

Создано: 28.10.2025 в 19:47

Обновлено: 27.11.2025 в 20:06

<https://move.ru/objects/9286169753>

PEOPLE | Даньслав Рубцов, PEOPLE

**79894080931****Москва, улица Большая Якиманка, 5****1 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Якиманка, 5

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

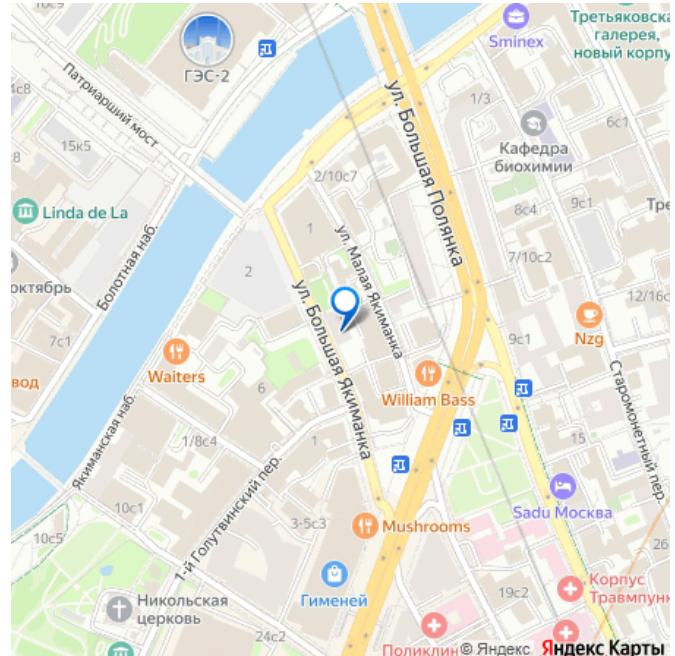
Общая площадь

330 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

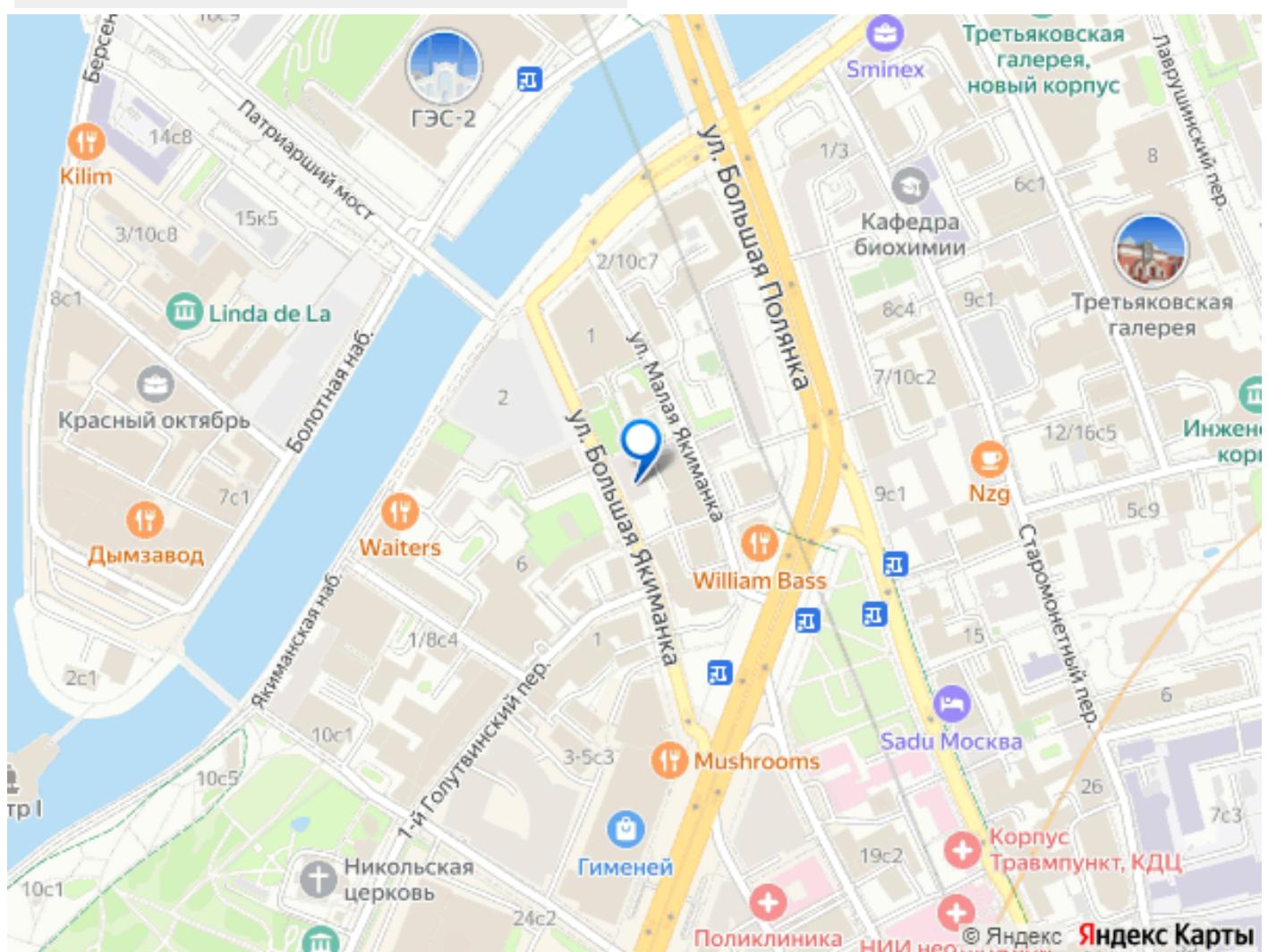
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение под ресторан в историческом здании с отелем — Большая Якиманка, 5. Адрес: ул. Большая Якиманка, д. 5 (район Якиманка, ЦАО). Общая площадь: 330 м?. — Первый этаж: 275 м? (готово под ресторан) — Терасса — Подвал (хозяйственный этаж): 55 м? Арендная ставка: 28 713 ?/м? в год  
Парковка: наземная Историческое здание с будущим отелем. Объект расположен в отреставрированном памятнике архитектуры XIX века — Жилой дом Мальцевых. После реставрации в здании откроется отель в декабре 2025-го, что создаёт уникальную синергию для ресторана: - Гарантированный поток гостей отеля - Высокий уровень

