

Создано: 25.11.2025 в 11:01

Обновлено: 25.11.2025 в 11:13

<https://move.ru/objects/9286867396>

**Anest, Anest**

**79682385062**

**Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1**

**1 500 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

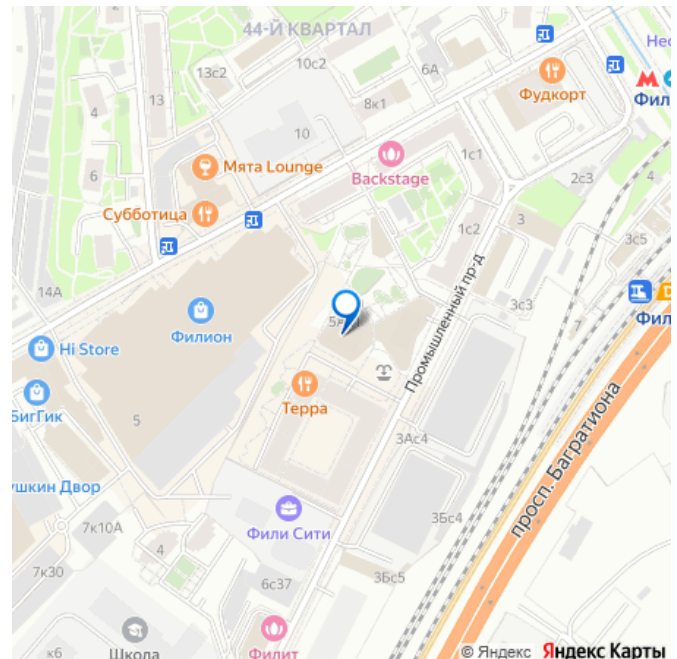
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения рядом с метро 330 м? в ЖК Фили Сити! Адрес: Москва, ЖК Фили Сити 1 этаж, готовый ремонт !! Возможна субаренда!! Высокий пешеходный трафик, развитая инфраструктура Преимущества помещения: Готовый бизнес-пространство ранее здесь располагалась клиника с лицензией, что делает помещение идеальным для медицинского центра, стоматологии, косметологической клиники, лаборатории, салона красоты и других видов бизнеса. Качественный ремонт вложено 1,5

млн рублей, что позволяет минимизировать стартовые затраты. Просторная площадь 330 м², удобная планировка для различных форматов бизнеса. Высокий трафик и платежеспособная аудитория в радиусе 400 м проживает более 10 000 человек.

Соседство с крупными брендами в ЖК уже работают: ВкусВилл Surf Coffee Simple Wine Ригла Ароматный мир Подходит для:

Медицинских центров клиники, стоматологии, косметологии, лаборатории, диагностические центры Салонов красоты и wellness-центров SPA, массаж, барбершопы, маникюрные студии Ресторана, кафе, пекарни благодаря высокому трафику и платежеспособной аудитории Торговой точки одежда, обувь, премиальные бутики, товары для дома Финансовых организаций

банковских отделений, страховых компаний Фитнес-центра или йога-студии удобное расположение и просторная площадь ПВЗ, маркетплейсов, магазинов товаров первой необходимости большой жилой массив рядом Образовательных центров детских студий, языковых школ, курсов О ЖК Фили Сити:

Современный жилой комплекс бизнес- и премиум-класса 3696 квартир, из которых 1127 бизнес-класс, 539 премиум-класс

Перспективная локация рядом ЖК Баркляя 6, Фили Парк, строящийся бизнес-центр Сдан в 2021 году, активное заселение, завершается строительство премиальных корпусов Famous и Nobel УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Арендная ставка:

