

PEOPLE | Даньслав Рубцов, PEOPLE
79894080931

Москва, улица Большая Якиманка, 5

1 000 000 ₽

Москва, улица Большая Якиманка, 5

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

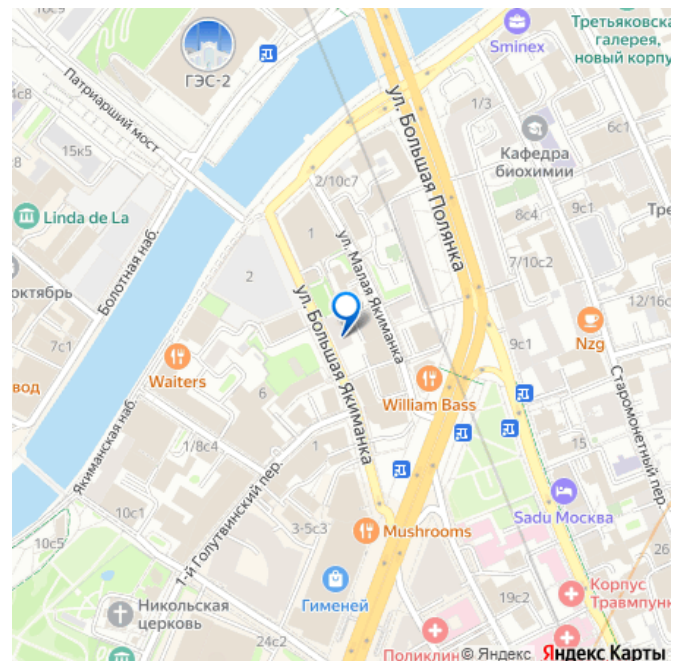
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение под ресторан в историческом здании с отелем — Большая Якиманка, 5. Адрес: ул. Большая Якиманка, д. 5 (район Якиманка, ЦАО) . Общая площадь: 330 м?. — Первый этаж: 275 м? (готово под ресторан) — Терасса — Подвал (хозяйственный этаж): 55 м? Арендная ставка: 28 713 ?/м? в год Парковка: наземная Историческое здание с будущим отелем. Объект расположен в отреставрированном памятнике архитектуры XIX века — Жилой дом Мальцевых. После реставрации в здании откроется отель в декабре 2025-го, что создаёт уникальную синергию для ресторана: - Гарантированный поток гостей отеля - Высокий уровень

