

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:31

Москва, Волоколамское ш, 1ка

650 000 ₽

Москва, Волоколамское ш, 1ка

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

330 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

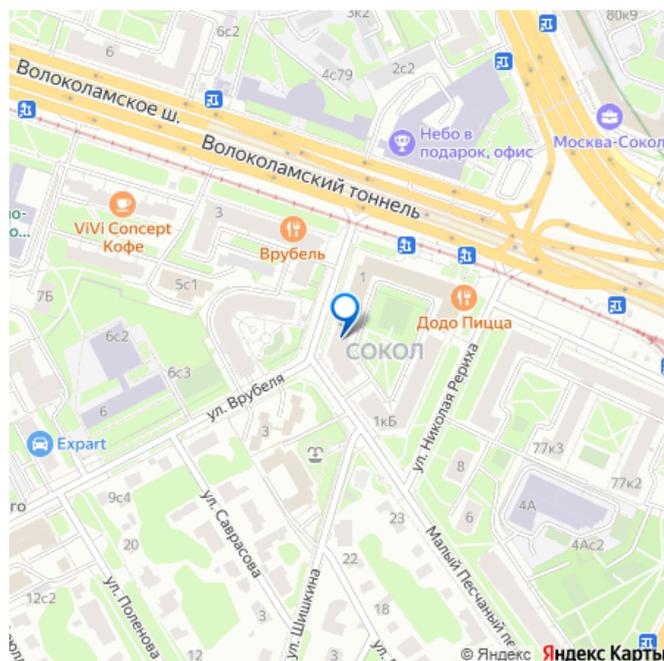
Просторное помещение 330 м² с антресолью на Волоколамском шоссе Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 330 м² на первом этаже жилого комплекса «Врубеля». Объект расположен в Москве, САО, район «Сокол», Волоколамское ш., 1ка, в 10 минутах ходьбы от станций метро «Сокол» и «Панфиловская». Ставка аренды — 650 000 рублей в месяц. Уникальное двухуровневое пространство: 240 м² на первом этаже и 90 м² антресоль. Высокие потолки 4 метра и витринные окна создают светлое и современное пространство. Два отдельных

<https://move.ru/objects/9290850785>

KNRU-MCK, KNRU-MCK

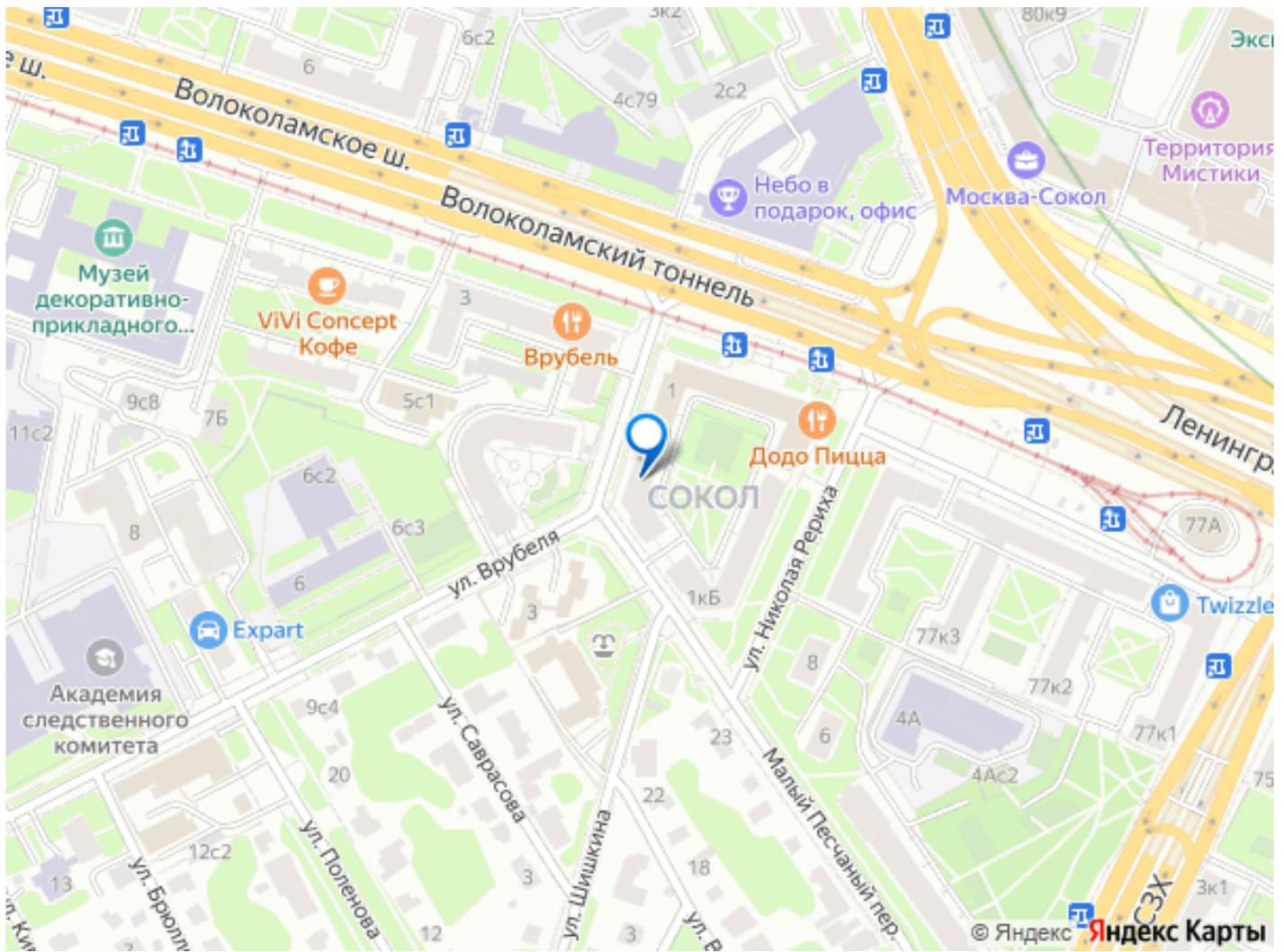
89251234567

для заметок



входа и возможность размещения вывески обеспечивают максимальную проходимость и узнаваемость. Прямая аренда от собственника без комиссии и гибкие условия по каникулам. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 4 метра, мощность электросети 50 кВт (можно увеличить). Локация в престижном «Сокол» (САО) районе рядом с точками притяжения: Станции метро «Сокол», «Панфиловская» Волоколамское шоссе (первая линия, высокий трафик) ЖК «Врубеля» Идеально подойдет для: медицинского центра, шоу-рума, магазина, офиса. Основные характеристики: Операция: Аренда Тип объекта: Помещение свободного назначения Площадь: 330 м² (240 м² этаж + 90 м² антресоль) Цена: 650 000 руб./мес. Этаж: 1 Высота потолков: 4 м Электроснабжение: 50 кВт (можно увеличить) Состояние: Без отделки (свободная планировка) Особенности: 2 отдельных входа, витринные окна, разрешена вывеска, мокрые точки Парковка: Уличная Условия аренды: Прямая аренда от собственника, арендные каникулы, минимальный срок от 11 мес. Локация: Москва, САО, Волоколамское ш., 1кА, 10 мин. пешком от м. Сокол/Панфиловская Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Панфиловская Помещение подойдет для: Свободное назначение, Офис ID - 573055





Move.ru - вся недвижимость России