

🕒 Создано: 26.02.2026 в 17:32

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:41

Москва, Вокзальная площадь, 2С2

660 000 ₺

Москва, Вокзальная площадь, 2С2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

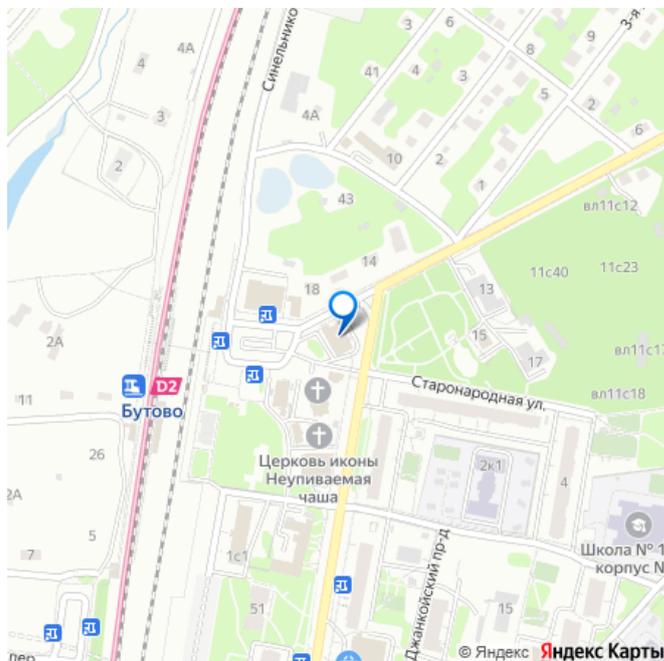
Описание

Id 61123. ****Свободное помещение для вашего бизнеса в сердце транспортного узла Москвы**** Представляем к сдаче в аренду уникальное помещение площадью 330 кв. м на втором этаже торгового центра. Объект расположен по адресу Вокзальная площадь, 2с2, что гарантирует исключительную проходимость и транспортную доступность. Это готовое решение для бизнеса, стремящегося к максимальному охвату аудитории и динамичному развитию. Помещение предлагает редкую возможность — аренду как единого пространства, так и его частей от 20 кв. м, что открывает гибкие варианты для стартапов и крупных компаний.

<https://move.ru/objects/9290831100>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость
79104863002**