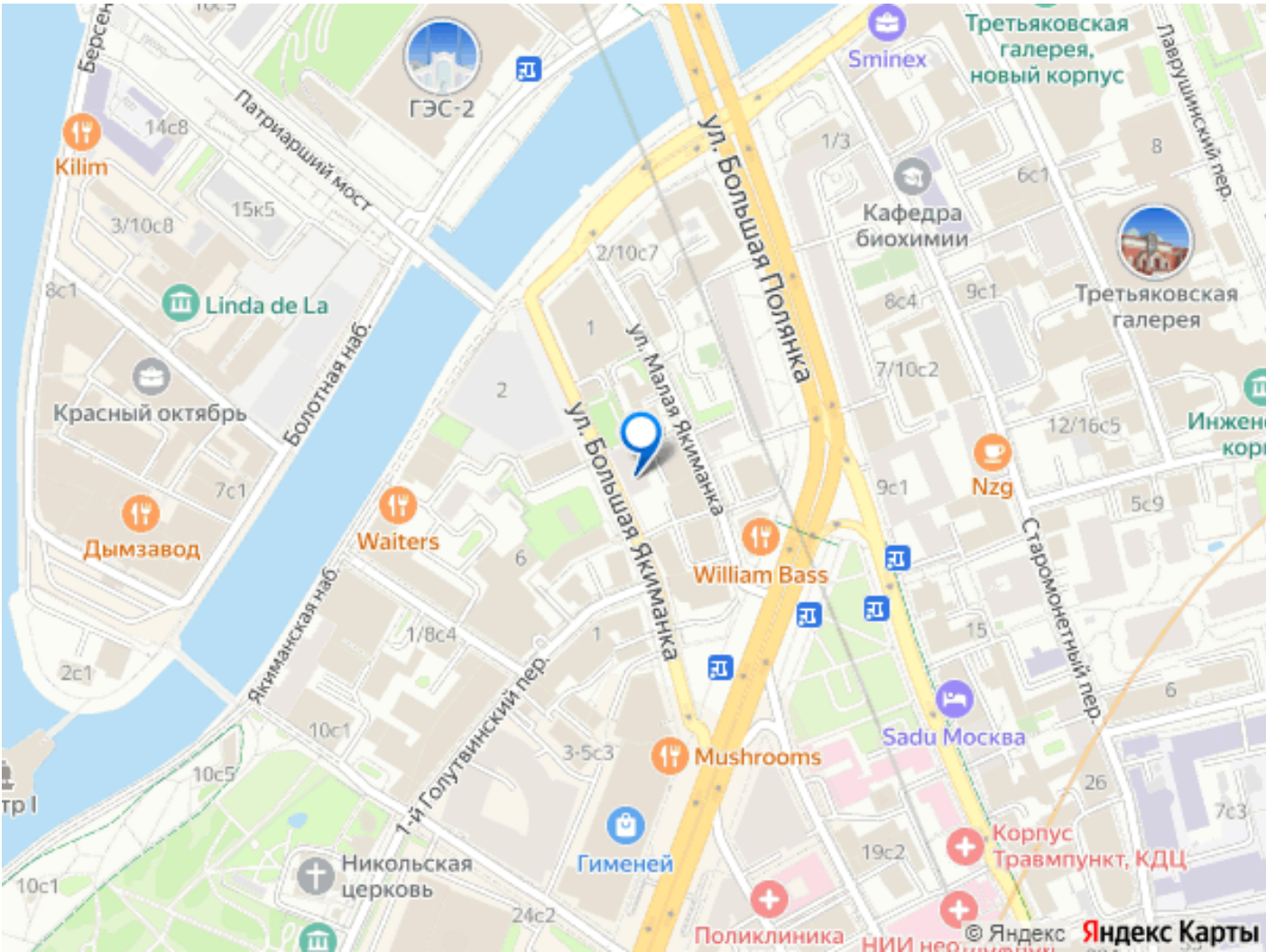
для заметок



сервиса и клиентский трафик - Единая концепция премиального гостеприимства
Престижная локация в самом сердце Москвы!
Район Якиманка — один из самых зелёных, культурных и престижных в ЦАО: - 5 мин до м. Полянка, 1012 мин — до м. Третьяковская и Кропоткинская - В шаговой доступности: Третьяковская галерея, Храм Христа Спасителя, Кремлёвские скверы, набережные Москвы-реки - Театры, музеи, выставочные центры, институты культуры - Один из самых зелёных районов центра — идеален для гостей, ценящих атмосферу уюта и эстетики
Техническое оснащение (полный капремонт):
- Современная электропроводка, водоотведение, канализация - Бетонные перекрытия, лифт, система кондиционирования - Видеонаблюдение (внутри и снаружи) - Отдельный вход и логистика через подвал - Возможность обустройства уличной террасы — редкость в центре! Планировка ресторана (275 м?): - Просторные обеденные залы - Доготовочная и моечная - Гардероб и прихожая - Гостевые и персональные санузлы - Комната персонала - Лобби и тамбур - Прямой доступ к уличной террасе через подвал Хозяйственный этаж (подвал, 55 м?): - Склад для продуктов - Раздевалка персонала - Водомерный узел - Лестничная площадка для приёма товара и выхода на террасу Идеально подходит для: - Авторского ресторана при отеле - Премиум-бассери или винного бара - Gastronomu-пространства с культурной программой
Свяжитесь с нами — организуем показ и предоставим полную техническую документацию! Редкая возможность запустить ресторан в историческом здании в центре Москвы, интегрированный в концепцию нового отеля — с готовой инфраструктурой, высоким трафиком и

культурной аурой Якиманки.





Move.ru - вся недвижимость России