сервиса и клиентский трафик - Единая  
концепция премиального гостеприимства  
Пrestижная локация в самом сердце Москвы!  
Район Якиманка — один из самых зелёных,  
культурных и престижных в ЦАО: - 5 мин до  
м. Полянка, 1012 мин — до м. Третьяковская  
и Кропоткинская - В шаговой доступности:  
Третьяковская галерея, Храм Христа  
Спасителя, Кремлёвские скверы, набережные  
Москвы-реки - Театры, музеи, выставочные  
центры, институты культуры - Один из самых  
зелёных районов центра — идеален для  
гостей, ценящих атмосферу уюта и эстетики  
Техническое оснащение (полный капремонт):  
- Современная электропроводка,  
водоотведение, канализация - Бетонные  
перекрытия, лифт, система  
кондиционирования - Видеонаблюдение  
(внутри и снаружи) - Отдельный вход и  
логистика через подвал - Возможность  
обустройства уличной террасы — редкость в  
центре! Планировка ресторана (275 м?): -  
Просторные обеденные залы - Доготовочная  
и моечная - Гардероб и прихожая - Гостевые  
и персональные санузлы - Комната персонала  
- Лобби и тамбур - Прямой доступ к уличной  
террасе через подвал Хозяйственный этаж  
(подвал, 55 м?): - Склад для продуктов -  
Раздевалка персонала - Водомерный узел -  
Лестничная площадка для приёма товара и  
выхода на террасу Идеально подходит для: -  
Авторского ресторана при отеле - Премиум-  
брассери или винного бара - Gastronomy-  
пространства с культурной программой  
Свяжитесь с нами — организуем показ и  
предоставим полную техническую  
документацию! Редкая возможность  
запустить ресторан в историческом здании в  
центре Москвы, интегрированный в  
концепцию нового отеля — с готовой  
инфраструктурой, высоким трафиком и

культурной аурой Якиманки.





Move.ru - вся недвижимость России