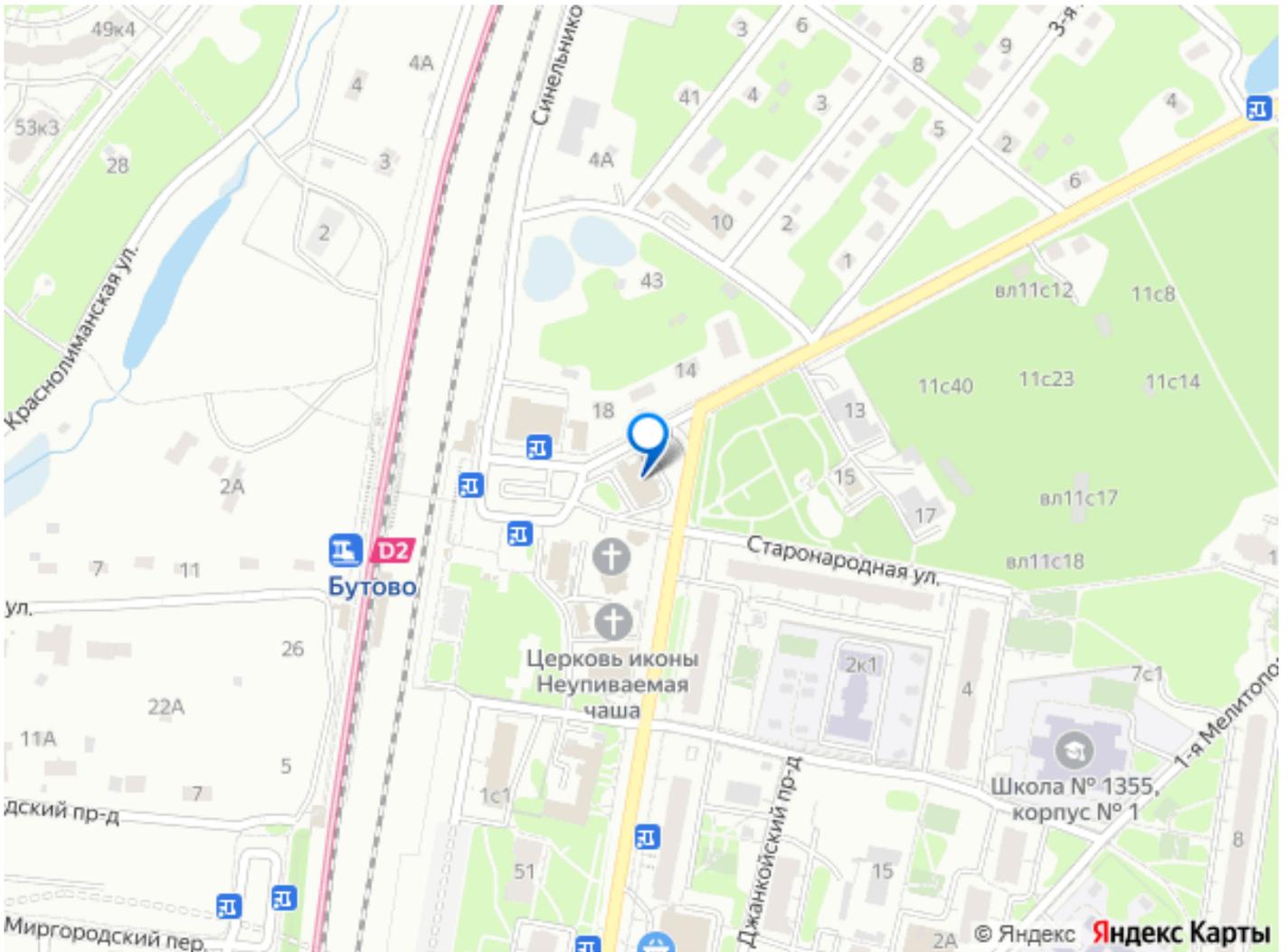
для заметок



Ключевое преимущество локации — прямое соседство с железнодорожным вокзалом. Ежедневный поток пассажиров создает стабильно высокий трафик потенциальных клиентов. Всего в 3 минутах ходьбы находится станция метро, а хорошая транспортная развязка обеспечивает легкую логистику как для сотрудников, так и для поставщиков. Здание торгового центра с высотой потолков 3,9 метра и общей площадью 680 кв. м находится в эксплуатации и оснащено центральным отоплением, локальной системой кондиционирования и пожарной сигнализацией. Помещение общей площадью 330 кв. м имеет смешанную планировку, что позволяет эффективно зонировать пространство под различные бизнес-задачи. На объекте выполнены косметические отделочные работы, что дает арендатору свободу для создания собственного фирменного стиля без масштабных вложений в ремонт. Наличие двух водопроводных вводов расширяет возможности для размещения объектов общественного питания или сервисных услуг. Отдельный вход с улицы обеспечивает автономность вашей компании. Данное пространство идеально подойдет для размещения шоу-рума, крупного офиса с ресепшеном, учебного центра, медицинской клиники, фитнес-студии или торговой точки премиум-сегмента. Возможность деления на зоны делает объект привлекательным для коворкингов или галерей. Юридический адрес предоставляется, что упрощает административные процедуры. Арендная ставка составляет 660 000 рублей в месяц за 330 кв.м с ежемесячной оплатой, коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Также, Не упустите

шанс закрепиться на одной из самых проходных точек столицы. Это не просто аренда площади, это инвестиция в видимость и рост вашего бренда. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали, которые сделают этот объект домом для вашего успешного бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России