

Создано: 28.10.2025 в 14:12

Обновлено: 20.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9286143294>

Респект, Респект

**79230723668**

**Москва, Рождественская улица, 4**

**800 000 ₽**

Москва, Рождественская улица, 4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Рождественская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

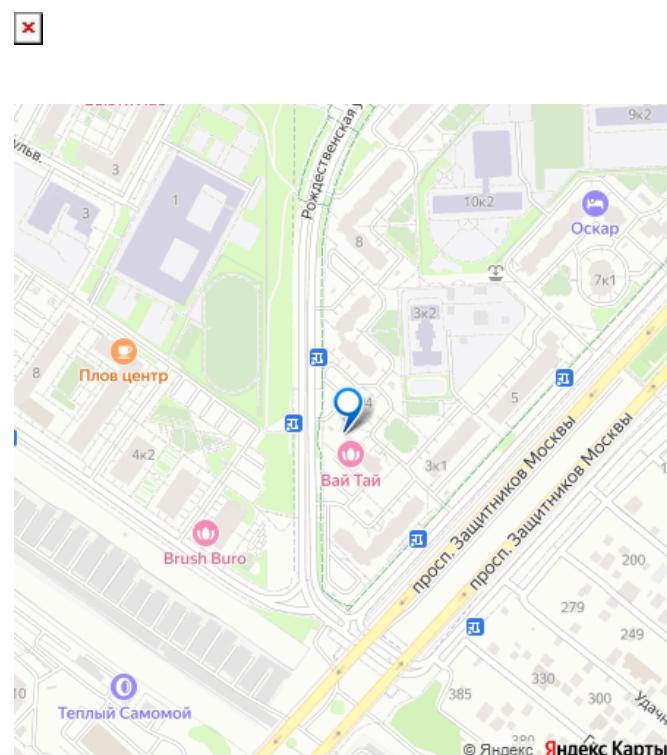
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

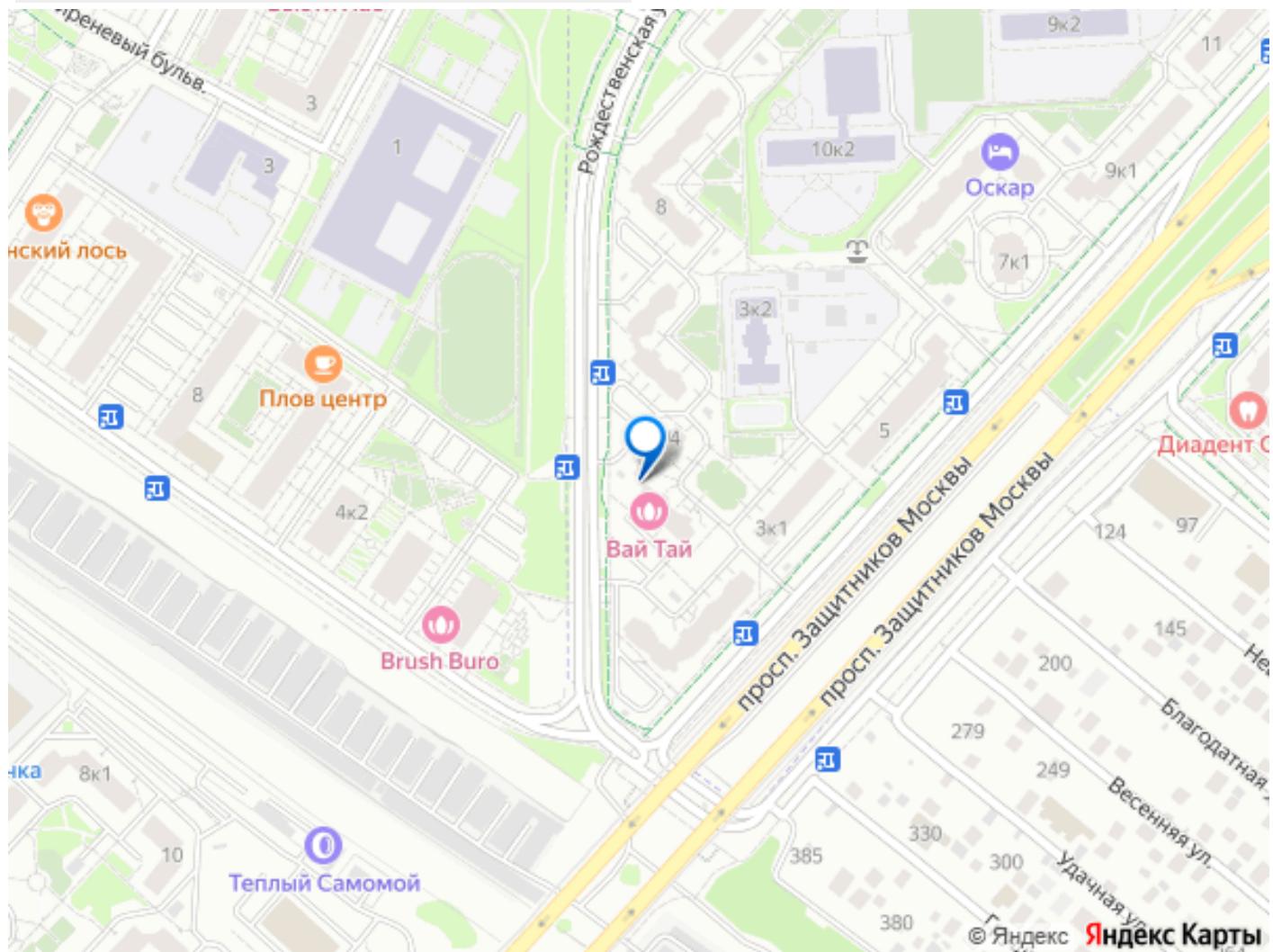
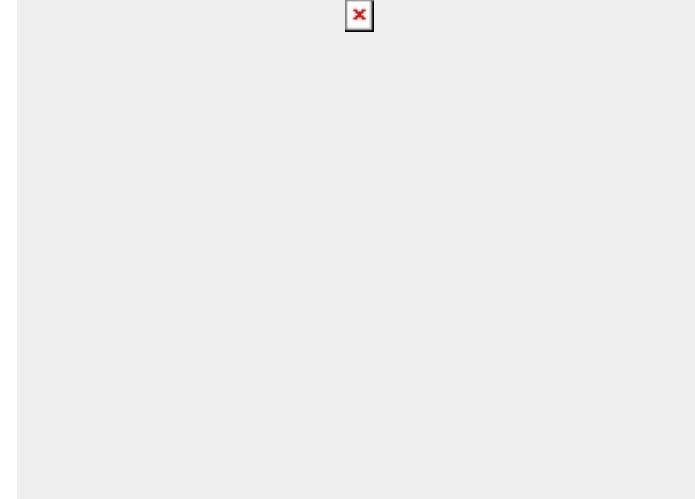


### Описание

Сдаётся помещение свободного назначения 330 кв.м. (первый этаж) под любой вид деятельности от собственника, без комиссии. Прямая аренда, можно арендовать частями (от 100кв.м.), арендные каникулы. Три отдельных входа (с улицы и со двора), 40 кВт, 3 мокрые точки. Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги, вода и свет по показаниям приборов учёта. Рассматриваются любые варианты аренды. Возможно: сетевой магазин, медицинский центр и т.д. Удобный подъезд под погрузку-разгрузку, большая бесплатная парковка.

Есть лицензия на алкоголь. Большой микрорайон с многоэтажными домами, много детей. Высокий пешеходный трафик. Доступ круглосуточно 24/7.





Move.ru - вся недвижимость России