

Создано: 28.10.2025 в 14:12

Обновлено: 20.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9286143294>

Респект, Респект

79230723668

Москва, Рождественская улица, 4

800 000 ₽

Москва, Рождественская улица, 4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

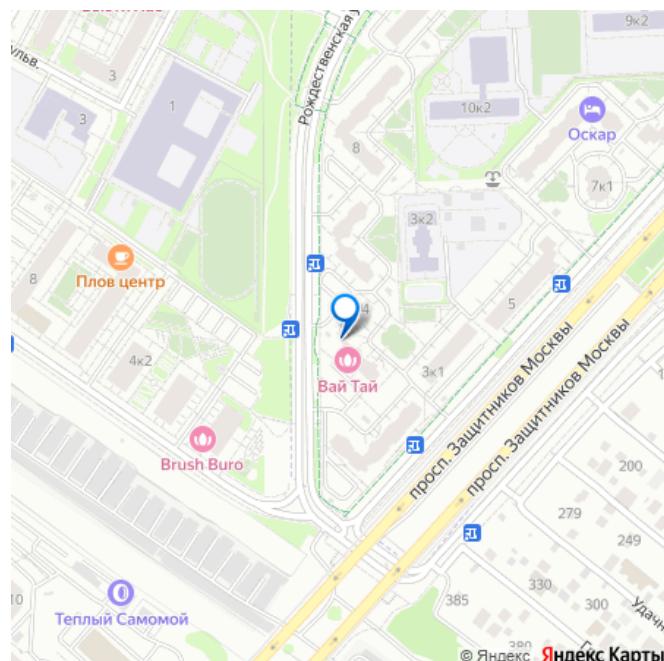
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

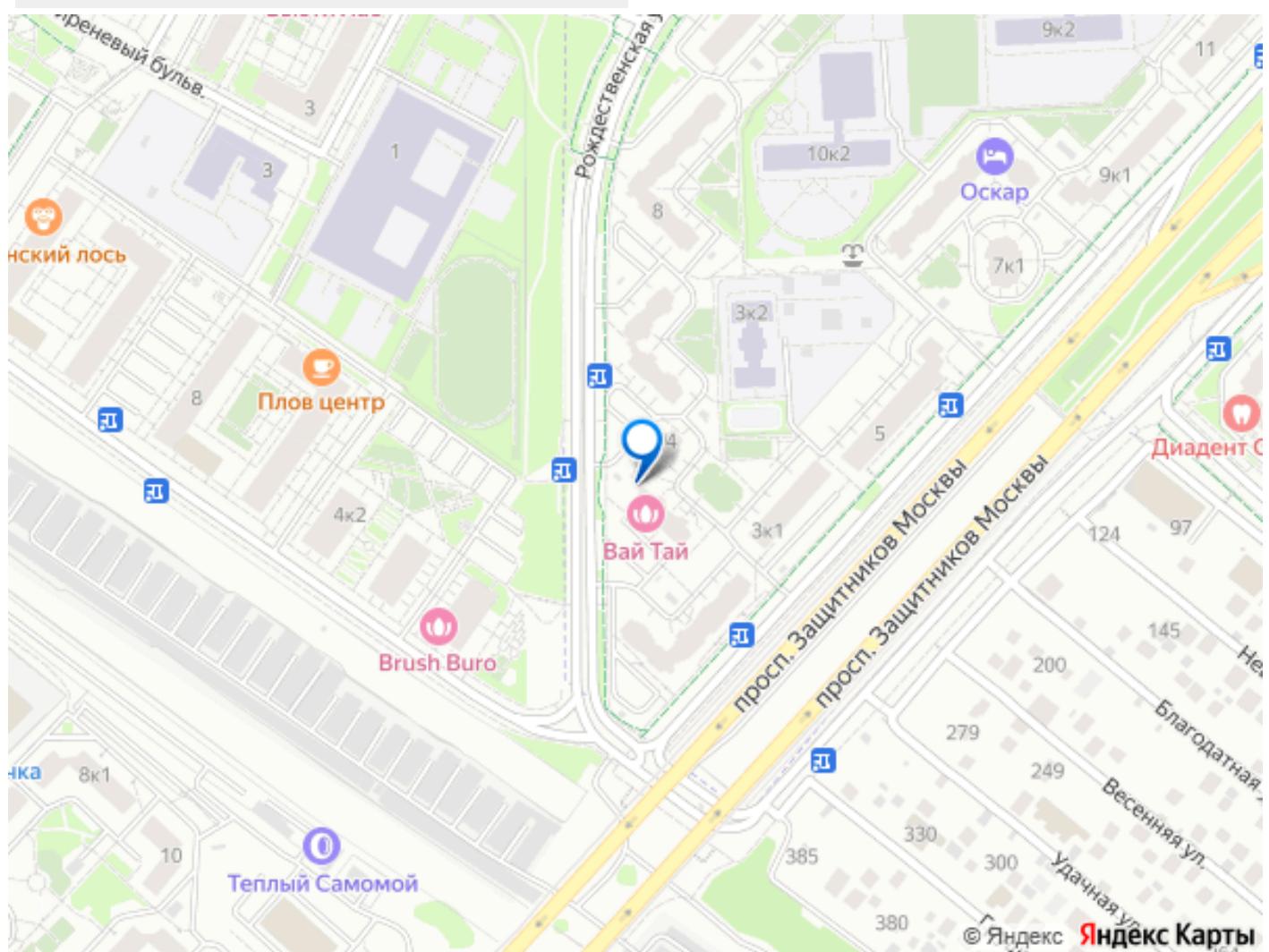


Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 330 кв.м. (первый этаж) под любой вид деятельности от собственника, без комиссии. Прямая аренда, можно арендовать частями (от 100кв.м.), арендные каникулы. Три отдельных входа (с улицы и со двора), 40 кВт, 3 мокрые точки. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги, вода и свет по показаниям приборов учёта. Рассматриваются любые варианты аренды. Возможно: сетевой магазин, медицинский центр и т.д. Удобный подъезд под погрузку-разгрузку, большая бесплатная парковка.

Есть лицензия на алкоголь. Большой микрорайон с многоэтажными домами, много детей. Высокий пешеходный трафик. Доступ круглосуточно 24/7.





Move.ru - вся недвижимость России