

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 01:51

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачёвский пр-т, 8**

**750 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский пр-т, 8

Улица

[проезд Лихачевский](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

331 м<sup>2</sup>

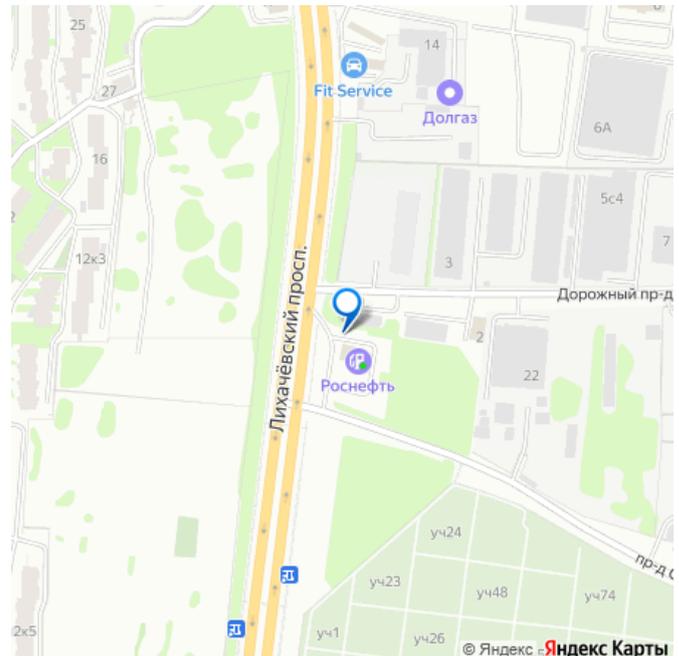
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник. Комиссия агентам 50%. Сдается в аренду здание по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачёвский проспект, рядом с АЗС «Роснефть», д.8. Кадастровый номер земельного участка 50:42:0020201:166. Площадь здания 331,6 кв.м Площадь земельного участка 1499 кв.м Функциональное назначение: Объекты дорожного сервиса. Здание расположено на перекрестке Дорожного проезда и Лихачевского проспекта. Относительно Лихачевского проспекта объект будет

расположен на вечерней стороне перед въездом в г. Долгопрудный. Относительно Дорожного проспекта это въезд в производственно-логистическую зону.

Коммуникации: Электричество- мощность

150кВт. Канализация - центральная

Водоснабжение - центральное Отопление -

электрическое Коммерческие условия:

Арендная плата 750 000 рублей в месяц, УСН.

Индексация 7% Обеспечительный платеж:

750 000 рублей Арендные каникулы 60 дней

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно



