

Создано: 04.03.2026 в 09:37

Обновлено: 04.03.2026 в 09:37

Москва, Вокзальная пл, 2с2

**660 000 ₺**

Москва, Вокзальная пл, 2с2

Улица

[площадь Вокзальная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

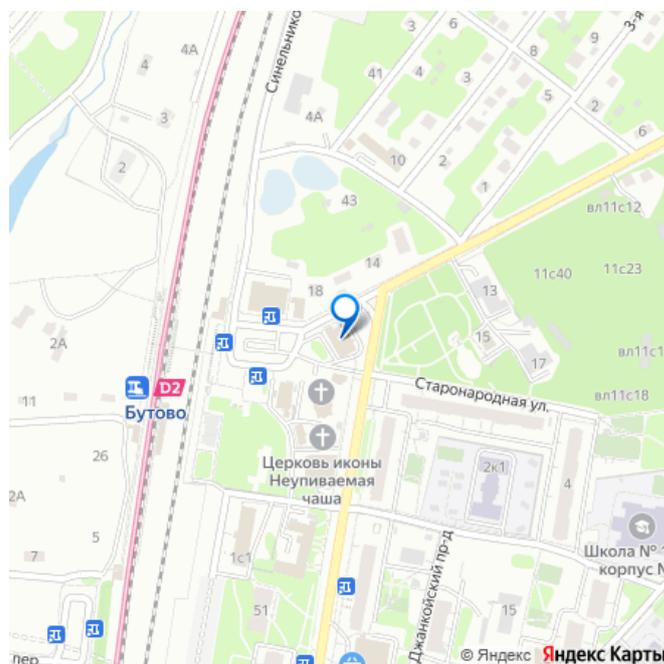
Id 61123. \*\*Свободное помещение для вашего бизнеса в сердце транспортного узла Москвы\*\* Представляем к сдаче в аренду уникальное помещение площадью 330 кв. м на втором этаже торгового центра. Объект расположен по адресу Вокзальная площадь, 2с2, что гарантирует исключительную проходимость и транспортную доступность. Это готовое решение для бизнеса, стремящегося к максимальному охвату аудитории и динамичному развитию. Помещение предлагает редкую возможность — аренду как единого пространства, так и его частей от 20 кв. м, что открывает гибкие варианты для стартапов и крупных компаний.

