешеходный и автомобильный трафик — 10 метров до станции метро Щёлковская — один из самых загруженных транспортных узлов Москвы — Автобусная остановка и автовокзал рядом — стабильный пассажиропоток из Москвы и области — 4 км до МКАД — удобный выезд в любую часть города Подходит для: — Сетевых и локальных ресторанов, кафе, столовых — Фуд-холла, кулинарии, пекарни — Йога- или пилатес-студии, танцевальной школы — Образовательного центра, языковой школы, детского клуба — Шоурума, магазина, офиса продаж — Салона красоты, косметологии, wellness-центра Условия: — Арендные каникулы обсуждаются — Прямая аренда от собственника — Комиссия брокерам — 100% — Долгосрочный договор