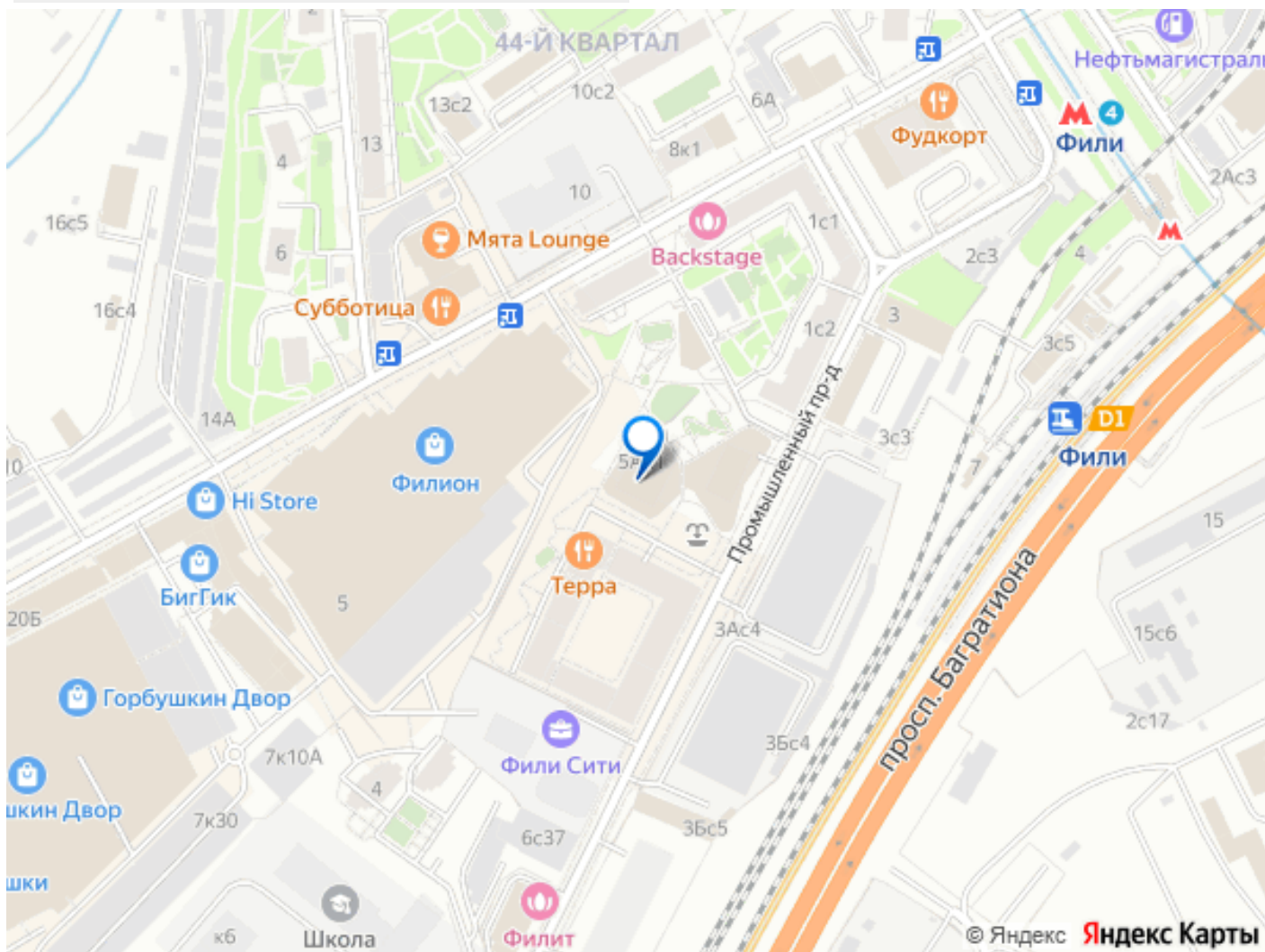
1,5 млн руб./мес (включая НДС) Прямая аренда от собственника Долгосрочный договор (3-5 лет) в приоритете Арендные каникулы на ремонт Возможно заключения договора аренды на 10 лет БЕЗ КОМИССИИ!

Не упустите возможность снять помещение в аренду в одном из лучших ЖК Москвы!

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на

просмотр и обсудить детали!





Move.ru - вся недвижимость России