<https://move.ru/objects/9290845457>

**Матвей Шарапенко, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

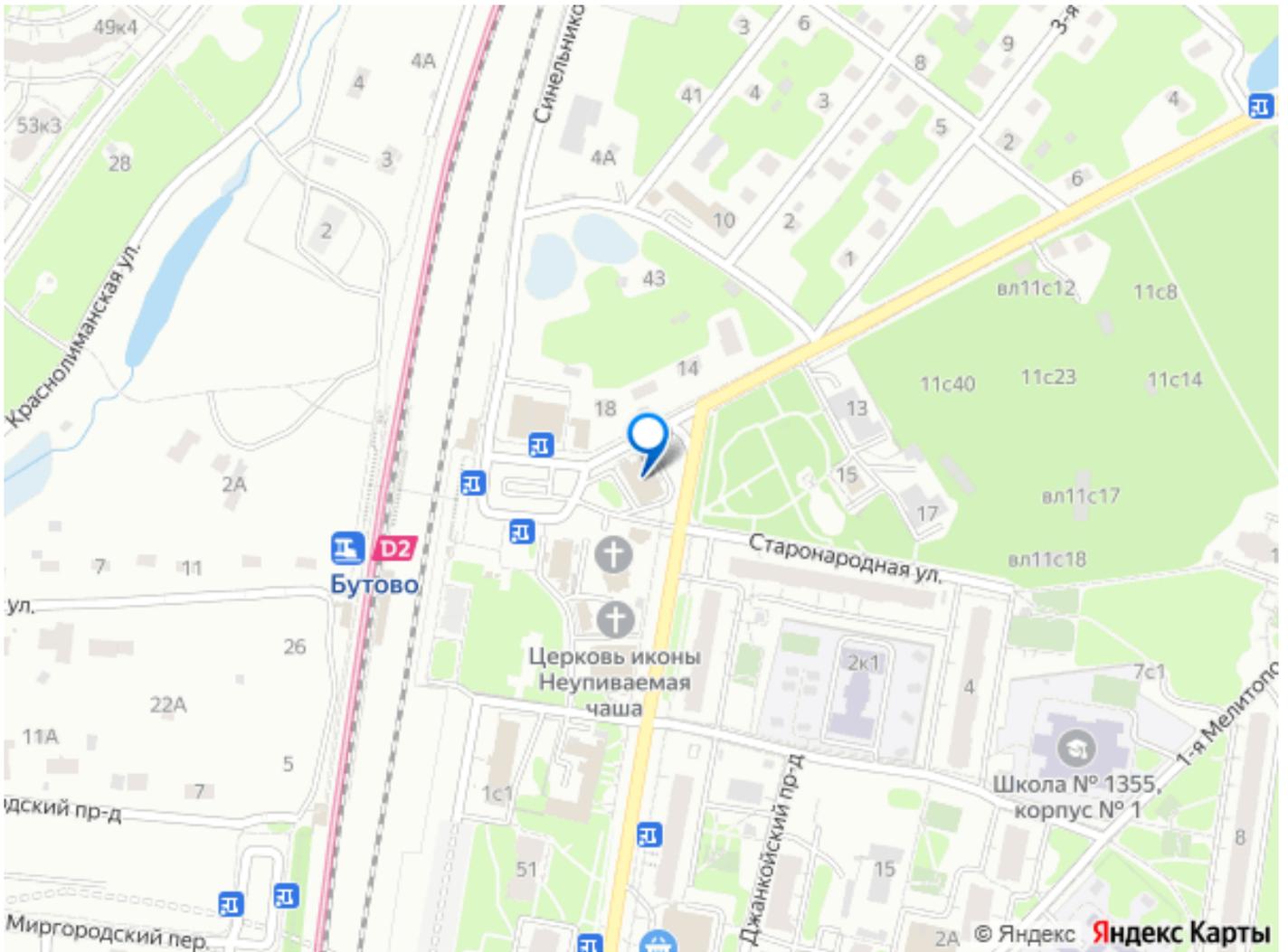
для заметок



Ключевое преимущество локации — прямое соседство с железнодорожным вокзалом. Ежедневный поток пассажиров создает стабильно высокий трафик потенциальных клиентов. Всего в 3 минутах ходьбы находится станция метро, а хорошая транспортная развязка обеспечивает легкую логистику как для сотрудников, так и для поставщиков. Здание торгового центра с высотой потолков 3,9 метра и общей площадью 680 кв. м находится в эксплуатации и оснащено центральным отоплением, локальной системой кондиционирования и пожарной сигнализацией. Помещение общей площадью 330 кв. м имеет смешанную планировку, что позволяет эффективно зонировать пространство под различные бизнес-задачи. На объекте выполнены косметические отделочные работы, что дает арендатору свободу для создания собственного фирменного стиля без масштабных вложений в ремонт. Наличие двух водопроводных вводов расширяет возможности для размещения объектов общественного питания или сервисных услуг. Отдельный вход с улицы обеспечивает автономность вашей компании. Данное пространство идеально подойдет для размещения шоу-рума, крупного офиса с ресепшеном, учебного центра, медицинской клиники, фитнес-студии или торговой точки премиум-сегмента. Возможность деления на зоны делает объект привлекательным для коворкингов или галерей. Юридический адрес предоставляется, что упрощает административные процедуры. Арендная ставка составляет 660 000 рублей в месяц за 330 кв.м с ежемесячной оплатой, коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам. Также, можно снять

помещение 20 кв.м за 40 000 рублей Не упустите шанс закрепиться на одной из самых проходных точек столицы. Это не просто аренда площади, это инвестиция в видимость и рост вашего бренда. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и обсудить детали, которые сделают этот объект домом для вашего успешного бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России